

UNA INVESTMENTS SRL

ALLEGATO "C"

NUOVE COSTRUZIONI

**Via Massaua n.1
ang. Via Corsica (Ba)**



IL CAPITOLATO

**CARATTERISTICHE
TECNICHE**

OPERE STRUTTURALI

EDIFICIO ANTISISMICO, realizzato in conformità alle ultime disposizioni normative che hanno rivoluzionato le tecniche e i metodi di calcolo strutturale allo scopo di assicurare all'edificio un elevato grado di duttilità e resistenza alle azioni sismiche orizzontali con conseguente capacità di resistere con alti margini di sicurezza ad eventuali terremoti che l'ultima mappatura sismica del territorio nazionale considera probabile anche per il territorio di Bari.

Strutture portanti, del tipo a telai in cemento armato.

Strutture di fondazione a travi.

Fondazioni in calcestruzzo con resistenza garantita C 28/35 o C 32/40 idrofugato.

Strutture in elevazione in calcestruzzo con resistenza garantita C 30/37 – Classe di esposizione XS1

Armature realizzate secondo le specifiche del progetto strutturale con acciaio.

Tutti gli impalcati saranno calcolati con sovraccarichi accidentali così come previsti dalla normativa vigente.

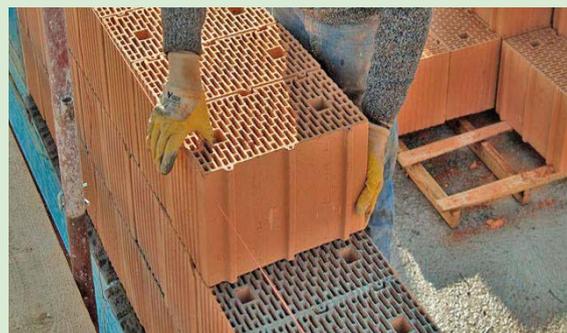
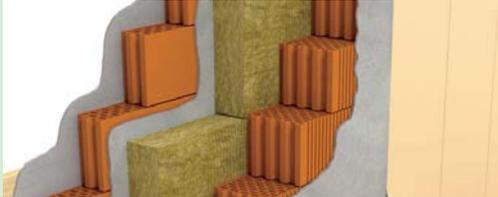
Muri di contenimento dei piani interrati e della rampa in cemento armato.

MURATURE

Le murature esterne saranno realizzate con blocchetti termici dello spessore di cm. 30 e l'applicazione sulla parte esterna di isolante costituito da un pannello di polistirene espanso dello spessore di mm. 60 a copertura anche di pilastri per tutto il loro sviluppo (a garanzia di eliminazione di tutti i ponti termici).

Le murature tra appartamenti e tra appartamenti e vano scala saranno realizzate con una muratura costituita da Poroton In monoblocco da cm 30.

Il Capitolato



I tramezzi interni saranno realizzati con mattoni forati o tufelle dello spessore di cm. 10

Sicurezza, affidabilità qualità/prezzo

CHIUSURA ORIZZONTALE IN COPERTURA

Pacchetto di chiusura realizzato attraverso diversi strati, in grado di ottenere elevate prestazioni in termini d'isolamento termo-acustico ed una perfetta tenuta idrica.

Sono, pertanto, previsti i seguenti strati:

