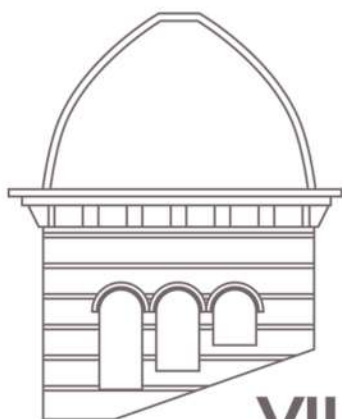
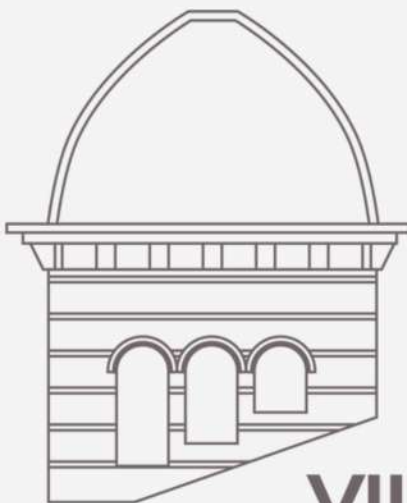




VILLA
CASTELVECCHIO
MONCALIERI

Dimore nobili in collina.

Ti invita a scoprire il suo nuovo progetto,
una realizzazione unica ed esclusiva a Moncalieri



VILLA
CASTELVECCHIO
MONCALIERI

Dimore nobili in collina.

SAGOR® & PARTNER
case fuori dai luoghi comuni dal 1987





VILLA
CASTELVECCHIO
MONCALIERI

Dimore nobili in collina.





VILLA
CASTELVECCHIO
MONCALIERI
Dimore nobili in collina.



LA STORIA

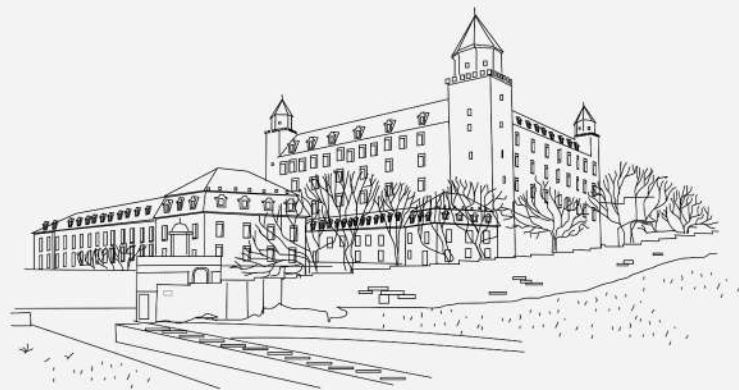
Sulle pendici della collina di Moncalieri, in Strada Castelvechio 14, accanto all'omonimo Castello, c'è una dimora storica che la cultura e la tradizione popolare del luogo farebbe risalire all'era napoleonica.



Il primo riferimento catastale di questa nobile dimora risale all'era Napoleonica e alla catastazione francese, dalla quale però non pervengono documenti specifici. Il primo riferimento grafico, lo testimonia il Catasto Rabbini che nel 1867 rileva due fabbricati, uno per villeggiatura e un altro di tipo rurale.



Negli anni '50 del secolo scorso, la splendida villa di campagna si trasforma in un convento affidato alle suore di San Gaetano che lo abiteranno fino ai primi anni del 2000.



I L P R O G E T T O

Il rinnovamento totale della villa storica avverrà attraverso due tipologie di intervento: il restauro conservativo della facciata, che permetterà di mantenere l'originalità e il prestigio dell'architettura della dimora storica; ed il totale rinnovamento funzionale degli spazi interni, degli impianti e delle performance energetiche che garantiranno il rispetto dei più alti standard di qualità.



A M E N I T I E S

Le Aree a sud della villa saranno oggetto di un intervento di recupero, conservazione e valorizzazione delle essenze arboree. Le antiche serre collocate a ridosso della terrazza aperta saranno restaurate e destinate ad area sportiva, infine sul lato ovest sarà prevista un'area relax e solarium.





