



PETITTI 15

APARTMENTS IN SEMPIONE



PETITTI15

APARTMENTS IN SEMPIONE

01

CAPITOLO 1

IL CONTESTO

CAPITOLO 2

L'ARCHITETTURA

02

CAPITOLO 3

GLI INTERNI

03

PETITTI15



ENTRANDO COLL' ARMI GIORIOSE
NAPOLEONE III E VITTORIO EMANUELE II LIBERATORI
MILANO ESULTANTE CANCELLÒ DA QUESTI MARMI
LE IMPRONTE SERVILI D'ITALIA
E VI SCRISSE L'INDIPENDENZA D'ITALIA
M.D.C.C.C.I.



APARTMENTS IN SEMPIONE



| CAPITOLO 1

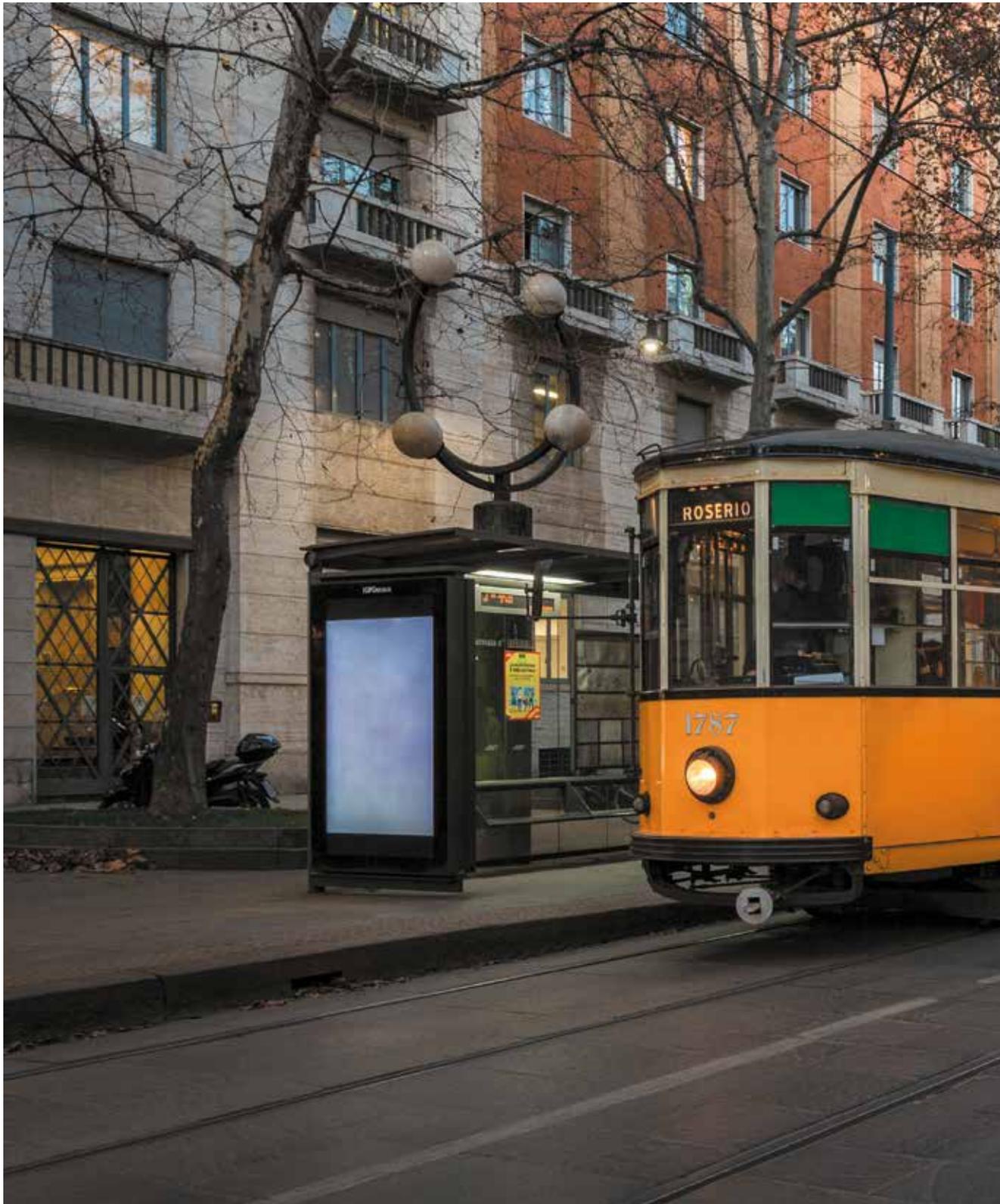
IL CONTESTO

Il quartiere del Sempione e il suo largo Corso, storicamente attraversato dalle carrozze della nobiltà, sono gli ingredienti perfetti per gustare un po' di Parigi anche a Milano.