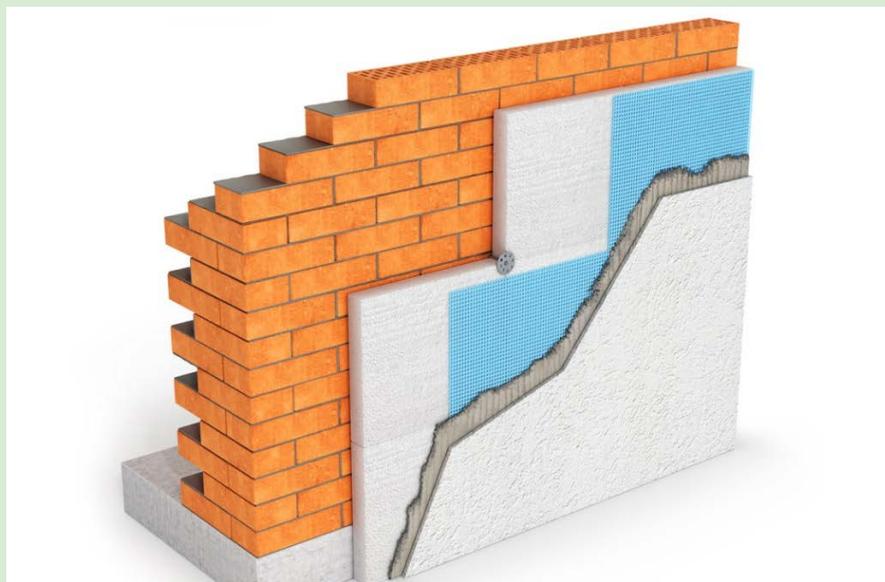
- Strato di membrana impermeabilizzante guaina di ottima qualità spessore 4 mm, con risvolti sui verticali;
- Coibentazione termica in poliestere espanso dello spessore di cm. 10;
- Masso a pendio in cls dello spessore medio di cm. 10;
- Impermeabilizzazione in resina cementizia del tipo Mapelastic;
- Pavimentazione in coordinato con tutte le pavimentazioni esterne.



Il Capitolato

IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI

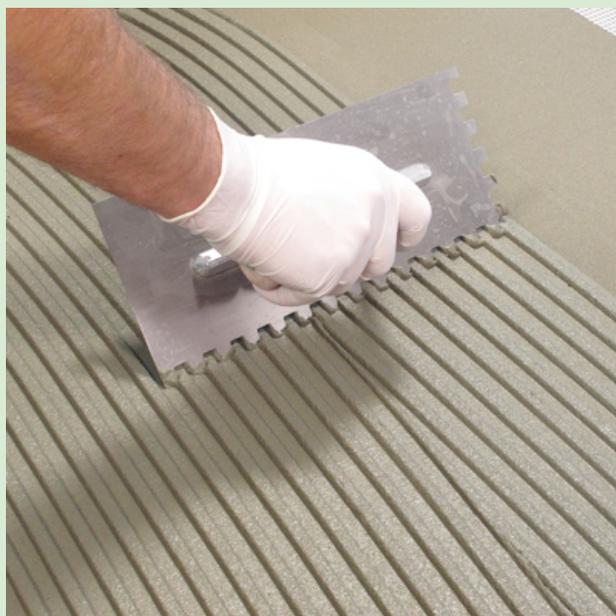
I balconi e i terrazzi calpestabili scoperti saranno impermeabilizzati con l'applicazione di malta cementizia bicomponente elastica (Mapelastic o similari) costituito da due strati dello spessore di 2 mm cadauno e l'inserimento nel primo strato di rete di fibra di vetro.



Il Capitolato

PAVIMENTI

ALLOGGI



I pavimenti degli alloggi saranno realizzati con piastrelle di prima scelta in ceramica monocottura o gres porcellanato delle dimensioni e del tipo a scegliersi a cura dell'acquirente su campionario proposto dall'impresa, comprendente ditte qualificate di primaria importanza sul mercato, da porre in opera con collante cementizio.

Particolare attenzione
alle **rifiniture di pregio**
e al **decoro**.

RIVESTIMENTI INTERNI

Rivestimenti interni del bagno e della zona cottura realizzati con piastrelle in ceramica smaltata gres porcellanato di vario formato delle migliori marche, per un'altezza di mt. 2,60



Rivestimento esterno delle pareti, tutte con sistema 'a cappotto', eseguito con intonaco e trattamento finale con spatolato, secondo i colori e le indicazioni della Direzione Lavori

INTONACI



Intonaco interno eseguito con uno strato di malta cementizia pronta all'uso ed uno strato di stucco bianco liscio.

Intonaco esterno, ove previsto, realizzato con intonaco cementizio pronto all'uso con finitura di spatolato con colore a scelta della direzione lavori.



Il Capitolato

PORTE E SERRAMENTI

Infissi esterni in PVC, a taglio termico con vetrocamera di sicurezza basso emissivi.

