

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO (Codice:M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 727 Particella: 1547</b>

**INTESTATO**

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 28/09/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		727	1547				F/1		1363 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2016 Pratica n. RM0582408 in atti dal 28/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 185081 1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA MANTA n. 39											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 727 - Particella 1547

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		727	1547				F/1		1363 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)	
<b>Indirizzo</b>		MANTA n. 39											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)			

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25286

Registro particolare n. 17642

Presentazione n. 188 del 31/05/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/05/2012  
Notaio VOTTA NATALE  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 22725/9301  
Codice fiscale VTT NTL 61H11 C352 E

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 727

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA MANTA

Particella 1547

Consistenza

Subalterno -

1363 metri quadri

N. civico 39

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25286

Registro particolare n. 17642

Presentazione n. 188 del 31/05/2012

LIMITATA

Sede LADISPOLI (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PREMETTE CHE: A) CHE I PREDETTI SIGNORI C [REDACTED] ACQUISTATO DALLA SIGNORA T [REDACTED] NATA A ROMA IL [REDACTED], GIUSTA ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO PAOLA MACRI' DI ROMA IN DATA 15 LUGLIO 2006 REP. 31.452/7.606, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMA 6 IN DATA 15 GIUGNO 2006 AL N.954 SERIE 1T, E TRASCRITTO A ROMA 2 IN DATA 16 GIUGNO 2006 AL N. 23.471 DI FORMALITA', UN'AREA, CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO COMPLETAMENTE FATISCENTE ED INAGIBILE, SITO IN COMUNE DI FIUMICINO, LOCALITA' LE VIGNOLE, VIA MANTA NUMERO CIVICO TRENTANOVE, IL TUTTO DELLA SUPERFICIE, TRA COPERTO E SCOPERTO, DI CIRCA METRI QUADRATI 1.363, CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 727, PARTICELLA 958 INTERA; B) CHE TALE PICCOLO FABBRICATO E' STATO RECENTEMENTE DEMOLITO GIUSTA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (PROT.N. 16.970) PRESENTATA AL COMUNE DI FIUMICINO IN DATA 25 FEBBRAIO 2010 (FINE LAVORI/COLLAUDO PROT.N.22223 DEL 22 MARZO 2011); C) CHE A SEGUITO DI TALE DEMOLIZIONE, ALLO STATO ATTUALE, SI PRESENTA UN TERRENO COMPLETAMENTE PRIVO DI EDIFICI; D) CHE LA SOCIETA' "ANELA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" HA MANIFESTATO LA VOLONTA' DI PROCEDERE ALL'ACQUISTO DEL TERRENO MEGLIO DESCRITTO AL SUCCESSIVO ART.1) DEL TRASCRIVENDO ATTO. TUTTO CIO' PREMesso, I SIGNORI [REDACTED] ER LA QUOTA PARI AD 1/2 CIASCUNO E SOLIDALMENTE TRA LORO PER L'INTERO, CON IL TRASCRIVENDO ATTO HANNO VENDUTO ALLA SOCIETA' " [REDACTED] CHE, HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, SITO IN COMUNE DI FIUMICINO (RM), LOCALITA' LE VIGNOLE, VIA MANTA NUMERO

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25286

Registro particolare n. 17642

Presentazione n. 188 del 31/05/2012

---

CIVICO TRENTANOVE, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI MILLETRECENTOESSANTATRE CIRCA,

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25287

Registro particolare n. 17643

Presentazione n. 189 del 31/05/2012

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/05/2012

Notaio VOTTA NATALE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 22726/9302

Codice fiscale VTT NTL 61H11 C352 E

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Comune catastale H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 727

Particella 1547

Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza

1363 metri quadri

Indirizzo VIA MANTA

N. civico 39

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FIUMICINO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25287

Registro particolare n. 17643

Presentazione n. 189 del 31/05/2012

Sede FIUMICINO (RM)

