



...il tuo miglior investimento nel tempo

Situata nel centro del tessuto caratese, la RESIDENZA VISCONTEA sarà elegante, armoniosa, immersa nel verde, garantendo un elevato rapporto qualità-prezzo.

Costruita nel rispetto ambientale e del risparmio energetico, prestando la massima attenzione alla tecnologia dei prodotti utilizzati, offre un'alta qualità della vita.

La RESIDENZA VISCONTEA nascerà all'interno di un progetto volto al recupero di un area dismessa, riqualificando il territorio mediante la costruzione di edifici architettonicamente in armonia con il contesto esistente.



RISPETTA L' AMBIENTE IN CUI VIVI, SCEGLI UN EDIFICIO AD ENERGIA QUASI A ZERO

La RESIDENZA VISCONTEA, rientrando nella classe energetica più efficiente "A4" sarà un complesso residenziale a basso consumo a garanzia del massimo risparmio energetico. Tale risultato sarà ottenuto grazie alla sua tipologia costruttiva, all'alto grado degli isolamenti termici, alle prestazioni dei serramenti ed agli impianti previsti (pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, fotovoltaico).

L'abitazione – vivere in armonia



L'intervento proposto è finalizzato a **"costruire in modo responsabile"**, al fine di garantire un prodotto che soddisfa in pieno le esigenze delle persone, migliorando lo stile di vita.

I volumi, le caratteristiche costruttive ed il linguaggio estetico, riprendono la tradizione degli edifici del nostro paese, attraverso elementi moderni con impianti all'avanguardia.

La RESIDENZA VISCONTEA è la risposta al vostro desiderio di casa.

Energie rinnovabili – rispetto per l'ambiente

Il Fotovoltaico è una modalità di produzione di energia elettrica che non utilizza né sprigiona sostanze nocive nell'ambiente. Rientra tra i sistemi di produzione di energia comunemente chiamati **"puliti"**.

La RESIDENZA VISCONTEA sarà dotata di **impianto fotovoltaico** condominiale. L'energia prodotta, sarà utilizzata ad integrazione del fabbisogno energetico per gli usi condominiali.

La pompa di calore, alimentata elettricamente, è una macchina che produce energia termica estraendo il calore presente nell'aria dell'ambiente esterno, fonte rinnovabile, naturale, illimitata e gratuita.

Nella RESIDENZA VISCONTEA il fabbisogno energetico della centrale termica per il riscaldamento a pannelli radianti, il raffrescamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria, verrà generato da una **pompa di calore** del tipo aria-acqua, sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità.



La casa che respira – l'importanza dell'aria pulita



La ventilazione meccanica controllata è un sistema che permette un corretto ricambio automatico dell'aria all'interno dell'unità abitativa. Viene prodotto un flusso d'aria continuo tra ambiente esterno e ambiente interno, un vero e proprio scambio nel quale l'aria ricca di ossigeno entra e si diffonde nella casa, mentre l'aria "cattiva" viene espulsa all'esterno.

La RESIDENZA VISCONTEA sarà dotata di impianto di **ventilazione meccanica controllata** a doppio flusso con recupero di calore. Questa soluzione progettuale adottata, diventa il polmone dell'ambiente indoor e si integra con la struttura edilizia per formare un unico sistema, edificio-impianto, potenziando l'involucro edilizio nella sua funzione di mediazione con l'ambiente esterno, per creare un microclima interno, confortevole per l'uomo, flessibile ed adatto alle varie attività che in esso si possono svolgere.

Serramenti – attenzione ai dettagli

I serramenti saranno in PVC ad alto **isolamento termico** con vetri basso emissivi isolanti e gas argon nella vetrocamera, cassonetti coibentati con ispezione esterna ed avvolgibili con movimento elettrico e chiusura centralizzata. Il materiale usato oltre a garantire prestazioni termiche elevate e comfort acustico, assicura una maggiore durata nel tempo senza manutenzione.