PETITTI15

Alle Porte di Corso Sempione

RESPIRA L'ATMOSFERA DEGLI CHAMPS-ÉLYSÉES



PETITTI15

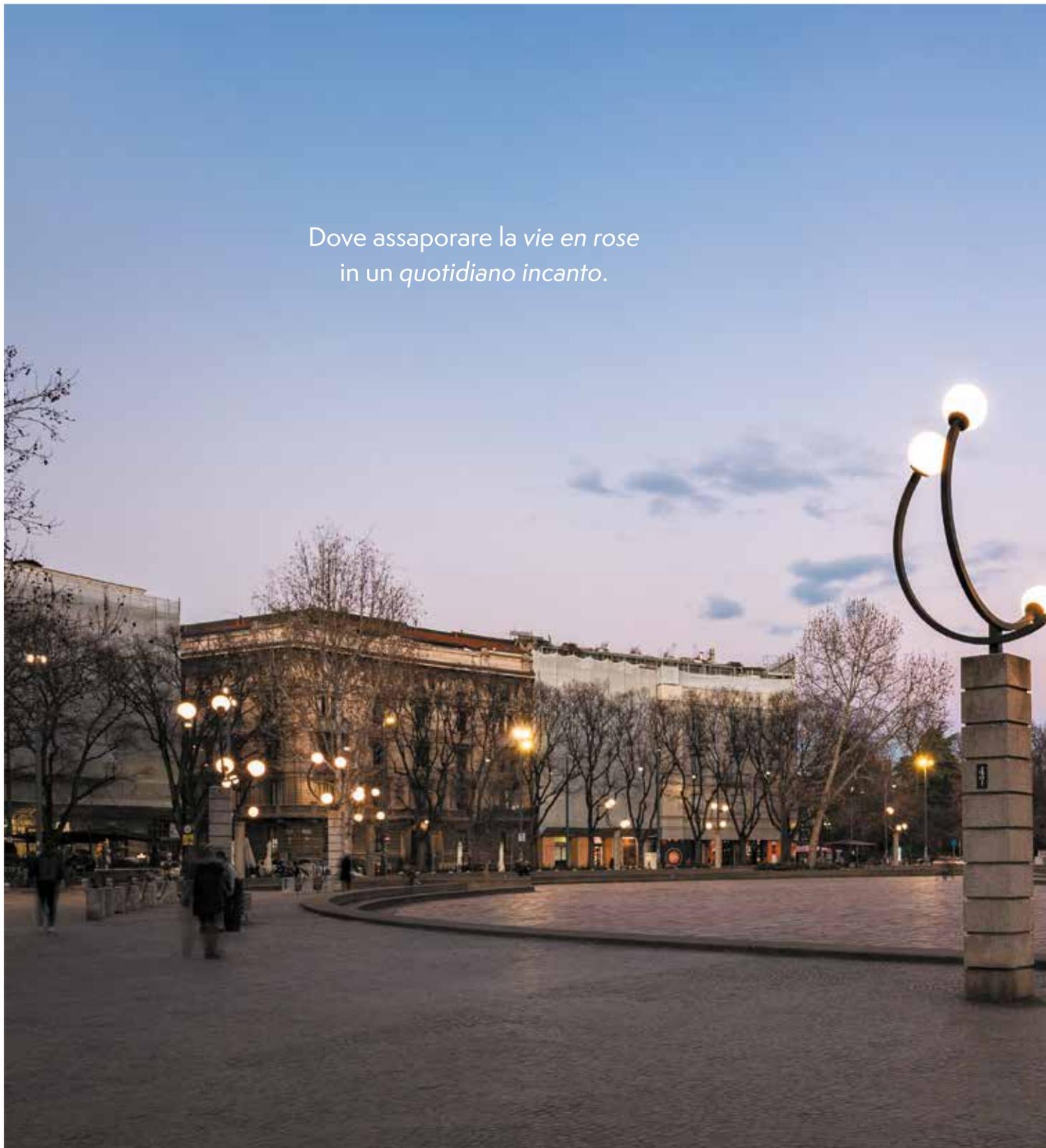
L'area cittadina che circonda Corso Sempione, tra le più ambite e prestigiose di Milano, produce un'atmosfera splendida, tipica dei maestosi viali parigini, animata da cafés, ri-

storanti e negozi. Dal possente e simbolico Arco della Pace, un **boulevard alberato** si estende verso nord fino a incontrare la realtà residenziale di Petitti15.



