

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
PROCEDURA FALLIMENTARE n. 111/2016
Giudice: Dott. Niccolò Stanzani Maserati
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Roberta Antonica

INVITO A PRESENTARE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

La società Pellizzaro e Beghi snc di Pellizzaro Daniele & C. F. n. 111/2016 nella persona del Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Antonica

INVITA

I soggetti interessati a presentare proposta irrevocabile di acquisizione di quote indivise di proprietà dei soci riferite ai seguenti compendi immobiliari:

– **Quote di nuda proprietà di 1/4+1/4** di appartamento con annessa cantina e autorimessa in via Circonvallazione Est n.28/A, int.6 a Luzzara (RE).

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato con numerosi alloggi e con accesso da due gruppi scala. L'alloggio, al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno e balcone. I locali citati sono tutti agibili con altezza interna di ml 2,70.

La cantina è un piccolo vano posto al piano seminterrato con altezza di ml 2,40 e accessibile dal corridoio comune. L'autorimessa, per un posto auto, è accessibile dal cortile comune.

– **Quote di 1/12+1/12** di Fabbricato abitativo (1) con terreni (3) e ex casa colonica (2) in via San Marco n.44 a Guastalla (RE).

1) L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra occupati da ambienti abitativi e di servizio oltre a un piano sottotetto destinato a soffitte. Gli ambienti interni di piano terra si compongono di ingresso con scala a giorno, tinello, soggiorno, pranzo, ingresso di servizio, w.c., lavanderia, cantina e autorimessa doppia, con portico antistante l'ingresso, a piano primo cinque camere da letto, due bagni, disimpegni e due terrazze coperte; il sottotetto è raggiungibile da scala con piccolo disimpegno e tre vani di modeste altezze ml 1,65/2,50 e privi di finiture e impianti. I locali abitativi citati sono tutti agibili, finiti al civile con altezza interna di ml 2,76/2,80.

Completa l'edificio il cortile e l'area di pertinenza a giardino di circa mq 1.600, non recintata e con l'accesso da via San Marco su stradello ricadente in parte su altre proprietà (servitù di passaggio).

2) Ex fabbricato colonico da terra a tetto con area cortiliva di pertinenza, posto in via San Marco n.44, in Comune di Guastalla (RE), in zona periferica e agricola attiguo al fabbricato abitativo descritto al paragrafo precedente e accessibile dal medesimo cortile.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto, occupati dai vecchi ambienti abitativi e servizi agricoli, oltre a un corpo di fabbrica a unico volume costruito in aderenza e a destinazione ricovero attrezzi agricoli.

Gli ambienti abitativi si compongono a piano terra di ingresso con vano scala, pranzo, cucina, soggiorno altezza ml 2,60, a piano primo tre camere da letto e un ripostiglio altezza ml 2,40, a sottotetto due soffitte di modesta altezza e con finiture al grezzo; gli ambienti risultano non abitabili con finiture ed impianti vetusti. Gli ambienti a servizi agricoli si compongono di ex stallini a piano terra e fienile al piano primo, il ricovero attrezzi è una tettoia tamponata con altezza media di ml 3,50.

Completa l'edificio la piccola area circostante di pertinenza di circa mq 230, non recintata e con l'accesso dal cortile del fabbricato abitativo descritto al precedente paragrafo.

3) Completa l'intero compendio dei due fabbricati descritti ai paragrafi precedenti un' **area agricola** posta a nord-ovest dei fabbricati, pianeggiante, coltivata, accessibile dai cortili dei fabbricati e con estensione di mq 4.184 (circa 1,5 biolche).

– **Quote di 1/12+1/12** di Terreno agricolo in via Fienilnuovo (ex strada vicinale Codestiera) a Guastalla (RE).

Si tratta di un terreno a giacitura pianeggiante e vocazione colturale seminativo irriguo di mq 19.838 (circa 6,8 biolche).

I gravami (ipoteche) già presenti ed individuati nelle perizie estimative, rimarranno sugli immobili. Le informazioni riportate non sono da ritenersi esaustive, per ulteriori informazioni riguardanti gli immobili e il loro stato, si rimanda alle perizie.

Chiunque fosse interessato all'acquisto delle quote sopra indicate dovrà far pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto per 180 gg all'indirizzo PEC: robertaantonica@odcec.re.legalmail.it. Il prezzo proposto dall'offerente dovrà essere superiore al prezzo già offerto di € 25.000 corredato di documento d'identità dell'offerente (o visura CCIAA in caso di società nonché documento d'identità del legale rappresentante che dovrà firmare l'offerta), elezione di indirizzo PEC a cui inviare le eventuali successive comunicazioni da parte della procedura nonché copia del bonifico del 10% del prezzo di vendita in aumento offerto, svolto sul conto della procedura avente codice IBAN IT 24 O 03032 12813 010000001785, acceso presso il "Credito Emiliano S.p.A.", Agenzia 9 di Reggio Emilia, Via R. Livatino n. 5/7, ed identificato con il numero della procedura (111/2016), entro 30 giorni dalla pubblicazione – per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore, Dott.ssa Roberta Antonica, inviando una email all'indirizzo roberta.anto@gmail.com.

In caso di presentazione di offerta/e migliorativa/e detti offerenti avranno la possibilità di aggiudicarsi il bene, al miglior offerente, secondo il meccanismo dell'asta competitiva, che verrà successivamente indetta.

Nel caso in cui non pervenissero offerte migliorative nei 30 giorni dalla pubblicazione la procedura, a mezzo del curatore fallimentare, procederà ad accettare la proposta irrevocabile d'acquisto pervenuta al prezzo di € 25.000.

Il Curatore
Dott.ssa Roberta Antonica