Codice fiscale 97086740582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

LIMITATA

Sede LADISPOLI (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PREMESSO CHE: - CHE LA ' E' PROPRIETARIA, IN VIRTU' DI ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO NATALE VOTTA DI ROMA IN DATA 17 MAGGIO 2012, REP.N. 22725, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, SITO IN COMUNE DI FIUMICINO (RM), LOCALITA' "LE VIGNOLE", VIA MANTA NUMERO CIVICO TRENTANOVE, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI MILLETRECENTOESSANTATRE CIRCA; CONFINANTE CON: PROPRIETA' LOPS/GHISELLINI O LORO AVENTI CAUSA PER TRE LATI E PROPRIETA' ZAPAGLIA NAZZARENO O SUOI AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 727, PARTICELLA 1547, QUALITA' AREA URBANA, CONSISTENZA MQ. 1.363, SENZA ALTRI DATI DI CLASSAMENTO; - CHE E' STATO PRESENTATO AL COMUNE DI FIUMICINO IN DATA 19 APRILE 2011 AL N.33646 DI PROTOCOLLO UN PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DEI QUALI UNO DI TIPOLOGIA UNIFAMILIARE ED UNO DI TIPOLOGIA BIFAMILIARE, DA EDIFICARSI SUL TERRENO SUDESCRITTO; - CHE IL PROGETTO DI CUI TRATTASI E' STATO DICHIARATO ASSENTIBILE DAL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DPR N.380/2001, SUBORDINANDO IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ALLA PRESENTAZIONE DA PARTE DI ESSO COMPARENTE DI UN ATTO MEDIANTE IL QUALE LA SOCIETA' "

-- A VINCOLARE L'AREA OCCORRENTE DI METRI QUADRATI 1.363,00 AL SERVIZIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE; -- A DESTINARE E MANTENERE UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 102,72 A PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, NONCHE' A PORRE A DIMORA NUMERO 11 ALBERI DI ALTEZZA NON INFERIORE A MT.4,50; -- A MANTENERE PERMANENTEMENTE ED IRREVOCABILMENTE LA DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE AL PIANO SOTTOTETTO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, E A MANTENERE A GIORNO E LIBERA LA SUPERFICIE A PORTICO DEL PIANO TERRA. TUTTO CIO' PREMESSO

DESIDERANDO UNIFORMARSI A QUANTO RICHIESTO DAL COMUNE DI FIUMICINO, CODICE FISCALE 97086740582, CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' IMPEGNATA PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A: - A VINCOLARE L'AREA OCCORRENTE DI METRI QUADRATI 1.363,00 AL SERVIZIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE, COSI' COME RIPORTATA NELLA PLANIMETRIA CONFORME AL PROGETTO APPROVATO ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO; - A DESTINARE E MANTENERE UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 102,72 A PARCHEGGIO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, NONCHE' A PORRE

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 25287

*Registro particolare n.* 17643

*Presentazione n. 189 del 31/05/2012*

---

A DIMORA NUMERO 11 ALBERI DI ALTEZZA NON INFERIORE A MT.4,50, COSI' COME RISULTA DALLA ALLEGATA PLANIMETRIA; - A MANTENERE PERMANENTEMENTE ED IRREVOCABILMENTE LA DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE AL PIANO SOTTOTETTO AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO, E A MANTENERE A GIORNO E LIBERA LA SUPERFICIE A PORTICO DEL PIANO TERRA, COSI' COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA. LE OBBLIGAZIONI ANZIDETTE DA TRASCRIVERSI AGLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 2 NON POTRANNO ESSERE CANCELLATE O MODIFICATE SENZA IL BENESTARE DEL COMUNE DI FIUMICINO.