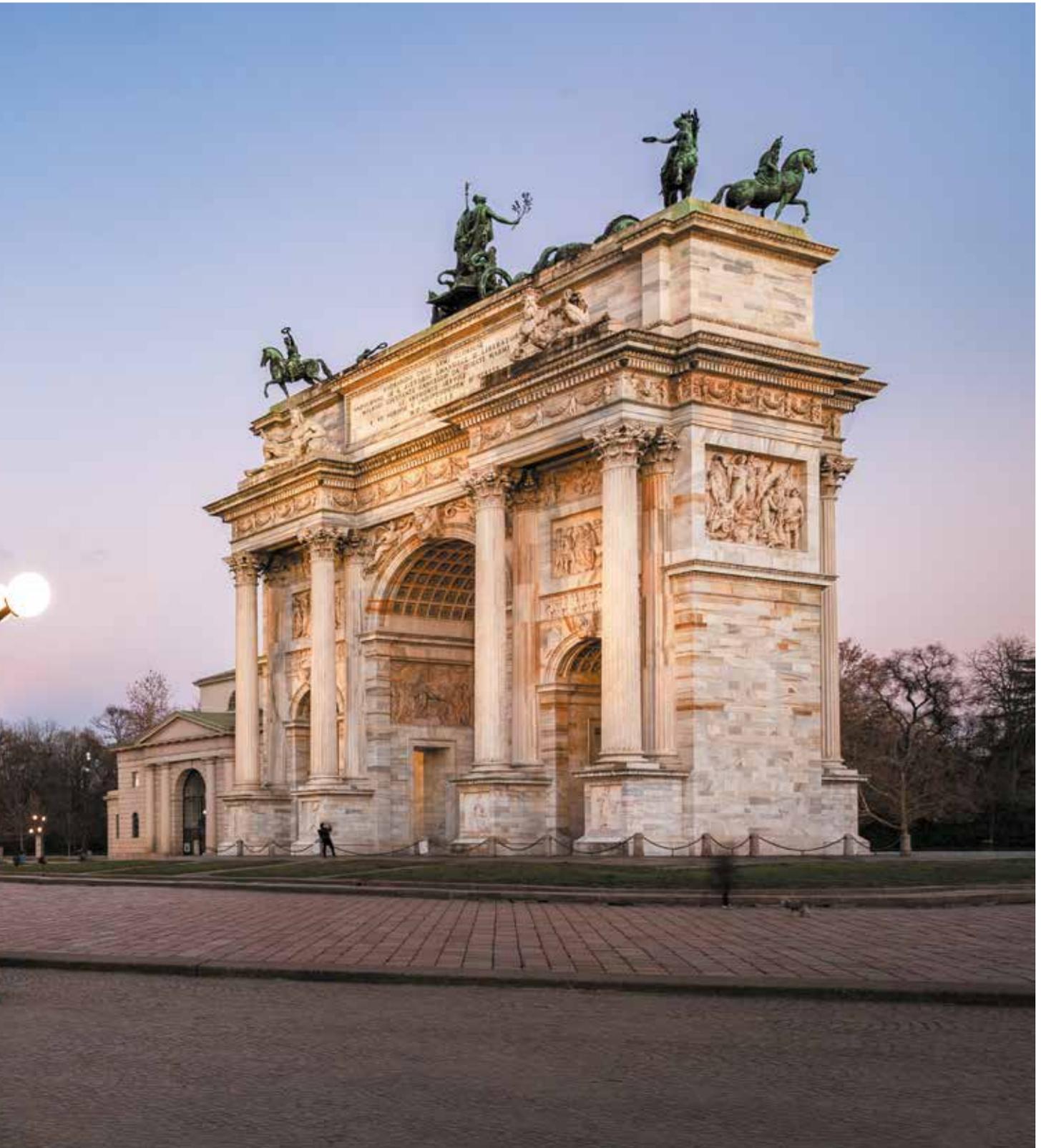
PETITTI15

Dove assaporare la *vie en rose*
in un *quotidiano incanto*.



APARTMENTS IN SEMPIONE

PETITTI15



IL CONTESTO







LA TRIENNALE DI MILANO

Il prezioso e rigoglioso Parco ospita la Triennale Milano, l'istituzione italiana **dedicata al design, all'architettura, alla moda e alla cultura più attuale**. La sede organizza attivamente mostre, convegni, eventi e progetti formativi per tutte le età.



Comfort Zone

AL CENTRO DI SVARIATE REALTÀ

Petitti15 beneficia della vicinanza al **rigenerato quartiere Portello**, con la sua ampia offerta di negozi, di spazi del *food&beverage* e di luoghi contemporanei per la cultura, l'intrattenimento e lo sport.

Forte è il richiamo di **City Life**: il distretto urbano che dichiara una **nuova City Experience** fortemente orientata al futuro, dove potete alternare lo shopping a percorsi artistici e sensoriali *en plein air*.





