

Le Ville con piscina di Torre delle stelle



Torre delle Stelle (CA)

Realizzazione a cura di:

GRUPPO
ELCOR
S.r.l.

ELCOR&R.F. | ELCOR&A.C. | ELCOR SAIL



Aggiornamento **Agosto 2023**

Torre delle Stelle è una splendida località turistico balneare, frazione dei comuni di Maracalagonis e Sinnai, ubicata nella parte meridionale della Sardegna, posta lungo la strada per Villasimius. Si caratterizza per la sua natura incontaminata, per il mare limpido e cristallino e per le spiagge di grande bellezza. Fondata alla fine degli anni Sessanta, Torre delle Stelle è molto apprezzata sia in alta che in bassa stagione, infatti in questo periodo è possibile godere di un soggiorno rilassante e tranquillo, all'insegna della bellezza naturale e della voglia di pace.

Come arrivare a Torre delle Stelle

Torre delle Stelle si trova a circa 45 km dall'Aeroporto di Cagliari Elmas, punto di arrivo di numerosi voli Low Cost provenienti da tutta Europa. Se si arriva in auto, si consiglia di seguire le indicazioni per Villasimius e percorrere la strada costiera di grande valore naturalistico e con vista su bellissime baie e spiagge del litorale.

Le spiagge e i luoghi di interesse di Torre delle Stelle

Torre delle Stelle ha due splendide spiagge di fine sabbia bianca, le acque sono di media profondità e il mare di un azzurro-verde dalle mille sfumature, la **Spiaggia di Genn'e Mari e la Spiaggia di Cann'e Sisa**.

Il villaggio è un ottimo punto di partenza per esplorare le tante spiagge della zona, alcune ancora selvagge come quella di Sa Ruxi, circondata da un boschetto di ginepri modellati dal vento o Mari Pintau, famosa per i colori delle sue acque.

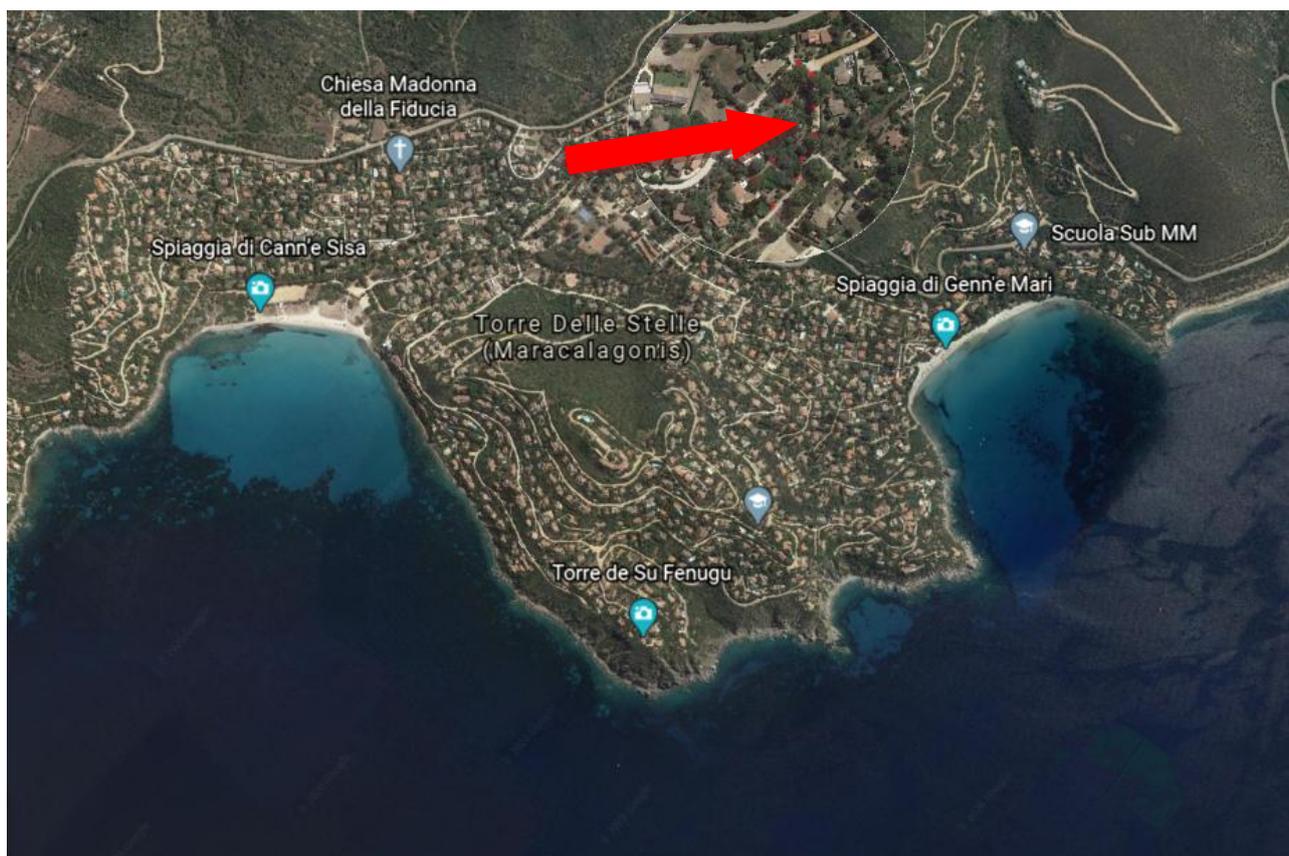
Ma anche le zone montane come il Parco dei Sette Fratelli - Monte Genis e la Foresta demaniale di Castiadas che preservano il cervo sardo, in via di estinzione.