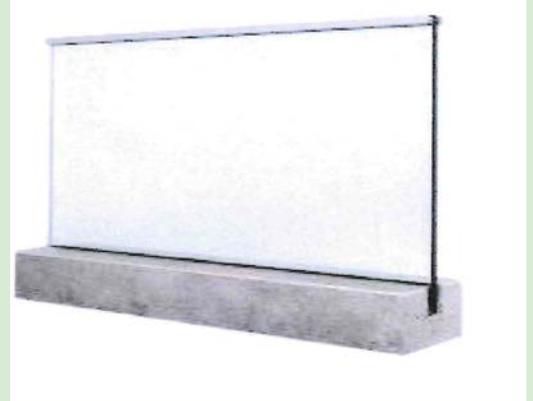
Dotiamo n. 2 porte interne del tipo a scrigno, la restante parte sarà del tipo a battente realizzate interamente in legno listellare a pannelli esterni con finiture ispirate a un'estetica formale ed elegante.

Porta di ingresso del tipo blindato con rivestimento in fibra di legno bianco e rivestimento esterno scelto dalla Direzione dei Lavori, serratura di sicurezza Europea.



OPERE IN FERRO

Le ringhiere realizzate saranno in vetro con ancoraggi opportuni per la tenuta degli stessi o in muratura a discrezione della DL.

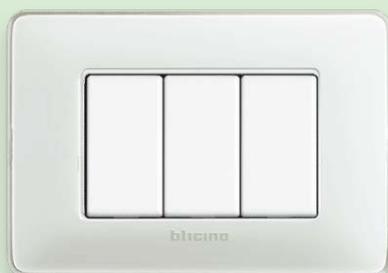


IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti saranno come da scheda allegata di livello 2.

Gli interruttori e le prese saranno della 'Bticino', Matix con placche di copertura bianche o nere.

Sarà realizzata la predisposizione per l'impianto di allarme.



Impianto videocitofono.



Impianto telefonico costituito da tubazioni sotto traccia, con cassette di derivazione e con due prese telefoniche.

Impianto televisivo, per la visione dei canali terrestri, realizzato con tubazioni sotto traccia e cavi con una presa d'utilizzazione per ogni vano, inclusa l'antenna centralizzata, con la relativa centralina d'amplificazione.

Tutte le tapparelle saranno comandate elettricamente.

Impianto per la ricezione dei canali satellitari, completo di parabola, che comprenderà un attacco per ogni appartamento.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Impianto termico radiante a pavimento a servizio degli appartamenti. Realizzazione di dime per il successivo collegamento alla pompe di calore; la tubazione di mandata e ritorno dell'impianto termico, la tubazione di acqua fredda (carico), scaldacqua sanitaria con tubazione di acqua calda sanitaria ai servizi, la tubazione di adduzione combustibile. Realizzazione della colonna montante a servizio del collettore di distribuzione, eseguita con tubazione in multistrato coibentato con isolene di adeguato spessore secondo L. 10/91.

Descrizione dell'impianto di riscaldamento a pavimento Il tutto sarà realizzato come da calcolo tecnico, fasci perimetrali in polietilene espanso a celle chiuse GIACOMINI o similari, con un lato adesivo e l'altro protetto da foglio PVC. Fascia giunti di dilatazione GIACOMINI o simile. Pannelli a bugne in polistirene espanso GIACOMINI o simile. N. 1 collettore di distribuzione in ottone stampato del tipo preassemblato GIACOMINI o similare. Tubazioni in polietilene reticolato GIACOMINI o simile, complete di adattatori per collettori, diam. 17x2, passo 10 cm. Con prova di tenuta a pressione.



Predisposizione di impianto di condizionamento canalizzato costituito da:

- Linee frigorifere, in collegamento tra l'unità esterna e le unità interne, idonee per la circolazione del gas refrigerante ecologico, posate a vista in canaline in materiale plastico, tubazioni in scarico condensa e cassetta da incasso. Realizzazione dei necessari collegamenti elettrici.

IMPIANTO IDRICO - FOGNANTE

Tubazioni dell'impianto idrico in polipropilene o in multistrato secondo le indicazioni del Progettista.



Bagno dotato di accessori delle migliori marche comunque di primissima qualità, serie sospesa.

Bagno di servizio attacco lavabo, bidet, vaso, doccia.

Attacco idrico e di scarico per la lavatrice, il lavello e la lavastoviglie.

Rete fognante realizzata mediante l'utilizzo di tubazioni in polipropilene autoestinguento di adeguato diametro e compreso tutti i pezzi speciali occorrenti.

Sanitari dotati di rubinetteria del tipo monocomando cromato comunque di primissima qualità.