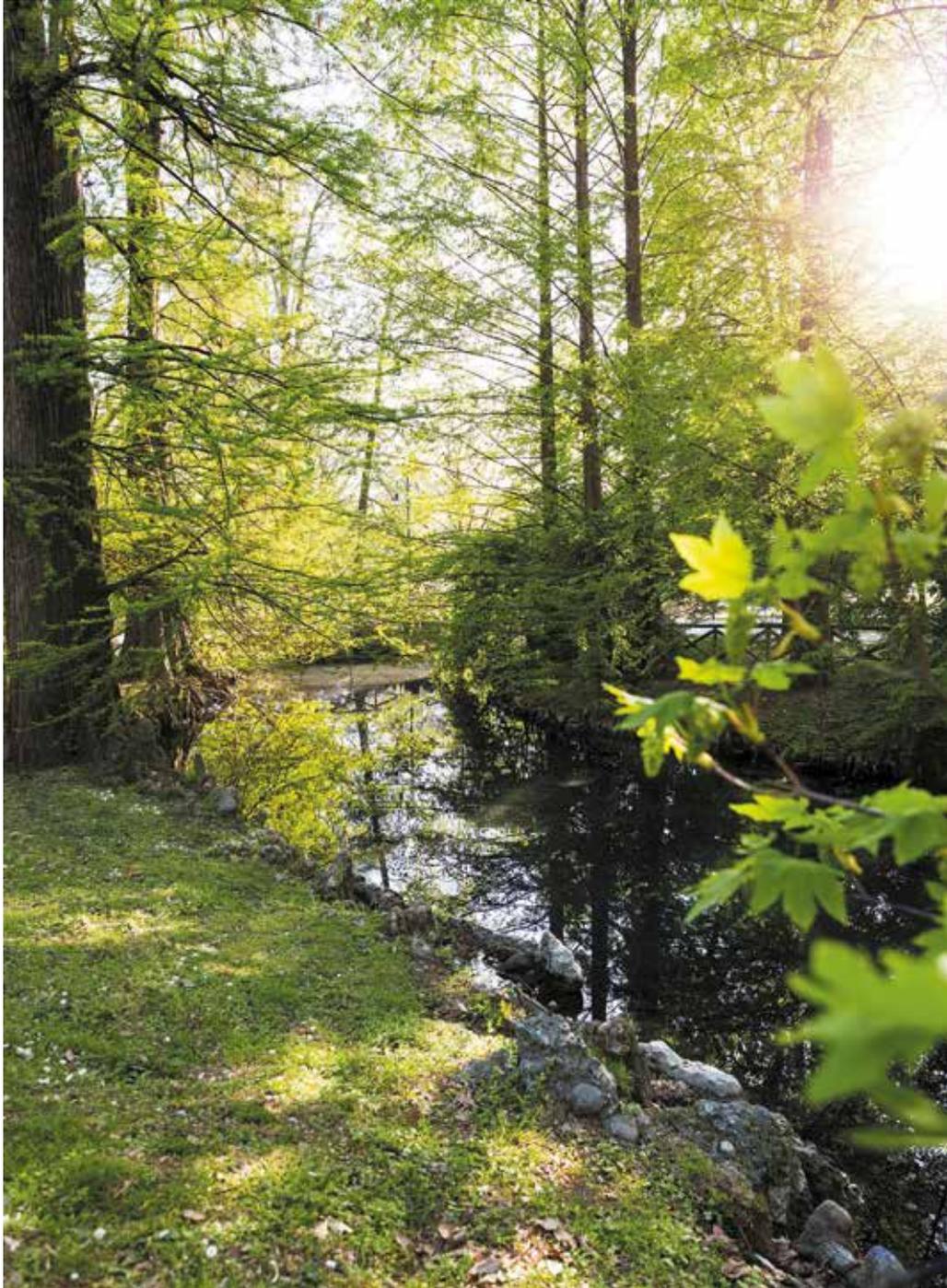




RIGENERANTI MOMENTI NEL VERDE

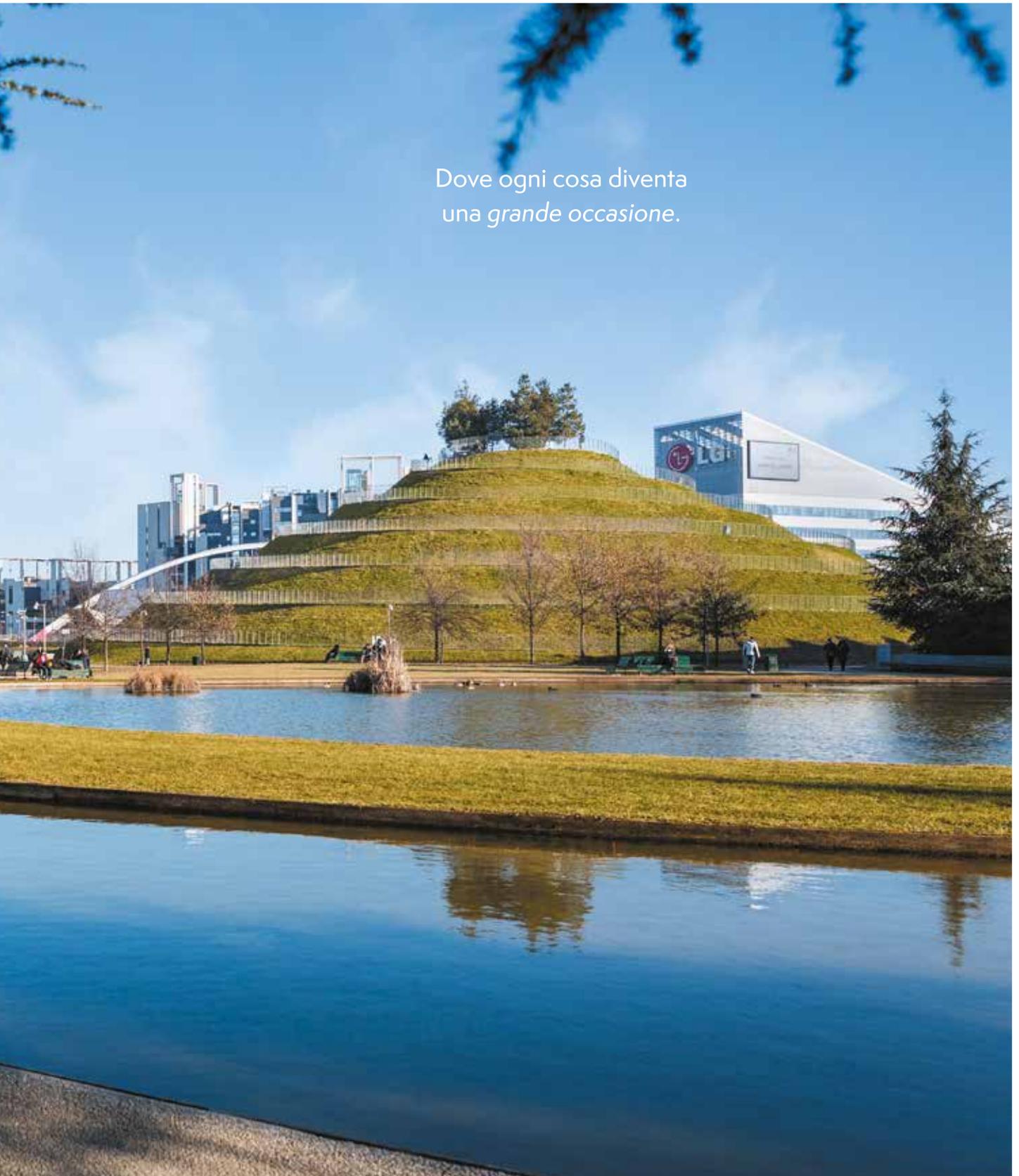
Per una passeggiata o il running giornaliero, spiccano nelle vicinanze il **Parco Industria Alfa Romeo**, con le sue colline, i sentieri sinuosi e gli specchi d'acqua, e lo storico **Monte Stella** che vi invita a salire fino alla sua cima per scoprire Milano da una prospettiva diversa.







