

# **COLLATINA**

## **COMPARTO Z3**

### **CARATTERISTICHE TECNICO COSTRUTTIVE DEGLI APPARTAMENTI**

#### **1) FONDAZIONI E STRUTTURA IN ELEVAZIONE**

Costruzione progettate e realizzate nel rispetto delle norme antisismiche con struttura portante costituita da travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato in opera

#### **2) TAMPONATURE ESTERNE**

La tipologia della muratura esterna dell'edificio è progettata e realizzata nel rispetto delle vigenti normative di prestazioni termoacustiche, con sistema a "cassetta" con parete esterna in mattone da cortina spessore cm 12, camera d'aria riempita completamente o parzialmente da isolante a bassa trasmittanza termica, parete interna in blocco di laterizio.

#### **3) DIVISORI ALLOGGI, TRAMEZZATURE E VANI SCALA**

Gli alloggi contigui, sia fra di loro che con il vano scala, saranno realizzati con doppia parete in muratura di laterizio con interposto materiale isolante termo acustico, o in alternativa con blocco unico di laterizio performante all'isolamento termo acustico di legge. Le restanti tramezzature saranno realizzate con laterizi forati. Infine le pareti divisorie nell'autorimessa saranno realizzate con blocchi di aggregato cementizio.

#### **4) ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI**

Tutti i pacchetti murari e le stratigrafie dei solai rispettano la normativa vigente in materia di prestazione termoacustica.

#### **5) PAVIMENTI**

In tutti gli alloggi saranno posati pavimenti in gres porcellanato o similari di prima scelta. Nei balconi e terrazze i pavimenti saranno in gres porcellanato o similari antigelivo. La pavimentazione degli atri d'ingresso, i pianerottoli e i rivestimenti dei gradini delle scale, sarà realizzata in pietra naturale abbinata a gres porcellanato di prima scelta. Il pavimento dell'autorimessa sarà realizzato con finitura di cemento industriale. Formati, tipologie e tonalità sono ad insindacabile giudizio della D.L.

#### **6) RIVESTIMENTI**

Per il rivestimento di bagni, cucine e angoli cottura il rivestimento utilizzato sarà in gres porcellanato o maiolica ceramica o similare di prima scelta, formati, tipologie, tonalità ed altezza dello stesso sono ad insindacabile giudizio della D.L.

#### **7) INFISSI INTERNI**

Portoncini blindati antieffrazione, coibentati per ottenere un miglior abbattimento acustico, con pannello esterno ed interno liscio in laminato, serratura con chiusura a cilindro europeo. Porte interne in laminato. I box avranno porte basculanti con contrappeso in lamiera d'acciaio zincata.

## **8) INFISSI ESTERNI**

Infissi in legno massello/lamellare o PVC a seconda della disponibilità offerta dal mercato attuale, rispondenti alle prescrizioni in materia di contenimento di consumo energetico e dell'abbattimento acustico, così come richiesto dalle vigenti normative, dotati di superfici vetrate con vetrocamera e di tapparelle avvolgibili in pvc.

## **9) OPERE IN FERRO**

Le ringhiere delle scale saranno realizzate in eleganti disegni con profili metallici.

## **10) OPERE DA PITTORE**

La tinteggiatura delle pareti e soffitti degli alloggi verranno realizzate con tinta traspirante. Le pareti dei vani scala saranno tinteggiate con tinte al quarzo con colori a scelta della DL. Tutte le superfici esterne in cls a faccia vista saranno tinteggiate al quarzo e trattate con prodotti idonei.

## **11) IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E DI CLIMATIZZAZIONE**

L'unità immobiliare sarà servita da una centrale tecnologica con pompa di calore atta a soddisfare la richiesta di riscaldamento invernale, il raffrescamento estivo e la produzione di acqua calda sanitaria. I terminali interni saranno di tipo fancoil per riscaldamento/raffrescamento, scaldia salviette nei bagni e regolazione della temperatura in ogni ambiente. Tutto il sistema di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria sarà progettato e realizzato in conformità alle norme che prevedono l'utilizzo di energie rinnovabili. L'insieme delle soluzioni impiantistiche scelte, fa sì che le unità immobiliari siano caratterizzate da classe energetica maggiore/uguale di A1.

## **12) IMPIANTI ELETTRICI**

L'impianto elettrico è conforme alle norme CEI 64-8 con un quadro elettrico di protezione e comando che gestisce tutte le utenze dell'appartamento -luce e forza motrice. In particolare l'unità immobiliare sarà dotata di videocitofono, una presa telefonica (soggiorno), due prese TV terrestre/satellitare (soggiorno + camera matrimoniale), punto presa per cucina ad induzione e la predisposizione (solo tubazioni) per l'installazione di un impianto di allarme. L'impianto di illuminazione negli androni e nei pianerottoli sarà dotato di lampade di sicurezza per l'illuminazione di emergenza. I box auto saranno dotati di punto luce. Il complesso sarà dotato di pannelli fotovoltaici ad uso condominiale per la produzione di energia elettrica con potenza pari a quanto previsto dalle norme.

## **13) IMPIANTO ASCENSORE**

L'ascensore sarà a basso consumo di tipo automatico con ritorno al piano secondo le normative vigenti.