



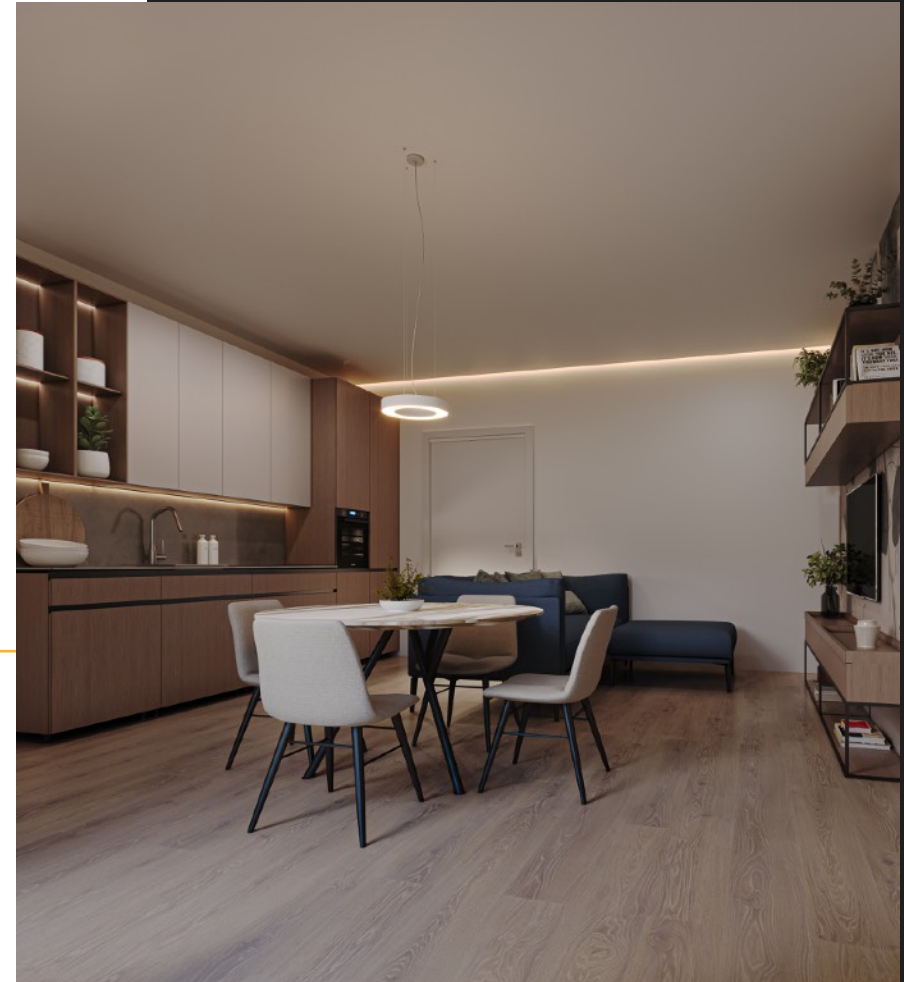
GIULIANI CAPITAL SRL

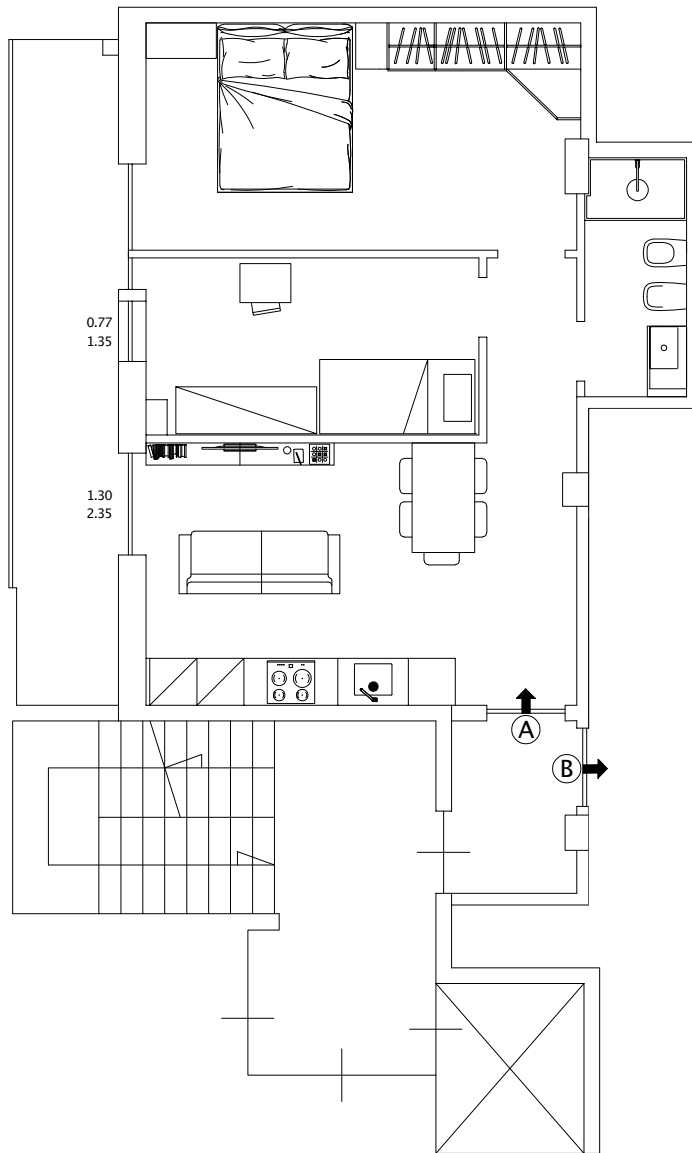
Real estate investment

DI COSA SI TRATTA

Il progetto prevede il frazionamento di una unità immobiliare molto grande in due unità immobiliari distinte completamente ristrutturate con materiali e tecnologie di ultima generazione.