Dove ogni cosa diventa
una *grande occasione*.



METROPOLITAN URBAN OPTIONS

In connessione diretta con il cuore di Milano, grazie alla vicina **Piazza Firenze**, servitissima di mezzi pubblici, sarà **semplice** e **pratico** raggiungere le location preferite per il tempo libero.





PETITTI15

FORMAZIONE D'ECCELLENZA



I maggiori centri dell'istruzione d'eccellenza
e i licei storici sono a **pochi passi**, raggiungibili
a piedi o tramite i mezzi pubblici.



PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPI •





| CAPITOLO 2

L'ARCHITETTURA

Un'**opportunità esclusiva** pensata per chi desidera e sceglie la città. All'interno di un panorama urbano in continua evoluzione, nelle nuove dimore firmate Petitti15 domina una costante: il **comfort raffinato**.

PETITTI15

Lo stile Razionalista

TRAMA DI PIENI E VUOTI



PETITTI15

L'architettura fa capolino alla via Petitti per poi svilupparsi completamente all'interno dell'**isolato tranquillo e protetto**. La sua struttura emer-

ge nella sua purezza creando **una cornice che domina i prospetti** ed esalta le ampie logge private, elementi architettonici di grande pregio.



PETITTI15

Sale all'aperto

GIUSTO EQUILIBRIO TRA DENTRO E FUORI

Petitti15 è uno spazio abitativo che pone l'accento sul valore delle **aree private outdoor** nella vita quotidiana.

Non più accessori, ma ambienti primari: luoghi del fare e **dove esprimere se stessi**.



APARTMENTS IN SEMPIONE

PETITTI15



L'ARCHITETTURA



PETITTI15

ARIA, LUCE, TERRA.



PETITTI15

Grazie alla presenza dei giardini privati e delle terrazze, ogni appartamento si trasforma nell'**habitat più confortevole** in cui ogni giorno sarà diverso da quello appena trascorso

e da quello futuro. Potrete vivere in un nuovo spazio domestico, **circondati dalla luce naturale** che regala un'immediata sensazione di benessere, fisico e mentale.