Le bellezze naturali di Torre delle Stelle

D'estate il villaggio di Torre delle Stelle si caratterizza per la sua vivacità, ma le bellezze naturali del luogo sono altrettanto interessanti. La località è immersa nella macchia mediterranea e si trova in una posizione unica: per questo motivo il cielo e il mare assumono colori davvero splendidi, con sfumature di blu e riflessi celesti e verdi. Torre delle Stelle sorge, infatti, sul promontorio omonimo e risulta la meta preferita per le vacanze in villa da parte di tanti turisti. Nelle vicinanze di Torre delle Stelle si trova il Rio Corongiu, sbarrato a monte a formare il lago artificiale di Corongiu, bacino di fornitura dell'acqua potabile per tutte le città della zona. Inoltre si ricorda la valle del Rio Longu, profonda incisione inserita tra le masse granitiche del complesso del Serpente a nord e del Monte dei Sette Fratelli a sud: qui si trovano numerosi agriturismi, spesso collegati a coltivazioni frutticole.

Questo grazie ad un patrimonio naturale invidiabile, fatto di lunghe spiagge sabbiose e deliziose calette nascoste, strapiombi, golfi e insenature e isole incontaminate. L'ambiente naturale sarà parte integrante della vostra vacanza ideale. Ai vostri sensi, infatti, si aprirà un mondo ricco di sorprese e attrazioni naturali.

Posizione



Le Ville sorgeranno in un'area fra le vie del Sagittario e via Stella Polare. Sono ubicate in posizione comoda per raggiungere i principali servizi del villaggio e le principali spiagge del litorale.





Le Ville di Torre delle Stelle sono edifici a basso consumo energetico: la struttura è concepita per minimizzare le dispersioni di energia, ottimizzando i risparmi energetici.

Tipologia, piante, prospetti e viste

Gli edifici saranno costituiti da due piani fuori terra.

Ogni villa sarà caratterizzata da un'ampia zona giorno con cucina a vista, un bagno e due terrazze coperte dove poter comodamente soggiornare o mangiare all'esterno con una vista gradevole sul proprio giardino privato e la piscina. Tramite la scala interna o una seconda scala esterna, si accede alla zona notte in cui sono presenti due camere da letto, un bagno e altre due grandi terrazze che possono essere utilizzate anche come solarium.

Nel giardino privato è presente anche il parcheggio per le autovetture.

Il livello di rifinitura e i materiali utilizzati sono di prima scelta e le ville sono dotate di ogni confort ma comunque personalizzabili nei materiali delle finiture interne in modo da soddisfare appieno ogni esigenza e i propri gusti.

PIANO TERRA

Scala 1:100



PIANO PRIMO

Scala 1:100





VERANDA FRONTALE



SOGGIORNO



CUCINA



CAMERA MATRIMONIALE



**TORRE
DELLE
STELLE**

SERVIZI IMMOBILIARI

Per info

Tel 393.9308680

Via dell'Acquario n° 1

Loc. Torre delle Stelle

09040 Maracalagonis (CA)

info@torredellestelle.eu

info@adgimmobiliare.com