

RESIDENZA GALASSIA

La “**Residenza Galassia**” sarà realizzata in Pozzuolo Martesana frazione Trecella (MI) Via Pio XII n.50, tranquillissima zona residenziale del paese, su un’area di circa 16.440 mq “**totalmente recintata**”, a poca distanza dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6), Stazione FS Pozzuolo Martesana, Trasporto Pubblico z404 per Melzo FS e per Gessate M2, Scuola dell’Infanzia, Scuola Primaria, Scuola Secondaria, Istituto Comprensivo, Farmacia Comunale, Oratorio, Parrocchia, Cinema, Chiesa di San Marco (epoca di costruzione sec.XVI), Palestra Comunale, Poste, Banca BCC Milano e circa 3 KM dal casello autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

La Libruma Costruzioni srl, con CONSEGNA DICEMBRE 2024, PROPONE sulla prima palazzina nuovi appartamenti con recupero fiscale sino ad € 81.600,00 (**INTERVENTO EDILE CON SISMA BONUS ACQUISTI**) di credito d'imposta detraibile dall'Acquirente in 5 anni o eventuale cessione del credito a banche, enti, società aziende o artigiani.

Gli appartamenti saranno realizzati in classe A4 NZEB (nearly Zero Energy Building) secondo i principi della progettazione sostenibile, integrati nel contesto, correttamente orientati, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali come il sole (energie rinnovabili) , alimentati con impianto fotovoltaico privato e dotati di impianti privati tecnologicamente avanzati, di ultima generazione, in linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale (Co2) ed efficienza energetica.

I futuri proprietari, all’interno della Residenza Galassia, godranno di posti auto liberi oltre a box assegnati, illuminazione stradale con lampioni a luci led, ampi spazi a verde dotati di piante arboree e arbustive di varie misure e tipologie, camminamenti illuminati con lampade a led nelle aree a verde dotate di panchine, distanza tra edifici a partire da mt 18c.a. a mt 55c.a., **unità immobiliari in classe energetica A4 – NZEB con consumi quasi a zero**, e per ogni unità, impianto di riscaldamento a pavimento “autonomo”, impianto fotovoltaico “autonomo”, impianto di ventilazione meccanica “autonomo” (ricambio d’aria dei locali), produzione di acqua calda istantanea “autonoma”, predisposizioni “autonome” per impianti in domotica e di vari impiantiecc.... ecc..... materiali di alta qualità sia per la costruzione sia per le finiture (solai di spessore maggiorato, isolamenti termici e acustici altamente performanti, colonne di scarico fonoisolanti, murature perimetrali con cappotto termico isolante, e pavimenti, rivestimenti, serramenti, porte interne e porte blindate, sanitari e rubinetterie, di primarie marche nazionali), oltre all’impianto fotovoltaico condominiale per i consumi delle parti comuni, all’ascensore a risparmio energetico di ultima generazione e all’impianto antenna TV-satellitare con predisposizione distribuzione in fibra ottica FTTH.