Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

15/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA:

CONDOMINIO LE FONTANE

DEBITORE:

GIUDICE:

DOTT. MILTON D'AMBRA

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 21/07/2022

creata con Tribù Office 6

TECNICO INCARICATO:

ENRICA CALLONI

CF:CLLNRC66R49D869Q
con studio in GALLARATE (VA) VIA A. VOLTA 33
telefono: 00393472461186
email: arch.enrica.calloni@awn.it
PEC: enrica.calloni@archiworldpec.it

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 15/2022

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a CERRO MAGGIORE Via San Clemente 47, della superficie commerciale di **67,66** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
E' costituita da ingresso-disimpegno, soggiorno con ang cottura , camera (ex cucina), camera matrimoniale, bagno e servizi, con annessi un balcone e una veranda, il tutto al piano settimo, e pertinenziale locale adibito a cantina al piano interrato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 7 , scala G (fabbricato 4), ha un'altezza interna di 290.Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 510 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro, indirizzo catastale: Via Circonvallazione 4, piano: S1-7, intestato a , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 05/11/2015 Pubblico ufficiale Sede CANTU' (CO) Repertorio n. 289324 registrato in data - CANC PASS INTERM - TRASCR.75778/2015 Voltura n. 66654.1/2015 - Pratica n. MI0782608 in atti dal 30/11/2015
  Coerenze: a nord-est e nord-ovest con prospetto su area condominiale; - a sud-est con prospetto su area condominiale, residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati) e pianerottolo; - a sud-ovest con residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati), pianerottolo, vano scale e prospetto su residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati). Quanto alla cantina: - a nord-est e sud-ovest con residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati); - a sud-est con terrapieno sottostante area condominiale; - a nord-ovest con corridoio di accesso.
  Si evidenzia che l'indirizzo catastale non corrisponde alla toponomastica attuale delle strade cittadine.

L'intero edificio sviluppa 9 piani, 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**67,66 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 58.183,30**
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 58.183,30**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 58.183,30**
Data della valutazione:	**21/07/2022**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.
E' stato effettuato un accesso forzoso, richiesto dal custode IVG, poichè l'appartamento risultava disabitato e senza allacciamenti alle utenze,

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 05/11/2015 a firma di Notaio Ruta Francesco ai nn. 289325/26081 di repertorio, iscritta il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116690/20844, a favore di UNICREDIT S.p.A., contro , derivante da Concessione in garanzia di mutuo fondiario.
Importo ipoteca: € 175.365,00.
Importo capitale: € 116.910,00.
Durata ipoteca: 25 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 20/12/2021 a firma di Ufficiale Giudiziario ai nn. 5573 di repertorio, trascritta il 24/01/2022 a Milano 2 ai nn. 6441/4400, a favore di [redacted] contro derivante da Atto esecutivo cautelare- verbale di pignoramento immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 1.220,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 8.031,45**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 05/11/2015), con atto stipulato il 05/11/2015 a firma di Notaio Ruta Francesco ai nn. 289324/26080 di repertorio, trascritto il 23/11/2015 a Milano 2 ai nn. 116689/75778

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 23/04/2002 fino al 16/06/2006), con atto stipulato il 23/04/2002 a firma di Notaio Guerra Simona ai nn. 6525 di repertorio, trascritto il 10/05/2002 a Milano 2 ai nn. 57578/34149

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/06/2006 fino al 02/09/2008), con atto stipulato il 16/06/2006 a firma di Notaio Della Ratta Rinaldi Alberta ai nn. 42927/13156 di repertorio, trascritto il 14/07/2006 a Milano 2 ai nn. 112271/58894

per la quota di 1/1, in forza di decreto di trasferimento immobili (dal 30/06/2015 fino al 05/11/2015), con atto stipulato il 30/06/2015 a firma di Tribunale di Milano ai nn. 3830 di repertorio, trascritto il 21/07/2015 a Milano 2 ai nn. 72452/47928.
Tale atto di trasferimento immobili è nato dai seguenti atti giudiziari: - atto giudiziario - restrizione di beni - del 30/06/2015 Tribunale di Milano rep n. 3830 a Favore di Banca Nazionale del Lavoro Spa Contro , trascritto il 198/09/2015 a Milano 2 nn. 90957/15582; - atto giudiziario - verbale di pignoramento immobili - del 02/09/2008 Ufficiale Giudiziario rep n. 12633/2008 a facore di Banca Nazionale del Lavoro spa contro , trascritto il 15/10/2008 a Milano 2 nn. 153951/98490

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nulla Osta per esecuzione di lavori edili **N. 20/63** e successive varianti, intestata a Immobiliare Italia, per lavori di costruzione di 7 fabbricati, presentata il 08/02/1963 con il n. 1255 di protocollo, rilasciata il 23/02/1963 con il n. 20/63 di protocollo, agibilità del 15/01/1969