2 Unità immobiliari
da **78mq**





TIPOLOGIA A



2 camere



1 bagno



1 balcone

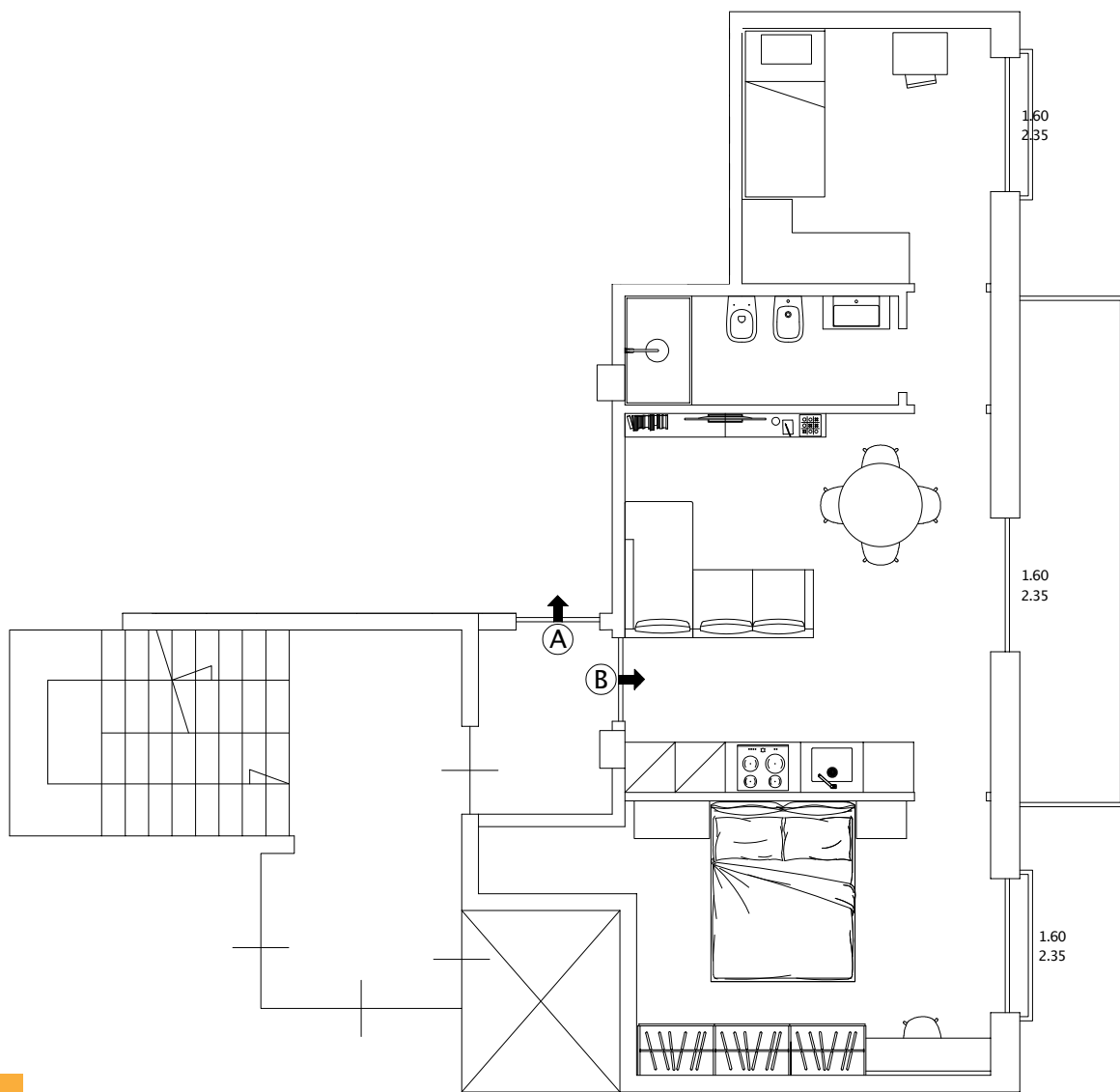
APPARTAMENTO TRILOCALE

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Attraverso il piccolo disimpegno si accede alla zona notte formata da cameretta, bagno e camera da letto.

CAPITOLATO STRADELLA DEL CAFFÈ 16



TIPOLOGIA A



TIPOLOGIA B



2 camere



1 bagno



1 balcone

APPARTAMENTO TRILOCALE

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista. Completano la proprietà cameretta, bagno e camera da letto.