Solo 5 esclusive soluzioni | Completamente personalizzabili

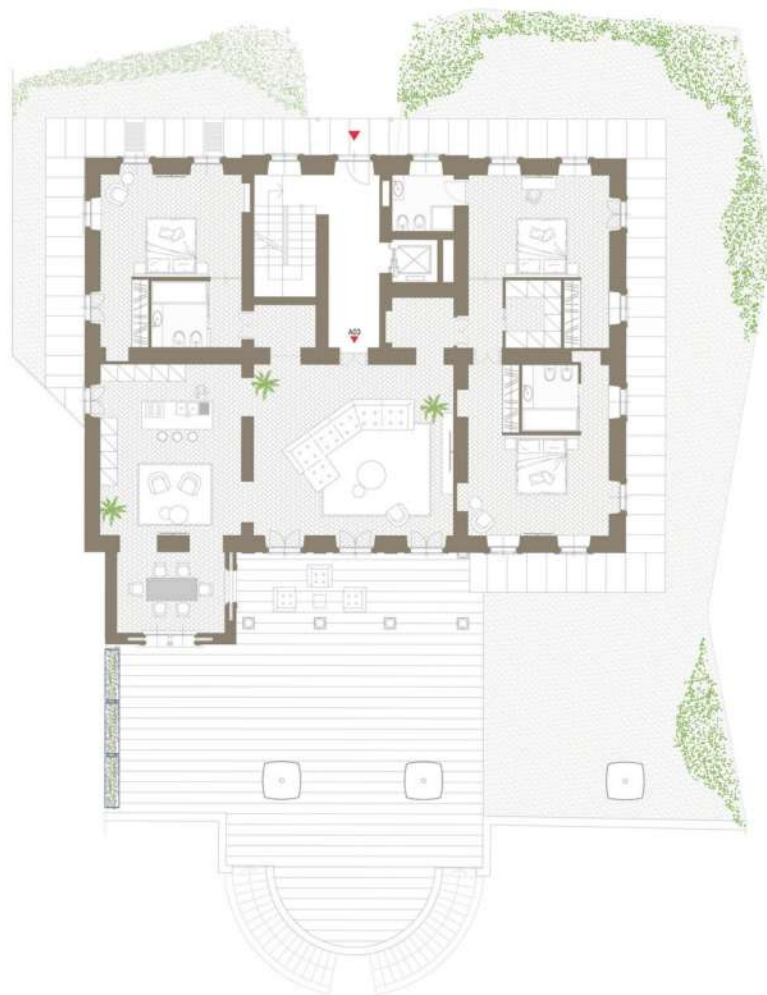
A O 3

Dimora sita al piano terra con esteso giardino, esclusiva terrazza con solarium e accesso all'area relax .