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 74453

Registro particolare n. 53213

Presentazione n. 2 del 29/12/2022

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/11/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 40245

Codice fiscale 830 054 20589

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV NATALINO BARILLARIO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M297 - FIUMICINO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 727

Particella 1547

Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA

Consistenza -

Indirizzo VIA MANTA

N. civico 39

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 50381 del 08/08/2023

Inizio ispezione 08/08/2023 10:19:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 74453

Registro particolare n. 53213

Presentazione n. 2 del 29/12/2022

Sede MONTEROTONDO (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

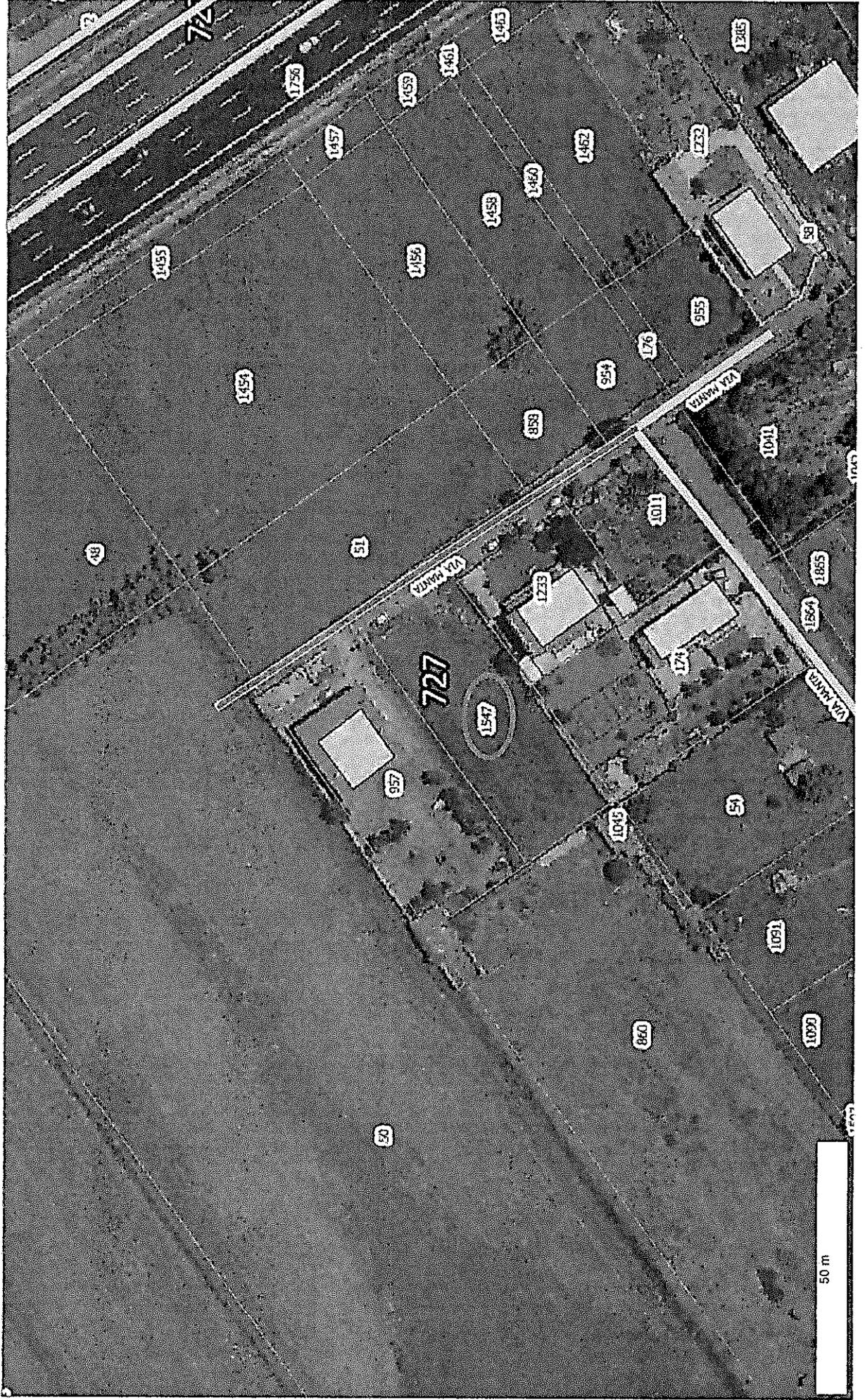
**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER IL CREDITO DI EURO 3.682,19 OLTRE SPESE E D INTERESSI