CAPITOLATO STRADELLA DEL CAFFÈ 16



TIPOLOGIA B

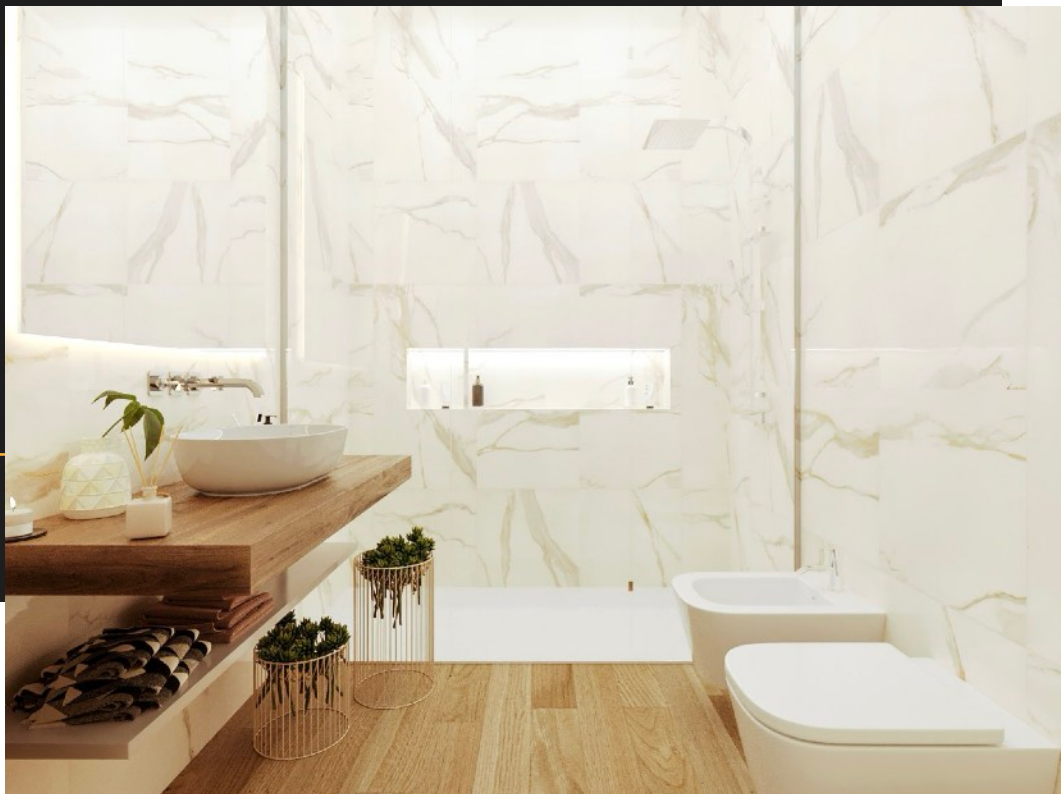


IL PAVIMENTO

Per la pavimentazione verrà posata una piastrella in **grès porcellanato effetto legno** di dimensioni pari a 120x20 o formati simili.

Grès porcellanato effetto legno





PRINCIPALI RIVESTIMENTI

Per i rivestimenti a parete del bagno verrà posata una piastrella in **grès porcellanato effetto marmo** di dimensioni pari a 60x60 o 120x60 fino a un'altezza massima di 240 cm.

Grès porcellanato effetto marmo





GLI IMPIANTI

IMPIANTO TERMICO

L'impianto termico è centralizzato con radiatori a parete.

IMPIANTO PER PRODUZIONE DI ACS

Per la produzione dell'acqua calda sanitaria verrà installato uno scaldabagno elettrico di ultima generazione da 50 lt con possibilità di comando da remoto.





Sanitari sospesi



Piatto doccia
in resina bianco

SELEZIONE SANITARI E PIATTO DOCCIA

Verranno installati **sanitari sospesi**, con cassetta da incasso e placca Geberit.

Il **piatto doccia** utilizzato sarà in **resina**, di colore bianco.





SELEZIONE INFISSI E TAPPARELLE

Gli infissi installati avranno una struttura in **alluminio a taglio termico o in pvc** e saranno di colore bianco. I serramenti avranno apertura a una o due ante, complete di ferramenta e maniglie con finitura bianca. Le tapparelle saranno completamente motorizzate.





INGRESSO PORTONCINO

Il **portoncino d'accesso** sarà di tipo **blindato** ad anta con serratura a cilindro di tipo europeo, spioncino, ferramenta e maniglia con finitura satinata. I pannelli interni saranno di **colore bianco** mentre i pannelli esterni saranno di **color grigio chiaro**.





SELEZIONE PORTE INTERNE

Le porte interne saranno in legno ad anta singola a scomparsa con **superficie laminata, color bianco** e con un **effetto spazzolato**.





Serie Plana della
Vimar o Serie
Matix della **BTicino**



FRUTTI, INTERRUTTORI, PLACCHETTE

Frutti, interruttori, e placchette fanno parte della serie **Plana** del marchio **Vimar** e saranno di colore bianco. In alternativa proponiamo anche la serie **Matix** della **BTicino**





GIULIANI CAPITAL SRL

389 8768781
info@giulianicapital.it

P.IVA 08706990721