Attico personale

TUTTO SOTTO AI TUOI OCCHI

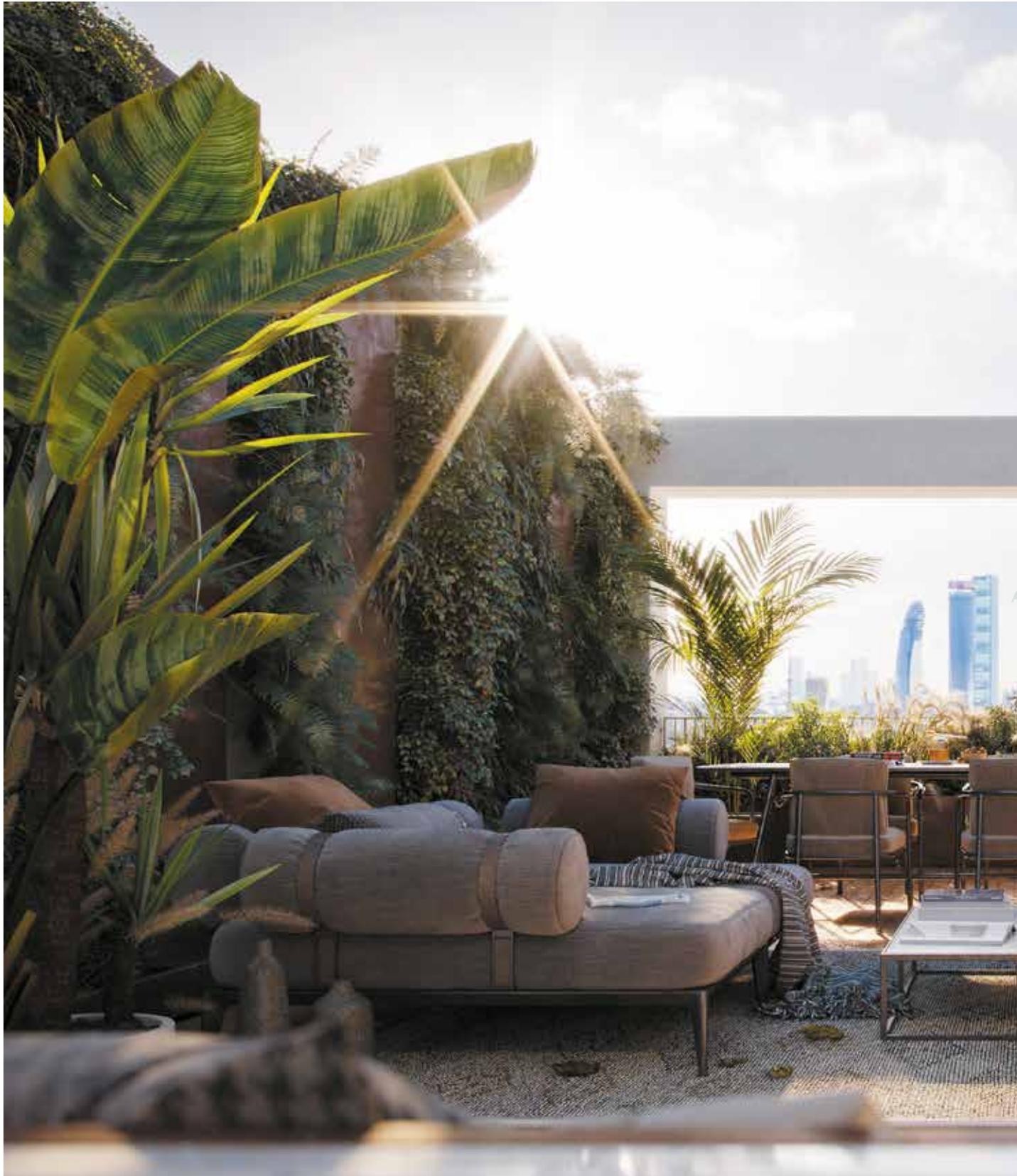
Meravigliosi panorami da gustare ogni giorno
dalla prestigiosa terrazza degli attici di Petitti15.

Lo skyline di Milano, davanti ai vostri occhi,
sarà lo sfondo perfetto per ogni momento
speciale, impreziosito da **giochi di luce e colori
cangianti**, in accordo con le ore e le stagioni.





PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPIONE

PETITTI15



L'ARCHITETTURA



Verde metropolitano

RESIDENCIAL GARDEN

Un parco condominiale, che occupa tutta la superficie al piano terra, stabilisce il legame di connessione tra gli edifici che compongono la realtà abitativa di Petitti15.

In questo modo l'architettura offre la possibilità di vivere in una **realtà privata, naturale e sostenibile**, all'interno del cuore della città milanese.



APARTMENTS IN SEMPIONE



Servizi residenziali

ACCOGLIENZA NUOVA E MAGNIFICA

Petitti15 propone un'offerta di **servizi residenziali essenziali e pratici**, pensata per favorire una comodità estrema, sempre a portata di mano e direttamente a casa.

Il progetto si pone l'obiettivo di migliorare la qualità del tempo dedicato a ogni attività personale, grazie a spazi disegnati per rispondere a specifiche esigenze, **ottimizzando così le vostre energie.**





PETITTI15

I'M PLAYING



PETITTI15

Un'area a prato e alberata, con percorsi pedonali coperti e illuminati, è **attrezzata per le passioni** di tutti gli ospiti di Petitti15. I più gio-

vani possono **correre e giocare in totale sicurezza**, mentre gli amanti dello sport trovano lo spazio adatto per un allenamento nella natura.