A 0 3

Planimetria Piano Terra



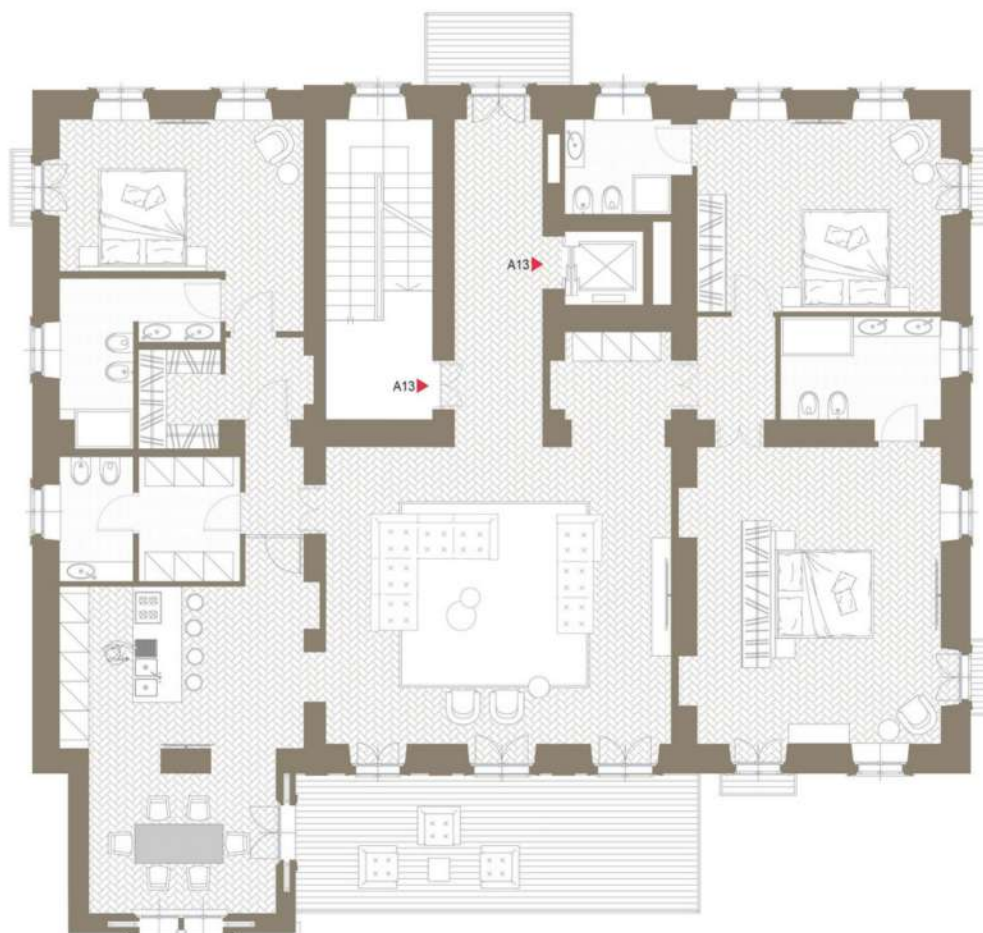
A I 3

Prestigiosa dimora sita al primo piano con doppio ingresso, accesso diretto dall'ascensore privato e splendida terrazza con vista panoramica.