# Stampa della mappa

Generata da SitiDatahub





# Fiumicino, via Manta 39

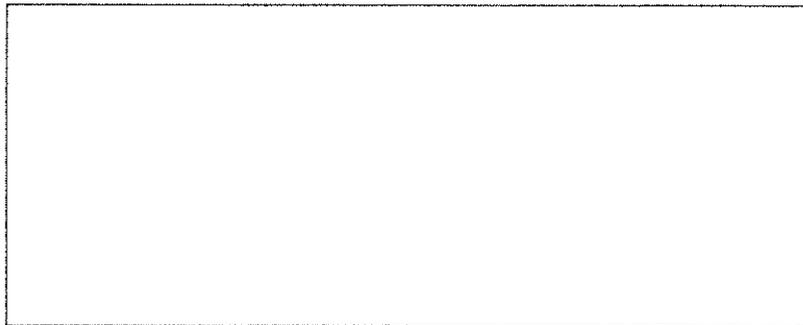


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ardita Salvatore	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Roma	N. 8037

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Comune di Roma	Protocollo n. RM1271080 del 25/10/2010
Sezione: Foglio: 727 Particella: 1547	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO IN SCALA 1:500

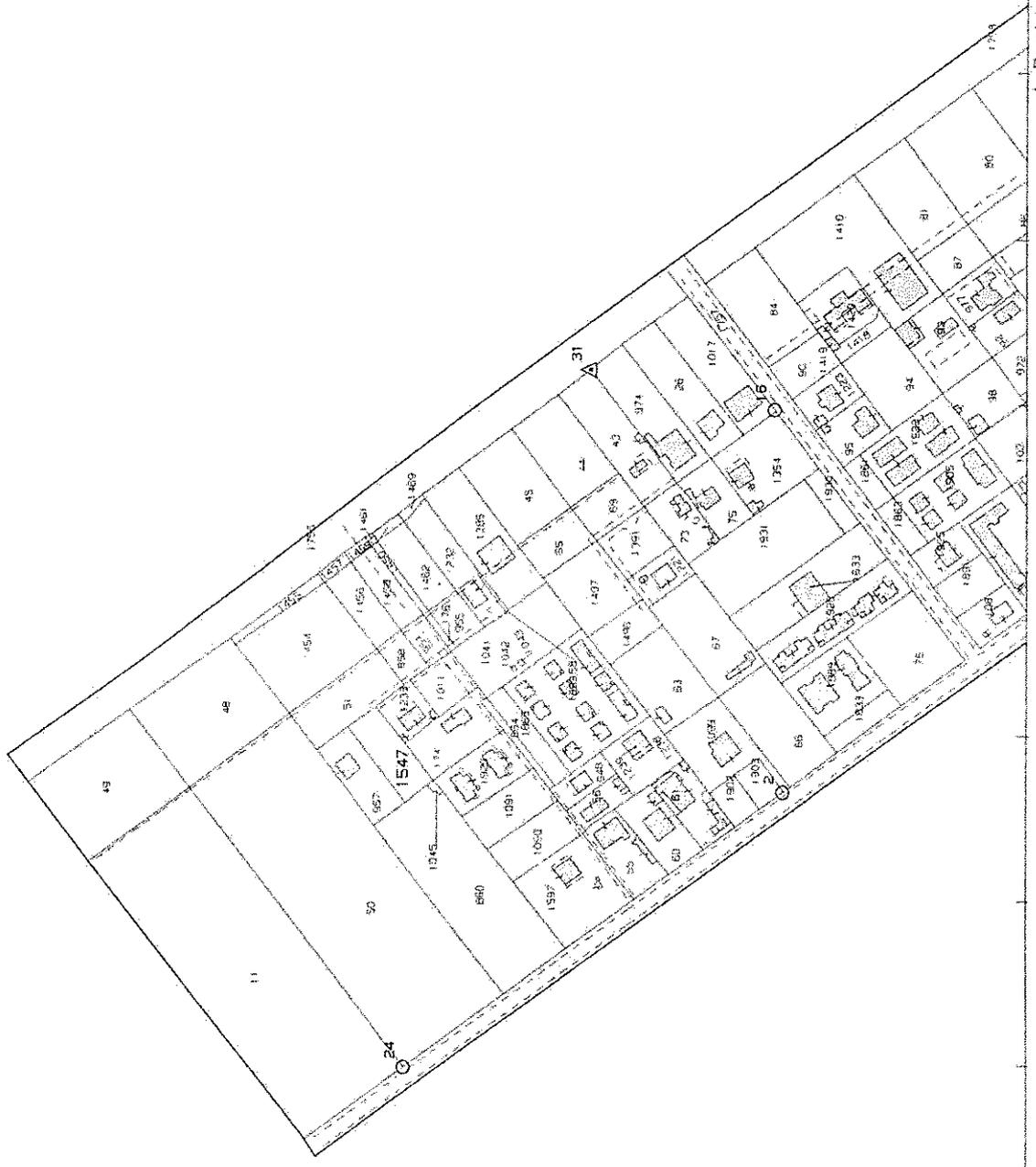


Via Manta

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2023 - n. T336117 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Particella: 1547

E=-13600



**CITTÀ DI FIUMICINO**  
*(Città metropolitana di Roma Capitale)*  
 AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO  
 P.ZZA GENERALE CARLO ALBERTO  
 DALLA CHIESA, 78  
 00054 – FIUMICINO (RM)

Marca statale  
 assolta con  
 n.01201817326128  
 del 22 febbraio 2023

**CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)**

Vista la domanda prot. 127196 del 26 giugno 2023 presentata da **ALESSANDRO PALUMBO**

**SI CERTIFICA**

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° 727 allegato n° [redacted] particella n° 1547

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona	<b>B</b>
sottozona	<b>B 4 a</b> Zone di completamento edilizio in aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica.

che è incluso nel **PIANOPARTICOLAREGGIATO** zona **B 4 a n. 11 Vignole**

approvato con	D.G.C. n. 164 del 19 Dicembre 2012
in zona	conservazione dei volumi e delle superfici residenziali non residenziali e miste e di completamento residenziale dei lotti parzialmente edificati.

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo 2;

