

# liv'in

MARTESANA

Capitolato



01 **Fascino in**  
Pavimenti by Tarkett

05 **Accoglienza in**  
Pavimenti e Rivestimenti by Marca Corona

09 **Eleganza in**  
Sanitari by Globo | Ideal Standard

13 **Design in**  
Rubinetteria by Gessi

17 **Carattere in**  
Porte e Maniglie by Bertolotto

21 **Innovazione in**  
Domotica e Impianti by BTicino

25 **Estetica in**  
Esterni e Finiture



**La tua casa in**  
Martesana



# Fascino in Martesana

Pavimenti





Rovere Nature



Rovere Nature Authentic



Rovere Antique

**Professional 162**

Dimensione doga: 1 x 16,2 x 124,5 cm

Posa a correre  
Finitura Proteco Natura Spazzolato  
Rovere Nature | Colori Vari

Battiscopa Laccato Bianco

**Pavimenti**  
by Tarkett



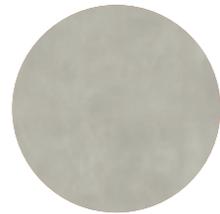


## Accoglienza in Martesana

Pavimenti e Rivestimenti



Calce



Perla



Mica



Malta



Carbone



Acquario



Lichene

**Pavimenti  
e Rivestimenti**  
by Marca Corona

**Collezione Multiforme**

Dimensione: 60 x 60 cm

Finitura Naturale

Colore Calce | Perla | Mica | Malta | Carbone | Acquario | Lichene





# Eleganza in Martesana

Sanitari



**Collezione BOWL**

Lavabo da appoggio o sospeso  
Dimensione: 60 x 46 cm  
Ceramica Bianca



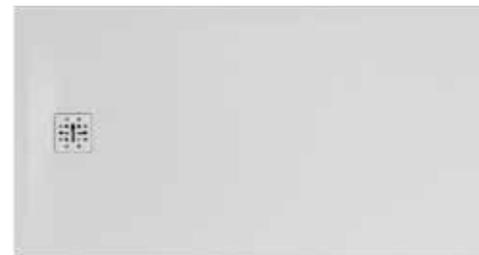
**Collezione Mode**

Bidet sospeso  
Dimensione: 53 x 34 cm  
Ceramica Bianca



**Collezione Mode**

Vaso e coprivaso sospeso  
Dimensione: 53 x 34 cm  
Ceramica Bianca



**Modello DocciaPietra**

Piatto doccia  
Colore Bianco



**Modello Connect Air**

Vasca da incasso  
Dimensione: 170 x 70 cm  
Colore Bianco

**Sanitari**  
by Globo  
Ideal Standard





# Design in Martesana

Rubinetteria



**Collezione Via Tortona**  
Miscelatore Lavabo | Bidet  
Finitura Cromo Lucido



**Collezione Via Tortona**  
Miscelatore esterno Vasca | Doccia  
Set Doccia | Soffione da parete  
Finitura Cromo Lucido

**Rubinetteria**  
by Gessi





## Carattere in Martesana

Porte e Maniglie

**Porta Ingresso**

Pannelli in laminato con serratura di sicurezza con chiave a cilindro europeo e serratura di servizio con volantino interno, spioncino panoramico d'ispezione e lama para aria.

**Porte Interne**

Anta a battente | Scorrevole  
Colore Bianco

**Maniglie**

Finitura acciaio satinato



**Porte e Maniglie**  
by Bertolotto





# Innovazione in Martesana

Domotica e Impianti



**Serie Bticino 100X** (o similare)  
**Videocitofono**  
Grazie alla connettività Wi-Fi integrata, Classe 100 consente di gestire varie funzioni direttamente da smartphone in modo sicuro e rapido anche quando non si è a casa.



**Serie Livinglight Smart** (o similare)  
**Prese e interruttori**  
Le placche Livinglight Smart hanno comandi connessi che consentono di creare la propria Smart Home e quindi gestire a distanza, con smartphone e voce, luci, tapparelle e prese. Colore Bianco

**Sistema di riscaldamento**  
Gli appartamenti saranno dotati di pannelli radianti a pavimento, installati in tutti gli ambienti in grado di coprire il fabbisogno termico sia durante la fase invernale che estiva. Nei bagni, saranno installati radiatori scaldasalviette elettrici in acciaio tubolare.

**Sistema di raffrescamento**  
Al sistema radiante sarà abbinato un'unità di deumidificazione installata nei controsoffitti dei disimpegni. La gestione del sistema di climatizzazione avverrà tramite un termostato centrale installato nella zona giorno. Verrà prevista una predisposizione per l'installazione dei termostati secondari nei singoli locali.

**Domotica e Impianti**  
by BTicino





# Estetica in Martesana

Esterni e Finiture

**Facciate**



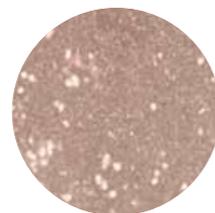
Cappotto intonacato colore rosso



Cappotto intonacato colore grigio

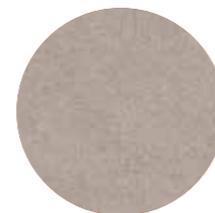


Cappotto rivestito in listelli effetto laterizio

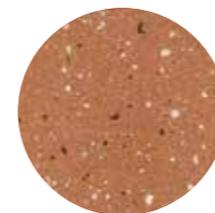


Cappotto effetto pietra

**Rivestimenti**



Greige



Outback Flackes

**Terrazzi e Balconi**

**Marca Corona**  
**Serie Arkistone**  
Finitura Naturale  
Colore Greige

**Scale e Atrio**

**Florim**  
**Serie Earthtech**  
Finitura Naturale  
Colore Outback Flackes

**Esterni e Finiture**





livinmartesana.it

SEGUICI SU



ADVISOR E BROKER

Abitare co.

UN'INIZIATIVA

KERVIS  
SGR

La Parte Venditrice e la Direzione Lavori (brevemente indicata con D.L.) si riservano la facoltà, a loro insindacabile giudizio, di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, e di selezionare e definire, anche in corso d'opera, le ditte e/o i fornitori incaricati per la fornitura dei materiali e/o dei lavori (pavimenti, rivestimenti, impianti, serramenti, ecc.) senza ridurre il contenuto qualitativo e di livello dell'intervento.