EXCLUSIVE GUEST ONLY

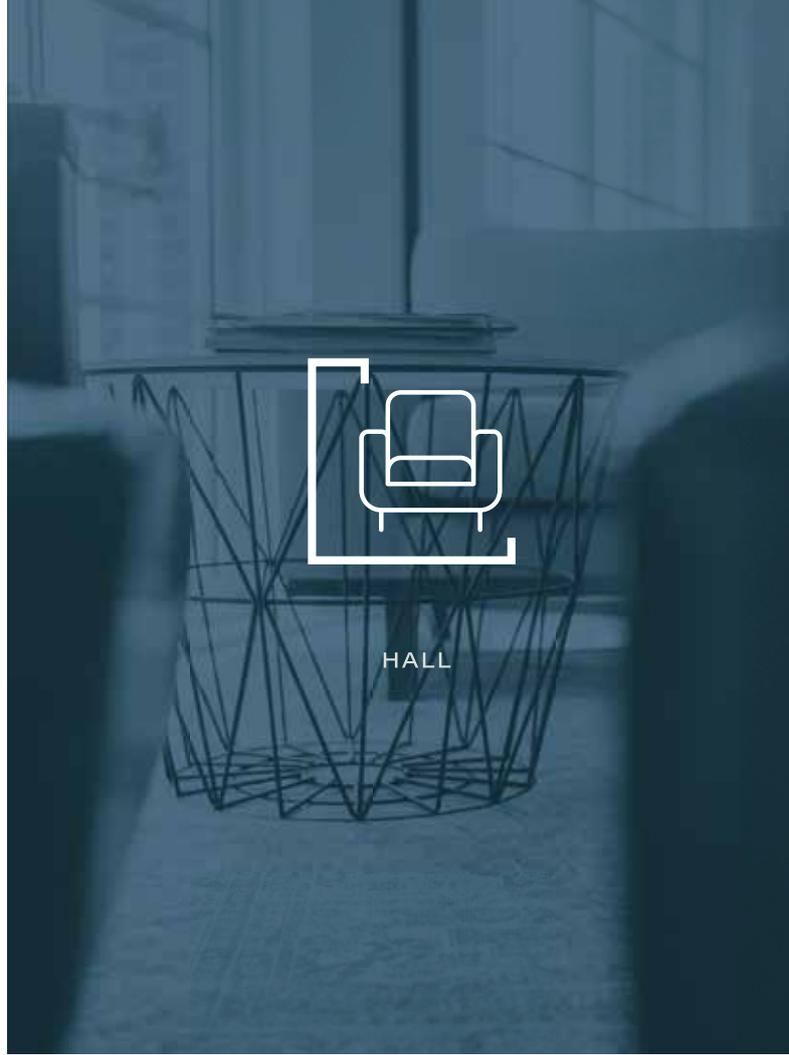
Petitti15 è al passo con la modernità: offre una pratica **Suite di accessori** per incontrare i bisogni di un nuovo modo di abitare la città.

Il percorso di accoglienza riservato a voi e ai vostri ospiti inizia con la hall di ingresso e la conciergerie, che saprà darvi supporto per l'ottimizzazione delle vostre giornate. L'**organizzazione del tempo** passa anche dalle micro-postazioni per lo smart working e dal comodo e irrinunciabile Deposito Acquisto Online.





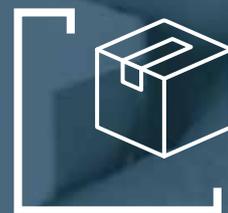
CONCIERGERIE



HALL



MICROSPAZIO
COWORKING



DEPOSITO ACQUISTO ONLINE

BENESSERE PER TUTTI

Ricongiungere mente e spirito non è mai stato così immediato: **al riparo dai rumori della città**, potrete prendervi cura del vostro benessere.

Spazio disegnati appositamente **per voi, per il tempo libero di tutta la famiglia**: potrete fare sport indoor e attività per grandi e piccoli, regalandovi i momenti di cui avevate bisogno.