**che nelle Tavole della serie A – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R. approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), l'area è inserita in**

**- paesaggio degli insediamenti urbani**

C he l'area è interessata dalle Limitazioni Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione): **Superficie orizzontale** di metri **46**

che l'area secondo il "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino." **approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021** ricade in:

Fasce fluviali : **R 2 (minima parte)**

Che l'area secondo la **classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

**Classe III - Aree di tipo misto ;**

- che l'area secondo la nuova classificazione acustica del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

**Classe III - Aree di tipo misto**

Zonizzazione estiva

**Classe III - Aree di tipo misto**

COMUNE DI FIUMICINO  
 Protocollo Partenza N. 146114/2023 del 26-07-2023  
 Copia del documento firmato digitalmente

Il attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

*Fiumicino, 26/07/2023*

Il Tecnico Istruttore	Il Funzionario tecnico
Geom. Sabrina Faieta	Arch. I. Claudia Racca

*Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003*

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Strategia del Territorio. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

VERBALE ORIGINALE

COMUNE DI FIUMICINO

Provincia di Roma



Assessorato al Territorio

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI FIUMICINO

VIA PORTUENSE, 2496

29 MAG 2003

PROT. N. 32217

Conferenza di servizi per:  
**ACCERTAMENTO DEL GRAVAME DEGLI USI CIVICI  
NEL TERRITORIO COMUNALE DI FIUMICINO**

Verbale della seduta del 10 GIUGNO 1999 tenutasi presso  
IA Sala della Giunta Comunale

