

**RESIDENZA**



*il Poggio*



**E D I L**  
**CENTRÒ**

[www.roncellicostruzioni.com](http://www.roncellicostruzioni.com) 035/62.05.18

# RENDERING

---

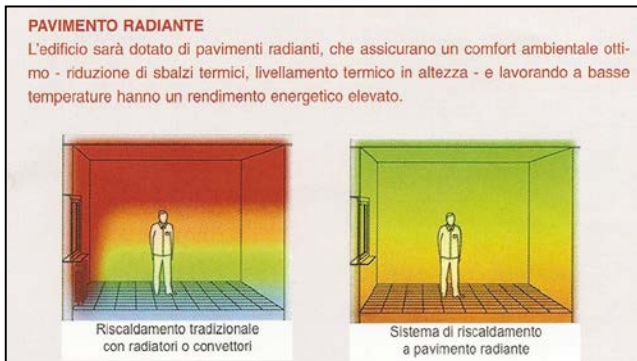


# RENDERING



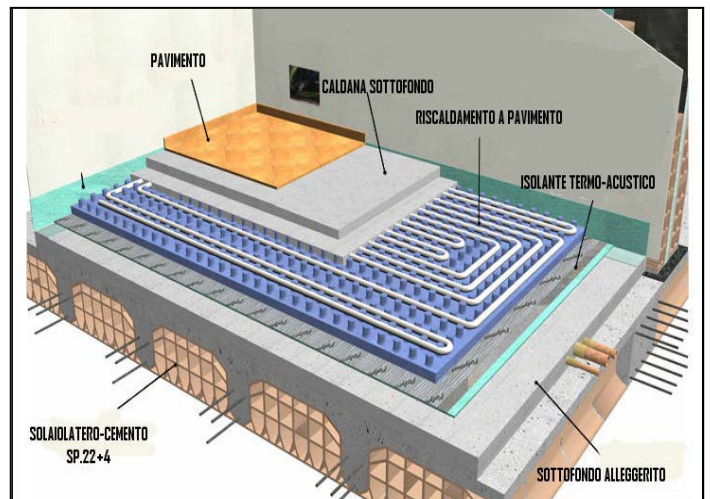
# PIU' CONFORT

## RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



L'emanazione del calore avviene mediante irraggiamento, adeguato e controllato, a temperatura uniforme attraverso tutta la superficie del pavimento, nel quale sono annegate serpentine realizzate con tubi in polietilene su una base di pannelli isolanti.

L'impianto radiante a pavimento lavorando a basse temperature ha un alto rendimento energetico.



## V.M.C. VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA:

Tutti le unità abitative sono dotati di sistema di ventilazione meccanica controllata singolo ed autonomo, a garantire il ricambio d'aria interna in modo automatico ed a bassa velocità.

Questo sistema favorisce l'abbattimento degli inquinanti e la riduzione dell'umidità contrastando ed impedendo la formazione di muffe e condense, ed allontanando dai locali dell'abitazione gli odori sgradevoli senza la necessità di aprire le finestre, garantendo quindi un notevole confort abitativo.

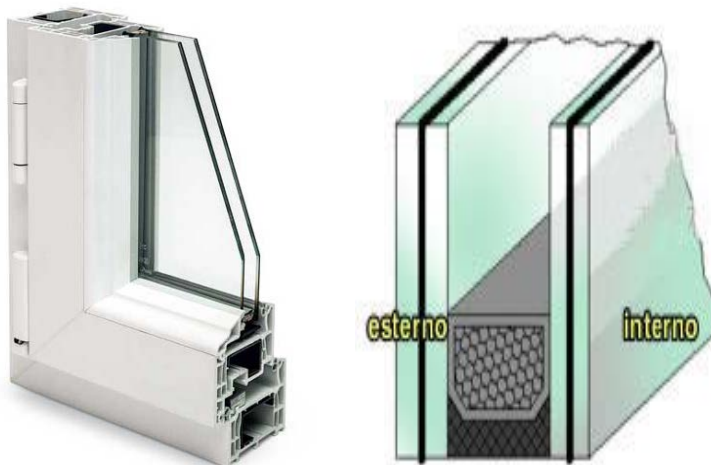
L'impianto canalizzato, mediante un ventilatore dotato di scambiatore a flusso incrociato con recuperatore di calore, preleva l'aria carica di umidità e di inquinanti dai bagni, cucine e lavanderie e nel contempo immetta aria pulita alle bocchette di ingresso collocate nei locali più "nobili", camere e soggiorni. Questo ricambio d'aria automatico, continuo e dimensionato sulle esigenze volumetriche effettive dell'abitazione riduce inoltre la dissipazione di calore invernale, migliorando l'efficienza energetica dell'immobile.