AREA FITNESS



AREE VERDI



AREA GIOCO

PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPIONE



| CAPITOLO 3

GLI INTERNI

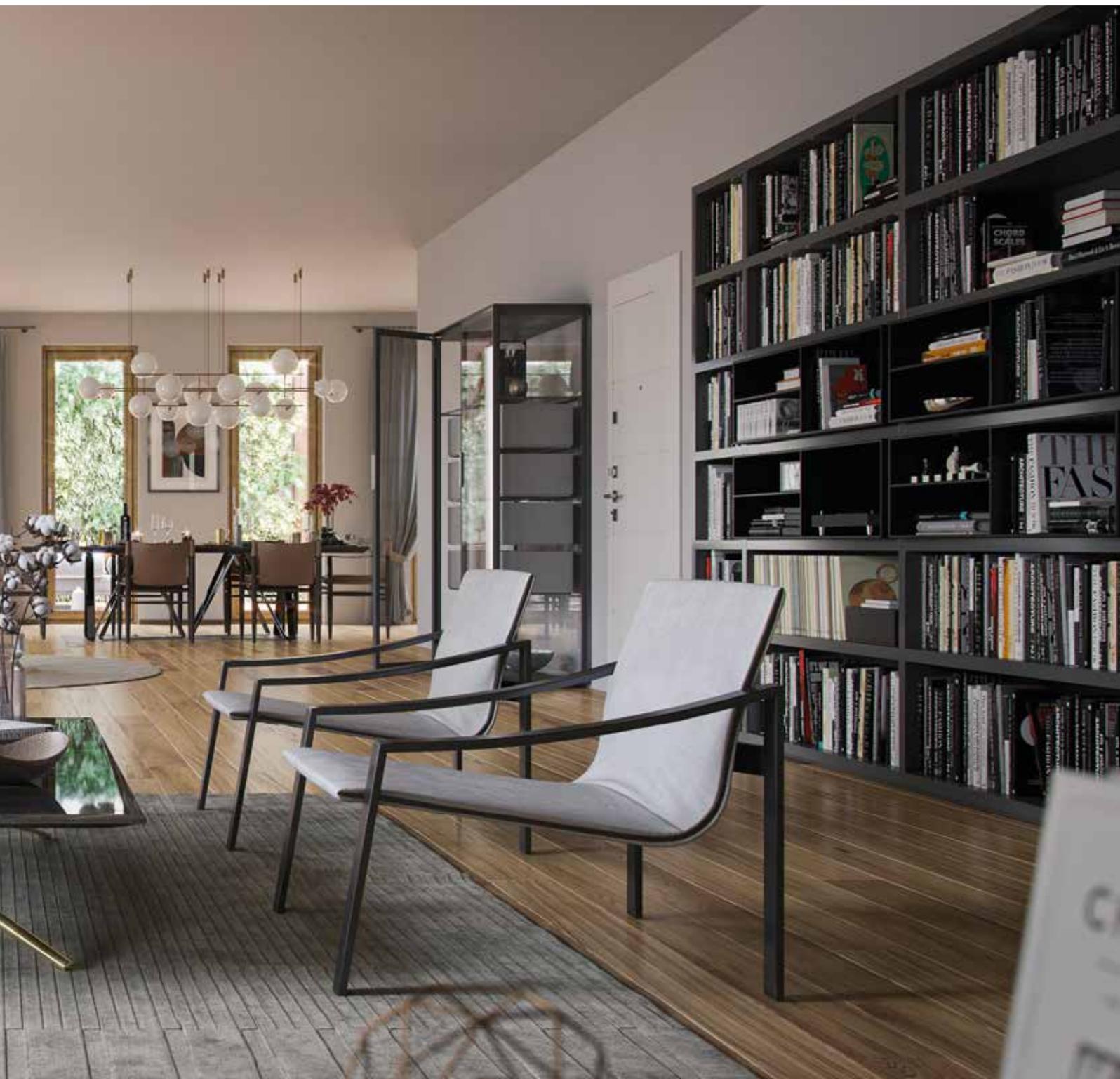
Monocali e bilocali compatti, trilocali e quadrilocali di generose metrature e **prestigiosi attici** con vista sullo skyline metropolitano. A Pettiti15 troverai la **soluzione ideale per le tue esigenze**, modellata su di te.

PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPIONE

PETITTI15



GLI INTERNI



PETITTI15

Il cuore della casa

PROTAGONISTA DELLA SCENA: L'OSPITALITÀ



PETITTI15

È lo spazio abitativo della condivisione, dell'accoglienza e della socializzazione: la cucina a Petitti15 mescola uno stile tipicamente

moderno e minimal a materiali naturali e ricercati di qualità, che creano **giochi di colori e texture di carattere.**



PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPIONE

PETITTI15



GLI INTERNI



PETITTI15

Luminosità infinita

LA ZONA GIORNO SI AFFACCIA ALLA TERRAZZA



PETITTI15

Le ampie vetrate del living lasciano entrare molta **luce naturale**, che avvolge ogni angolo di casa con **semplice raffinatezza**. Il legame

con l'esterno qui si percepisce chiaramente: indoor e outdoor diventano una sola realtà, che non conosce confini.



Tempio del benessere

BAGNO IN TRASFORMAZIONE

Un nuovo modo di concepire la stanza da bagno, che diviene qui un luogo di **intima e confortevole privacy**, in cui ritagliarsi momenti di pace nella serenità della propria casa: è una forma inedita di **wellness personale**.

Le sfumature riposanti, la luce naturale che penetra dalle finestre, le **finiture di classe**. Ogni dettaglio è studiato con accuratezza, al fine di rendere questo ambiente un rifugio in cui ogni giorno rilassarsi ore ed ore.



PETITTI15



GLI INTERNI



PETITTI15



APARTMENTS IN SEMPIONE



PETITTI15

Oasi di puro relax

PER GLI ADULTI DEL DOMANI, SOLO IL MEGLIO



PETITTI15

Anche gli ospiti più piccoli avranno uno spazio tutto per loro a Petitti15. **Luminosa, funzionale e accessoriata:** la cameretta è un **nido di**

autentica pace e tranquillità in cui riposare, ma anche giocare, studiare e trascorrere del tempo con gli amici.





PETITTI 15
APARTMENTS IN SEMPIONE

Un'iniziativa



Promossa da



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A.



PETITTI15.IT

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa (rendering fotorealistico). Tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Visionare presso lo showroom termini e condizioni integrali dell'offerta. Classe energetica A.