

## Casa singola in vendita a Pozzallo (RG)

€ 220.000

Cod. 380



**165 mq | Bagni: 2 | Camere: 1 | Locali: 4**

CASALE INDIPENDENTE CON AMPIO TERRENO DI PERTINEZA.  
Ubicato a Pozzallo (RG) a tre km dal mare.  
Attualmente in costruzione si presta anche ad essere adibito a struttura turistica.

Contatta Expertise Re allo 095 8997334 o scrivi su WhatsApp al 353 4336649.  
Riferimento annuncio 380.

#### IDEALE PER:

- Chi desidera avviare un' attività turistica.
- Chi preferisce abitare in una zona tranquilla fuori dal centro città.

#### SUPERFICIE E COMPOSIZIONE INTERNA:

- Superficie di circa 165 mq;
- Su unico livello;

#### AREA ESTERNA:

- Terreno di 8000 mq incolto e pianeggiante di pertinenza esclusiva;

- è possibile realizzare una piscina.

**CONDIZIONI DELL'IMMOBILE:**

- Attualmente allo stato di rustico;
- Gli spazi sono stati suddivisi in cinque ambienti e ed è stata effettuata la predisposizione per gli impianti idrico ed elettrico.

L'immobile necessita di lavori di completamento consistenti sommariamente in:

- Impianti;
- Serramenti;
- Infissi;
- Bagni;
- Rivestimenti;
- Recinzione esterna.

**INFORMAZIONI IMPORTANTI:**

- Il casale fa parte di un complesso immobiliare adibito a maneggio anch'esso in vendita. Sarà catastalmente diviso dal resto mediante frazionamento realizzato a cura e spesa dalla proprietà.
- Viene venduto nella categoria catastale F/3 (in quanto ancora in corso di costruzione).
- Si presta sia ad uso residenziale, che, data la sua posizione, anche ad essere trasformato in una possibile struttura ricettiva.

**UBICAZIONE:**

L'immobile si trova in una zona a vocazione turistica a circa 3 Km dal mare.

Ragusa, Modica e Scicli, tutte città barocche patrimonio dell' Unesco, si trovano a circa mezzora di auto

L'aeroporto di Comiso (RG) dista 45 KM ,la stazione ferroviaria di Pozzallo 2,5 Km e l'ingresso dell'autostrada per Catania 10 Km.

**CHI SIAMO:**

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, locali commerciali e industriali, uffici ed edifici direzionali.

Ha inoltre le competenze nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/expertise-re/>

## Certificazioni

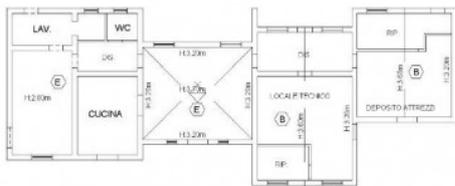
**Classe energetica:** G

## Caratteristiche

Codice: 380	Contratto: Vendita
Categoria: Casa singola	Indirizzo: Contrada daniele, snc
CAP: 97016	Comune: Pozzallo
Totale mq: 165 mq	Camere: 1
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: Piano terra
Piani totali: 2	Stato attuale: In costruzione







PIANTA PIANO TERRA



Contrada Daniele snc - Pozzallo (RG)



**EXPERTISE RE SRL**  
 Corso Sicilia 105 - Catania (CT) - 0958997334  
 info@expertisere.it - <https://www.expertisere.it>  
 P.IVA 05788820875