Il cassonetto che contiene l'avvolgibile, risulterà completamente invisibile dall'interno del locale, in quanto il suo ingombro sarà contenuto nello spessore del muro perimetrale. Questa soluzione garantisce un gradevole aspetto estetico all'interno dei locali, assicura una elevata qualità di isolamento, contribuendo ad un ulteriore risparmio energetico.



Spazi esterni – il dono della luce



Gli spazi esterni saranno uno degli elementi più importanti che contraddistinguono il complesso residenziale.

L'ampiezza dei giardini, la profondità dei balconi e dei terrazzi, garantiscono veri e propri living da vivere.

La scelta delle grandi aperture scorrevoli nei locali soggiorno, cucine e camere padronali, assicurano una maggiore luminosità e vivibilità e nello stesso tempo valorizzano la profondità dei terrazzi e dei giardini di proprietà.

Acustica - ascolta il silenzio

Benessere e comfort acustico sono elementi da non trascurare nella scelta della casa, il rumore causa sempre una sensazione di disagio, rende difficile la concentrazione ed è fonte di stress psicofisico. Nella RESIDENZA VISCONTEA vengono adottate soluzioni progettuali che aumentano le prestazioni acustiche delle abitazioni. Utilizzando materiali a secco di alta qualità, viene eseguita una seconda pelle all'interno delle pareti perimetrali (controparete), costituita da **lastre performanti in fibro-gesso** con interposta lana minerale, materiale eco sostenibile, che consente l'abbattimento dei rumori esterni. Questa tecnica costruttiva viene utilizzata anche tra le pareti divisorie tra appartamenti confinanti e tra gli stessi locali dell'abitazione, in modo da ridurre maggiormente il livello di rumorosità.



Progettazione – casa funzionale



Le unità abitative della RESIDENZA VISCONTEA sono progettate per ottenere la **massima funzionalità e ampiezza degli spazi interni**. L'aspetto architettonico non deve condizionare la vivibilità dell'abitazione ma esaltarne le qualità. Le camere hanno pareti che permettono armadiature col massimo della capienza. La zona giorno, dove trascorriamo la maggior parte del tempo, è indispensabile sia innanzitutto luminosa - la luce è energia, vita - per questo ha grandi vetrate che abbattano i muri e mettono in comunicazione con l'esterno. La cucina infine, è uno spazio conviviale che dialoga direttamente con il living, riunendo soprattutto, famiglia ed amici.

Sicurezza – totale assenza di gas

La RESIDENZA VISCONTEA sarà totalmente indipendente dall'energia prodotta dal gas metano (energia costosa, inquinante e pericolosa), scelta progettuale nel pieno rispetto delle tematiche relative alle fonti di energia rinnovabili ed all'**impatto ambientale**. In quest'ottica progettuale tutte le cucine sono predisposte per i piani di cottura elettrici ad induzione.



Vantaggi:

- sicurezza: evita il rischio di fughe di gas e i rischi connessi alla fiamma libera (incendi domestici);
- sicurezza: togliendo la pentola la zona si spegne evitando il rischio di incendi domestici;
- sicurezza: il piano di vetroceramica, ove non in contatto con la pentola, è sempre freddo, evitando il rischio di scottature;
- costi contenuti rispetto all'utilizzo del gas;
- il calore è costante ed omogeneo;
- facilità di pulizia;

Tecnologia – smart home



La RESIDENZA VISCONTEA sarà una **"casa intelligente"** che sfrutta al meglio le proprie potenzialità, per migliorare ulteriormente il comfort di vita, in materia di sicurezza e risparmio energetico e, di conseguenza, nei costi di gestione. Sarà dotata di un impianto domotico che consente di programmare il riscaldamento in tutti i locali, di gestire l'illuminazione, di proteggere l'abitazione mediante videosorveglianza in remoto. Ovunque voi siate, avrete tutto sotto controllo. Grazie al monitor touch screen, la tua casa è a portata di mano.