Alle ore 12,00, si apre la seduta, risultano presenti/assenti le Amministrazioni/Enti come risulta nel foglio presenze allegato al presente verbale.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Fiumicino ha conferito gli incarichi per l'accertamento di gravami di uso civico sul territorio comunale di Fiumicino all'Avv. Ugo Petronio e all'Arch. Roberto Magnani, periti demaniali nominati dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n. 938 del 3.5.1995;
- Che i citati periti demaniali hanno consegnato in data 08.06.1999 a questa Amministrazione Comunale la documentazione attestante l'assenza di gravami di usi civici nelle seguenti zone del territorio comunale:
  1. prot. n. 4880 nuova sede del Commissariato di P.S. nel Comune di Fiumicino;
  2. prot. n. 4881 piano particolareggiato in variante di Fiumicino Centro;
  3. prot. n. n. 4882 p.p.e. di zona "O" - Isola Sacra.
- Che ~~in data odierna~~ <sup>con PG. n° 18099 del 7/6/99 e prot. Segreteria Sindacale n° 1403 del 17/6</sup> il Prof. Ugo Petronio consegna la relazione nella quale si attese l'assenza di gravami di usi civici relativa a tutto il territorio comunale di Fiumicino;
- Che conseguentemente si evince che nell'ambito del territorio di Fiumicino non sono presenti gravami di usi civici.

Conseguentemente in detta Conferenza di Servizi si concorda che, in assenza di gravami di Usi Civici, l'Amministrazione Comunale di Fiumicino può formare, adottare ed approvare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, essendo definitivamente accertata l'assenza di gravami di usi civici nel territorio comunale, *AL SENSO*

1) *DECRETO NORMATIVO N. 25/77.*

Inoltre viene consegnata al rappresentante dell'Assessorato al Sistema Agricolo ed Al Mondo Rurale della Regione Lazio, copia del quadro d'unione dei fogli catastali, nella quale sono stati individuati i fogli catastali o parte degli stessi costituenti il territorio comunale di Fiumicino.

Si fa comunque presente che i suddetti fogli catastali riportano ancora la denominazione di appartenenza al Comune di Roma, non essendo stato aggiornato il Nuovo Catasto e non essendo stata perfezionata l'assegnazione definitiva al Comune di Fiumicino.

Viene aperto il dibattito e vengono recepiti agli atti i seguenti pareri/dichiarazioni:

Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica - Ufficio Pianificazione		
Rappr.:	delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:		

Regione Lazio - Assessorato al Sistema Agricolo ed al Mondo Rurale		
Rappr.:	delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:		

TUTAVIA, POICHE' LA PREDETA ISTRUZIONE D'AMMINISTRAZIONE DEVE ESSERE PUBBLICATA AL SENSO DELLA LEGGE 16.6.1927, N. 1766, NEL CASO IN CUI ~~ASSUNTA~~ FOSSERO PRESENTATE, LA

DI EDI, ~~DEI~~ AL SOGLI DELLA WOCERIVA PRIMA CIAPA,  
SUCCESIVAMENTE ~~DEI~~ CHE DOVVERO  
EMORCELO,

A large, stylized handwritten signature or scribble is centered on the page. It consists of several overlapping loops and lines, with a prominent circular element on the right side. Below the main scribble, there are a few more distinct, curved lines that appear to be part of the same signature.

Arch. Roberto Magnani			
Rappr.:		delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:			

Avv. Ego Petronio			
Rappr.:		delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:			

COMUNE DI FIUMICINO  
Provincia di Roma



Conferenza di servizi per l'accertamento di gravami di Usi Civici  
Nel territorio Comunale di Fiumicino

Sala Giunta del Comune di Fiumicino  
Rogio di presenze della seduta del 10 giugno 1999

Amministrazione/ente di appartenenza	Nominativo	Presente/assente	Delegat. S/No	Recapito telefonico
Regione Lazio Assessorato Urbanistica - Ufficio Pianificazione				
Regione Lazio - Assessorato al Sistema Agricolo ed Al Mondo Rurale Avv. Ugo Petronio	Avv. Ugo Petronio Dott. Paolo Nespoli	<i>[Signature]</i>	X	0651683979 0651683959
Arch. Roberto Magnani				