A I 3

Planimetria Primo Piano



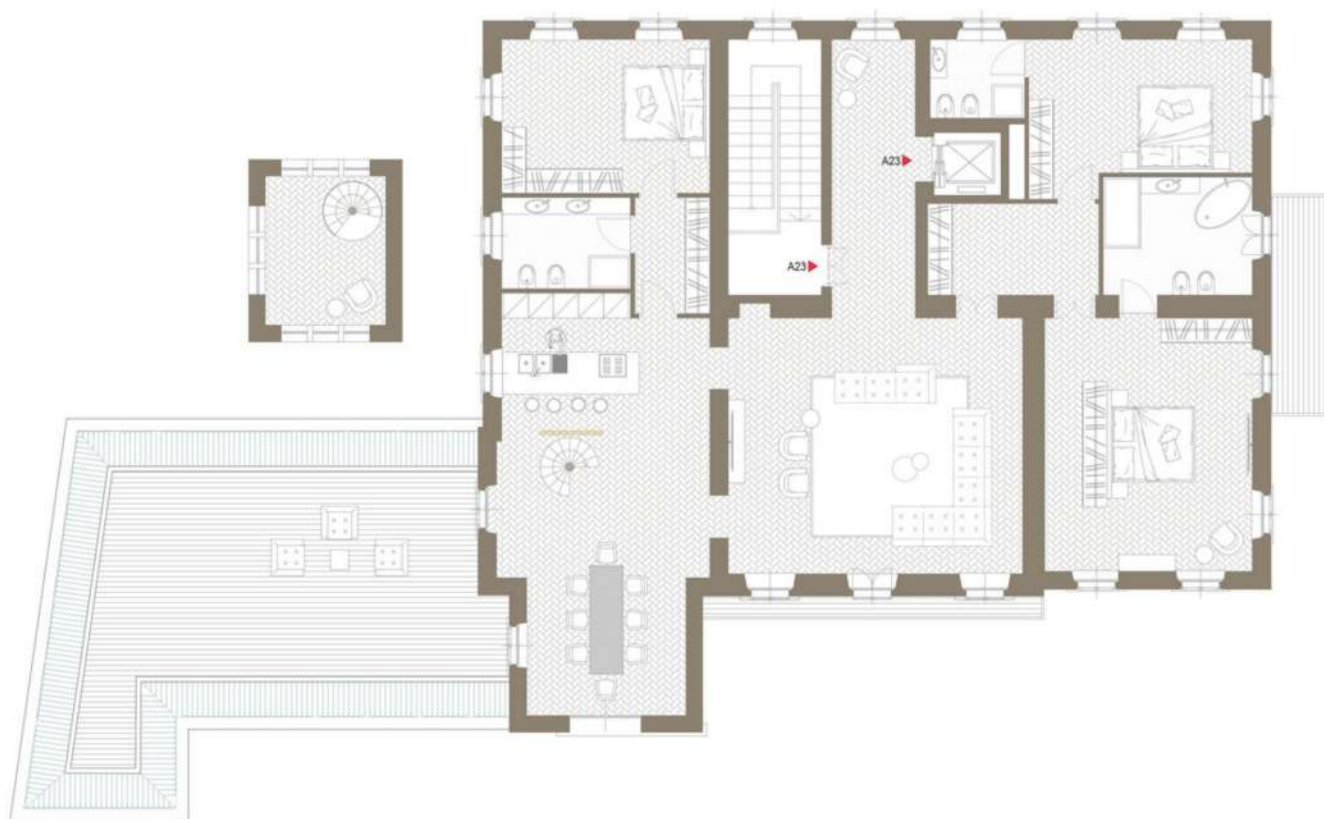
A 2 3

Penthouse unica ed irripetibile con ampia terrazza solarium ed esclusiva torretta panoramica.



A 2 3

Planimetria Secondo Piano



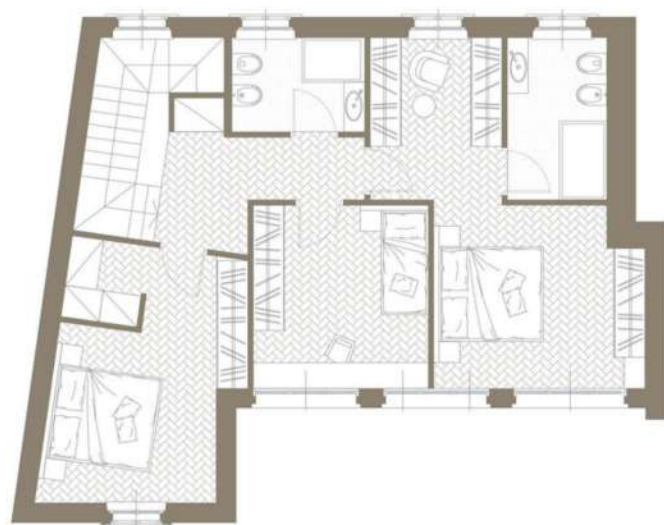
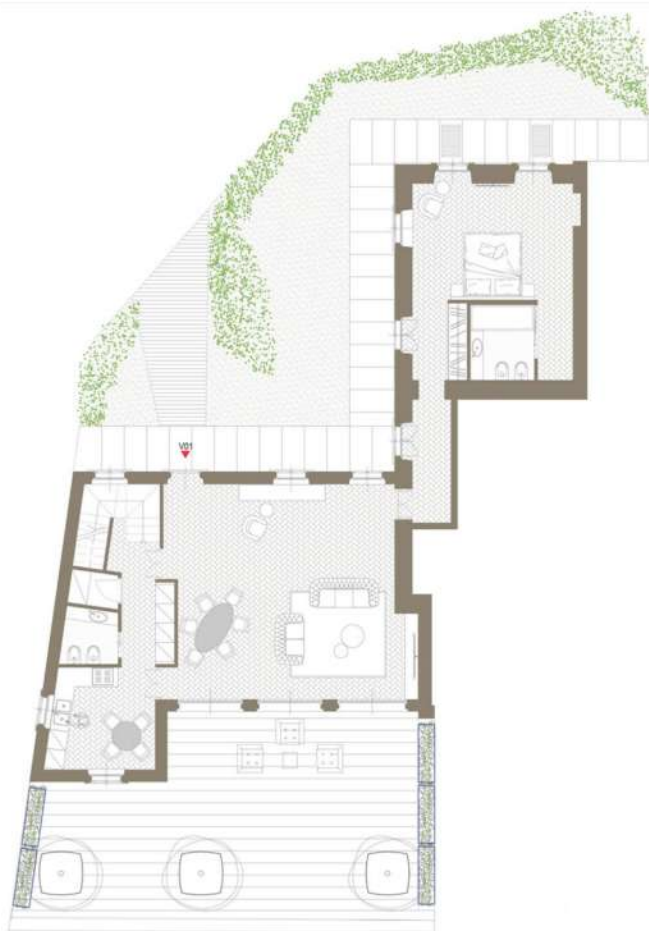
V O I

Villa su due piani con ingresso autonomo, giardino privato e ampia terrazza panoramica accessibile dal triplo soggiorno.



