



## TRIBUNALE DI LECCE

### Verbale di Vendita Deserta Senza Incanto ASTA TELEMATICA ASINCRONA Del 21/09/2023 h. 16

P.E. nr.406/2018 R.G.E Tribunale di Lecce

promosso da

.....

nei confronti di

.....

#### VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA TELEMATICA

In data 21/09/2023 alle ore 16:00, dinanzi al professionista delegato alla vendita CARLO GABRIELI è stato avviato l'esperimento di gara con modalità telematica di tipo asincrona telematica, per l'esperimento di vendita della procedura 406/2018 del Tribunale di LECCE, Lotto 1 (UNICO).

Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 69.706,00 con offerta minima € 52.280,00 e rialzo minimo € 1.000,00.

Si dà atto, come da report del Gestore della Vendita, che non è stata presentata alcuna busta in forma telematica.

L'esperimento di vendita è stato concluso il 21/09/2023 alle ore 16:00:50

Dato atto di quanto sopra, il Professionista Delegato

DISPONE

- procedersi a nuova vendita alle condizioni di cui all'emanando avviso di vendita;

#### relativamente al Lotto n. 1 (Uno) :

- che la pubblicità è stata eseguita;
- che non sono state presentate offerte in forma telematica come da report del Gestore della Vendita;

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

**P.Q.M.**

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:**

**la vendita dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, **al prezzo ridotto** entro il limite di **di 1/4, e quindi:**

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Rilancio minimo	Cauzione
<b>1 (Uno) (Unico)</b>	<b>€. 52.280,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>10% del prezzo base</b>

**L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 39.210,00** Cauzione 10% del prezzo offerto.

La cauzione versata dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto.

b) visto l'art. **591bis** c.p.c.

**il professionista delegato:**

- **effettuerà la pubblicità mediante**

- o inserzione sul Portale delle Vendite Pubbliche
- o Immobiliare .it
- o inserzione sul sito internet Oxanet
- o inserzione sul sito Asteannunci
- o inserzione sul mensile "Vendite Giudiziarie", Edire s.r.l. Lecce;
- o inserzione su "Tuttomercato" (periodico allegato al "Nuovo Quotidiano di Puglia")  
verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita

Egli indicherà inoltre

- alla Oxanet
- alla Edicom
- all'editore del mensile Vendite Giudiziarie
- Tuttomercato
- Immobiliare.it

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di: .....

Sul sito Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

La pubblicità, deve indicare quanto segue:

**offerta telematica:** le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato al successivo punto

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le **ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi)** antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

**che la cauzione va versata come segue:**

Il versamento della cauzione si effettua esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto del Gestore GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE con sede in Padova alla Piazzetta Amleto Sartori, n.18, IBAN: IT02 A 03268 12000 052914015770 Banca Sella filiale di

Treviso vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, con la seguente causale: "ASTA".

L'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12.00 del giorno non festivo immediatamente precedente a quello fissato per la vendita telematica; il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato al Gestore, nel termine sopraindicato, comporta l'inammissibilità dell'offerta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.  
Tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita

**Il professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica

- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità su Oxanet, Vendite Giudiziarie, Asteannunci, Tuttomercato, PVP.
- e, subito dopo l'aggiudicazione provvederà:

- **per l'offerta telematica asincrona:**

- la cauzione versata dal soggetto aggiudicatario tramite bonifico bancario, sarà accreditata su conto corrente intestato alla procedura esecutiva a cura del Gestore della Vendita telematica, tramite bonifico bancario irrevocabile, nei termini indicati nel decreto integrativo dell'Ordinanza di vendita:
- la cauzione versata dal soggetto NON aggiudicatario sarà accreditata su conto corrente dell'offerente, all'IBAN indicato nella relativa domanda di partecipazione telematica, a cura del Gestore della Vendita telematica, nei termini indicati nel decreto integrativo dell'Ordinanza di vendita.

**UDIENZA SUCCESSIVA:**

visto l'art. 574 c.p.c.;

**fissa**

**il giorno 09/01/2024 ore 16,30 si procederà' alla vendita telematica asincrona** tramite la piattaforma, [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Gestore designato della vendita telematica GRUPPO EDICOM RETE IMPRESE con sede in Padova alla Piazzetta Amleto Sartori, n.18 dei beni del Lotto 1 , meglio descritti in ogni sua parte nella CTU estimativa, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all' art. 161 ter disp. Att. Cpcp di cui il decreto del Ministero della Giustizia del 26/02/2015 n. 32 per quanto applicabile.

**Il professionista delegato ai siti per la pubblicità**

**Verbale chiuso il 21/09/2023 alle ore 16,30**

**Il Delegato alla vendita  
Dott. CARLO GABRIELI**

Si allega Report gestore telematico