

CAPITOLATO
PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI SITO IN VIA fCOMUNE DI
TORTORETO

L'unità immobiliare dovrà essere consegnata completa in ogni sua parte, costruito e rifinito secondo le seguenti caratteristiche:

1. Il fabbricato sarà eseguito con struttura portante in cemento armato antisismica, in vigore con il Decreto Ministero del Gennaio 2008 Norme Tecniche per le Costruzioni.
2. Le caratteristiche dell'edificio saranno nel rispetto della L. 10/91 e s.m.i. . La tamponatura esterna sarà con mattoni poroton idonei nel rispetto delle normative vigenti con all'esterno un termo cappotto da 10 cm circa o altra misura o prodotto per garantire un alta efficienza isolante. La divisione tra unità abitative, e tra unità abitative e vani condominiali, sarà realizzata con doppia forata del tipo pesante, con interposta cappuccina e lana di roccia o altro materiale a scelta dell'impresa o della DD.LL. I divisori interni saranno realizzati con mattoni forati a scelta dell'impresa o della DD.LL.
3. I prospetti esterni saranno: parte in muratura a faccia vista e parte con intonaco e/o termo cappotto, finito pittura al quarzo idrorepellente, mentre i discendenti-scossaline e copertine saranno in rame o in p v c o a scelta dell'impresa o della DD.LL
4. Gli intonaci interni saranno eseguiti con Premiscelati a base di calce-cemento o altro tipo a scelta dell'impresa e della DD.LL
5. La scalinata dal piano seminterrato alla soffitta sarà pavimentata in marmo travertino o granito o altra pietra a discrezione della ditta costruttrice completa di battiscopa e pianerottoli a scelta della DD.LL Ascensore secondo le nuove normative vigenti a scelta dell'impresa o della DD.LL.
6. I pavimenti interni saranno realizzati con mattonelle in gres porcellanato o altro e battiscopa in gres porcellanato o legno con formato (come da campionari esposti in cantiere o presso il fornitore incaricato dall'impresa e comunicato all'acquirente) o a scelta della DD.LL. Mentre i pavimenti esterni saranno realizzati con mattonelle in gres porcellanato antigelivi formato 15x15 01a scelta dell'impresa o della DD.LL.
7. I rivestimenti dei bagni saranno in maiolica o gres come da campioni esposti presso il cantiere o da un rivenditore autorizzato dalla ditta costruttrice, del formato a scelta della DD.LL per un'altezza di mt. 2,00 circa nella zona doccia e 1,250 mt circa nella parte restante a scelta dell'impresa o della DD.LL
8. Il bagno sarà corredato di sanitari sospesi bianchi completi di lavabo e vaso completo di cassetta di scarico ad incasso, rubinetteria e con scarichi automatici e rubinetti di arresto a scelta dell'impresa o della DD. LL.

9. Le finestre saranno in alluminio o pvc con vetro doppio termo acustico basso emissivo a normativa di legge. Le tapparelle e/o le persiane saranno in pvc e/o in alluminio a scelta dell'impresa e/o della DD.LL
10. Il portoncino di entrata sarà in alluminio o pvc con serratura elettrica; il portoncino all'ingresso degli appartamenti sarà del tipo blindato della ditta "Master" o altra ditta con pannelli laccati bianchi e maniglie cromate o a scelta dell'impresa e della dd.ll. Le porte dei garage saranno in lamiera zincata tipo basculante, le porte dei fondaci saranno in metallo zincato o in lamiera bianca a scelta della DD.LL, le porte interne degli appartamenti saranno in legno, laccate bianche o in frassino e maniglia o dorata o cromata a scelta dell'impresa o della DD.LL.
11. L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la nuova normativa 64,8/3 dell' 1.09.2011 di livello 1 e sarà costituito da circuiti separati per la forza motrice e per l'illuminazione. I frutti saranno a norma CEI della ditta Gewiss serie Chorus/bticino/Vimar o altra ditta a scelta della DD.LL. L'unità immobiliare sarà dotata di campanelli interni, canalizzazione per l'impianto telefonico, una presa TV in soggiorno e camere, e una presa TV satellitare in soggiorno, un apparecchio videocitofonico con apriporta a scelta dell'impresa O della DD.LL.Verrà realizzato un impianto fotovoltaico condominiale o singolo per ogni unità abitativa della potenza e del tipo da definire dalla DD.LL. e dall'impresa.
12. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO L'impianto è realizzato con sistema ad aria diretta a pompa di calore con l'installazione di n.l Unità Esterna e Unità Interna in ogni camera e soggiorno a scelta dell'impresa O della DD.LL.
13. IMPIANTO ACQUA CALDA SANITARIA L'impianto previsto è autonomo e realizzato con l'installazione di scaldacqua elettrico a pompa di calore di capacità da 100/110 litri a scelta dell'impresa.
14. Le pareti del garage saranno intonacate per le parti a muratura ed a cemento armato a vista le pareti perimetrali, il pavimento sarà il massetto di cemento con finitura al quarzo a scelta dell'impresa o della DD. LL.
15. La copertura sarà realizzata in cemento armato coibentata per uno spessore di isolante pari a 14 cm e impermeabilizzata con doppia guaina di asfalto a scelta dell'impresa o della DD.LL.garantendo una classe energetica da A a A3.
16. Il fabbricato sarà recintato, gli spazi comuni pavimentati con pavimentazione antisdrucchiolo , la strada di accesso ed i parcheggi in betonella o altro materiale a scelta dell'impresa o della DD.LL.