VOI

Planimetria Piano Terra + Piano Primo



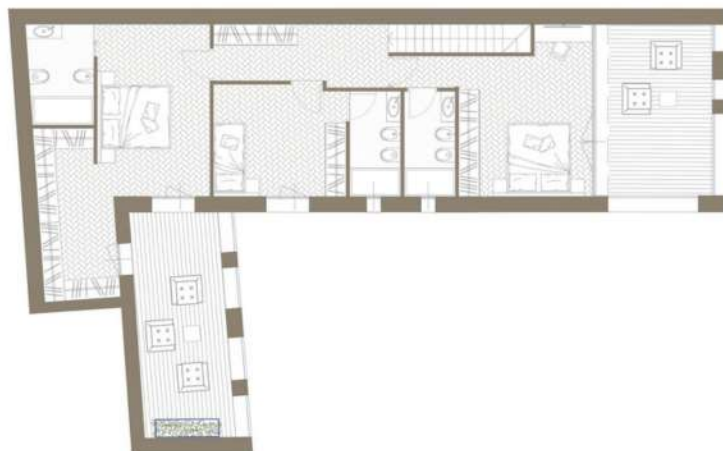
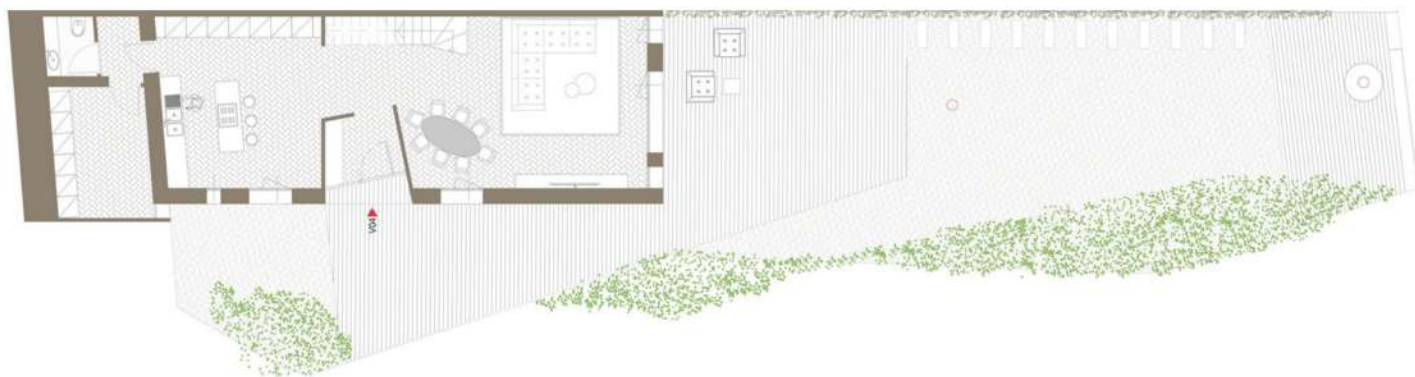
V O 4

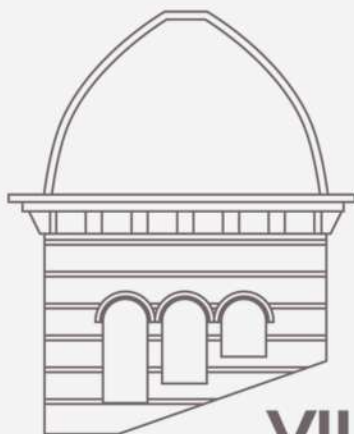
Esclusiva villa indipendente su due livelli con ingresso autonomo, ampio terrazzo e splendido giardino privato.



V 0 4

Planimetria Piano Terra + Primo Piano





**VILLA
CASTELVECCHIO
MONCALIERI**

Dimore nobili in collina.

SAGOR® & PARTNER

+39 351 86 12 485 | www.sagor.net | castelvecchio@sagor.net

Documento non contrattuale, i dati sono forniti a titolo indicativo. Le foto hanno solo scopo illustrativo.

Idee ed esempi prospettici di arredo e/o render non costituiscono elemento contrattuale.

è una realizzazione

SAGOR® & PARTNER
case fuori dai luoghi comuni dal 1987