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona AREE B1-Residenziali esistenti e di completamento con frammistione funzionale.. Norme tecniche di attuazione ed indici: Norme tecniche di attuazione ed indici: L'area B1 conferma l'impianto urbano consolidato centrale, prevalentemente residenziale e funzioni compatibili, ma caratterizzato da edifici di differente tipologia e da frammistione funzionale. Le finalità sono: - preservare la destinazione residenziale e favorire la presenza di servizi alle persone; - incrementare gli spazi pubblici e privati per il verde e la sosta; - migliorare l'accessibilità. La frammistione funzionale dovuta anche alla presenza di insediamenti produttivi, industriali e artigianali, può essere mantenuta con opere di miglioramento, a condizione che le stesse garantiscano la compatibilità dei suddetti nsediamenti con la prevalente funzione residenziale e delle relative attività complementari. Parametri urbanistici ed edilizi Ief: 1,2 mc/mq Rc: 50% H: Max 14,00 mt. P: per interventi di completamento di cortine edilizie continue: stesso numero piani; per gli altri interventi o all'interno di isolati max 4 piani Dc: in aderenza o 5,00 De: in aderenza o 10,00 Ds: 5,00

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

BENI IN CERRO MAGGIORE VIA SAN CLEMENTE 47

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CERRO MAGGIORE Via San Clemente 47, della superficie commerciale di **67,66** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
E' costituita da ingresso-disimpegno, soggiorno con ang cottura , camera (ex cucina), camera matrimoniale, bagno e servizi, con annessi un balcone e una veranda, il tutto al piano settimo, e pertinenziale locale adibito a cantina al piano interrato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 7 , scala G (fabbricato 4), ha un'altezza interna di 290.Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 510 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 278,89 Euro, indirizzo catastale: Via Circonvallazione 4, piano: S1-7, intestato a , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 05/11/2015 Pubblico ufficiale Sede CANTU' (CO) Repertorio n. 289324 registrato in data - CANC PASS INTERM - TRASCR.75778/2015 Voltura n. 66654.1/2015 - Pratica n. MI0782608 in atti dal 30/11/2015
  Coerenze: a nord-est e nord-ovest con prospetto su area condominiale; - a sud-est con prospetto su area condominiale, residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati) e pianerottolo; - a sud-ovest con residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati), pianerottolo, vano scale e prospetto su residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati). Quanto alla cantina: - a nord-est e sud-ovest con residui beni di cui alla particella 510 (Catasto Fabbricati); - a sud-est con terrapieno sottostante area condominiale; - a nord-ovest con corridoio di accesso.
  Si evidenzia che l'indirizzo catastale non corrisponde alla toponomastica attuale delle strade cittadine.

L'intero edificio sviluppa 9 piani, 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965.

INGRESSO / DISIMPEGNO

SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

CAMERA EX CUCINA

CAMERA

BAGNO

DISIMPEGNO ZONA NOTTE

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Legnano). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

SERVIZI

piscina	nella media
scuola elementare	nella media
negozi al dettaglio	nella media

COLLEGAMENTI

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

autostrada distante 2 km — nella media

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media
esposizione:	al di sotto della media
luminosità:	nella media
panoramicità:	al di sotto della media
impianti tecnici:	al di sotto della media
stato di manutenzione generale:	nella media
servizi:	al di sotto della media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di un appartamento posto al settimo piano di una palazzina facente parte di un grande complesso condominiale, risalente agli anni 60.
L'accesso pedonale avviene direttamente dal cancello carraio posto su via San Clemente, ed è presidiato da una portineria.
L'ingresso all'edificio avviene da una porta a vetri che immette nell'ingresso, posto ad un livello rialzato rispetto al piano del cortile. Al settimo piano, dove si trova l'appartamento in esame, vi si accede sia per mezzo della scala condominiale, con rivestimento in pietra, che con l'ascensore.
La porta d'ingresso dell'appartamento è del tipo blindato. L'unità risulta disabitata e si presenta in un sufficiente stato manutentivo.
La porta d'ingresso immette in un corrodoio che distribuisce tutto l'appartamento; entrando sulla destra si trova il disimpegno notte che conduce al bagno composto da lavabo, water, bidet e vasca da bagno e alla camera da letto di ampie dimensioni; percorrendo iol corridoio frontalmente alla porta d'ingresso si giunge al soggiorno dotato di angolo cottura. Da questo locali si accede sia al balcone che si affaccia sul cortile condiminiale che alla veranda chiusa, posta a confine con un altra unità immobiliare.

Attiguo a tale locale si trova la cucina, attualmente adibita a camera da letto.
Le porte interne sono in legno tamburato con specchiature vetrate; la pavimentazione è in ceramica ad eccezione della camera da letto che presenta un pavimento tipico degli anni 60, in composito di pezzi di marmo.

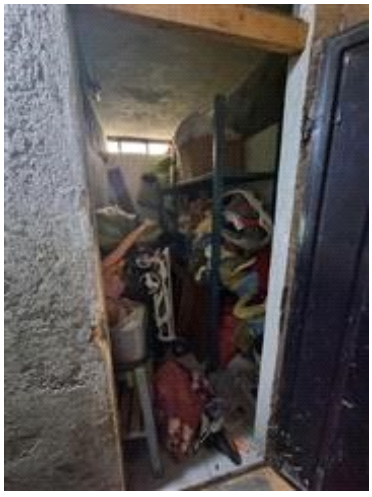
I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo con avvolgibili in pvc.
Il riscaldamento è autonomo ed è gestito da una caldaia a gas posta nell'angolo cottura..Detto sistema è abbinato a radiatori alcuni in alluminio e altri in ghisa e gestisce anche l’acqua calda sanitaria.
L’unità immobiliare è dotata di impianto Tv, impianto telefonico, nonché impianto elettrico eseguito sottotraccia con tensione 220V.
Al piano interrato, a cui si accede da una scalinata esterna, è posto il locale cantina, di piccole dimensioni, con finiture al rustico e porta in metallo.

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

BALCONE

CANTINA



CANTINA

VERANDA

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	**consistenza**		**indice**		**commerciale**
appartamento	63,00	x	100 %	=	63,00
balcone e veranda	11,60	x	30 %	=	3,48
cantina	4,70	x	25 %	=	1,18
Totale:	**79,30**				**67,66**

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 06/07/2022

Fonte di informazione: immobiliare.it - Tempocasa

Descrizione: tre locali sito al quarto piano, così composto: Ingresso, alla cui sinistra vi è la camera matrimoniale; proseguendo abbiamo il bagno, la cameretta, il soggiorno con la cucina a vista ed il balcone.

Indirizzo: Via San Clemente 47/F Cerro Maggiore

Superfici principali e secondarie: 63

Superfici accessorie:

Prezzo: 69.000,00 pari a 1.095,24 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 26/05/2022

Fonte di informazione: immobiliare.it - Tecnocasa

Descrizione: Cerro Maggiore. In un contesto con portineria condominiale proponiamo un ottimo 2 locali ristrutturato. L'abitazione si trova al 6° piano ed è composto da un comodo soggiorno, la

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

cucina abitabile, bagno con doccia e camera matrimoniale con balcone. L

Indirizzo: Via San Clemente 47 Cerro Maggiore

Superfici principali e secondarie: 63

Superfici accessorie:

Prezzo: 68.000,00 pari a 1.079,37 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia Entrate

Offerta: o

Valore minimo: 850,00

Valore massimo: 1.200,00

Note: Valori riferiti ad abitazione di tipo economico in normale stato di conservazione Provincia: MILANO Comune: CERRO MAGGIORE Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO Codice di zona: B1 Microzona catastale n.: 0 Tipologia prevalente: Abitazioni civili Destinazione: Residenziale

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Poichè l'unità immobiliare si presenta al suo interno in mediocre stato manutentivo, le finiture esterne dell'intero sono in discreto stato di conservazione, sulla base delle sopracitate quotazioni (che si ritiengono autorevoli) il sottoscritto CTU ha desunto l'ordine di grandezza ragionevolmente attendibile e il più probabile valore venale dell'immobile da stimare pari a €/mq 860.

Tale valore inferiore a quello riportato negli annunci immobiliari, è dato dal fatto che l'unità immobiliare in esame presenta ancora alcune finiture (bagno, serramenti, e alcune pavimentazioni) risalenti alla data di costruzione dell'immobile, mentre gli appartamenti esposti negli annunci immobiliari risultano essere ristrutturati.

A tale valore si è giunti applicando al valore medio degli annunci immobiliari, pari a € 1.087,00, un coefficiente correttivo al ribasso dato dallo stato manutentivo dell'immobile e dalla qualità delle finiture, che risultano essere inferiori agli annunci pubblicati. Tale coefficiente correttivo è pari a 0.80, pertanto:

€/mq. 1087,00 x 0.80 = € 869,60 arrotondato a € 860,00

Tale valore risulta essere compreso tra i valori determinati dall'OMI.
E' stato eseguito un rilievo strumentale al fine di determinare la più corretta superficie commerciale dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	67,66	x	860,00	=	**58.183,30**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 58.183,30**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 58.183,30**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato è il valore di mercato, stima sintetica comparativa, dato dall'analisi dei beni similari in funzione della domanda e dell'offerta sullo stesso mercato. Per tale motivo vengono consultate varie fonti, e dal confronto delle stesse si evince l'ordine di grandezza ragionevolmente attendibile, e il più probabile valore venale del'immobile da stimare. A tale fine si è tenuto conto dei dati riportati nelle pubblicazioni specilistiche e della generica conoscenza del mercato dello scrivente.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Varese, ufficio tecnico di Cerro Maggiore, ed

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a

Ist. n. 8 dep. 21/07/2022

inoltre: amministratore condoniniale

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	67,66	0,00	58.183,30	58.183,30
				58.183,30 €	**58.183,30 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 58.183,30**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 58.183,30**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 58.183,30**

data 21/07/2022

il tecnico incaricato
ENRICA CALLONI

Firmato Da: CALLONI ENRICA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 121cf4befbefe8dc8b4b3f7c0e48bd9a