# PIU' ISOLAMENTI

## INVOLUCRO EDILIZIO AD ALTA EFFICIANZA ENERGETICA

Tutti gli isolamenti sono posti in opera secondo i calcoli di cui alla legge per il contenimento dei consumi energetici in particolare:

- o I tamponamenti perimetrali saranno costituiti da doppio tavolato 12cm esterno e 8cm interno con intercapedine intonacata sul lato esterno ed ampio strato isolante.
- o Sotto tutti i pavimenti degli alloggi verrà eseguito un sottofondo isolante costituito da impasto a base di calcestruzzo cellulare.
- o La faccia esterna delle strutture in cemento armato fuori terra (travi e pilastri) saranno rivestite con coibentazione in polistirene al fine di ridurre i ponti termici.
- o Le pareti esterne del fabbricato saranno finite in intonaco in pasta plastico



## SERRAMENTI

- o Finestre e portefinestre esterne avranno serramenti in PVC a 5 camere e struttura da 70 mm ignifughi, autoestinguenti di COLORE BIANCO, dotate di doppia guarnizione di battuta per evitare gli spifferi, rinforzo in acciaio sia sull'anta che sul telaio e complete di meccanismo di microventilazione e anta a Ribalta.

Nei soggiorni sono previste portefinestre scorrevoli panoramiche, gli altri serramenti saranno ad anta ed avranno esternamente tapparelle sempre in PVC motorizzate, pratiche, durevoli ed ideali anche per pulizia e manutenzione nel tempo.

Le vetrate saranno del tipo termoisolante composte da 4 lastre saldate di cristallo stratificato 3mm+3mm+camera+3mm+3mm, per uno spessore totale di circa 27mm per isolare termicamente e acusticamente.



# PIU' TECNOLOGIA



## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Le unità immobiliari saranno fornite di un impianto fotovoltaico composto da pannelli solari con celle a base silicio policristallino per una potenza complessiva installata di circa 2.8/3.0 kWp, impianti autonomi per singola unità abitativa. L'impianto sarà completo delle linee e di inverter

## RISCALDAMENTO CON POMPE DI CALORE ARIA-ACQUA PREDISPOSTA AL RAFFRESCAMENTO

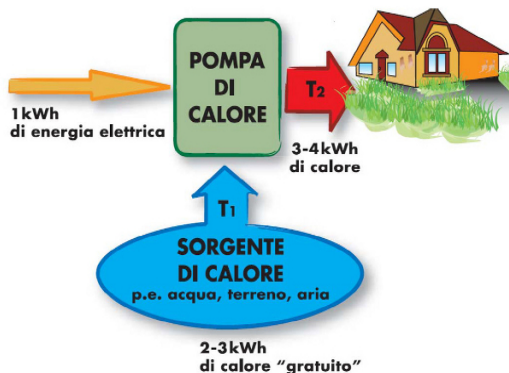
- o Il principio di funzionamento delle Pompe Di Calore è molto semplice:

Il fluido refrigerante viene utilizzato come mezzo per trasferire il calore da un ambiente, l'aria esterna, ad un altro, la stanza che abbiamo la necessità di riscaldare (oppure viceversa, se vogliamo raffrescare).

La Pompa Di Calore quindi non utilizza l'energia primaria che consuma trasformandola in calore, come fanno ad esempio le caldaie, ma consuma solo l'energia elettrica necessaria per spostare il calore naturalmente presente nell'aria.



### PRINCIPI E TIPOLOGIE



Da 1 kWh di energia elettrica si producono fino a 4 kWh di energia termica; l'energia che si ottiene è dunque superiore a quella che si impiega.

Utilizzando l'energia rinnovabile gratuita presente nell'aria ambiente, le Pompe Di Calore aria acqua, sono in grado di raggiungere prestazioni decisamente superiori a quelle di un sistema tradizione di riscaldamento a combustione. Maggiori prestazioni che si traducono in un minore utilizzo di energia fossile e minori emissioni in ambiente di CO<sub>2</sub>, gas responsabile dell'effetto serra.

Le Pompe Di Calore standard raggiungono le massime prestazioni alle basse temperature di mandata. Il loro utilizzo ideale è così in abbinamento a sistemi di riscaldamento a pavimento ed in tutte quelle applicazioni che richiedono temperature dell'acqua inferiori a 45°C. Grazie agli speciali accumuli, le Pompe Di Calore tradizionali a bassa temperatura sono anche in grado di produrre acqua calda sanitaria.



## PIANI COTTURA AD INDUZIONE

Per sicurezza, facilità di pulizia, rapidità di cottura ed un'estetica estremamente moderna e piacevole si prevede la tecnologia NO GAS, quindi in cucina o angolo cottura predisposizione per allacciamento piano cottura a induzione.

# PIU' QUALITA'

## • PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Zone giorno e bagni potranno essere rifinite in gres porcellanato 40x40 / 30x60 / 60x60 di 1° qualità, da scegliersi in una varietà di circa 25 modelli diversi per colori, finiture superficiali e formati in funzione di gusti classici o moderni.

Camere in PARQUET di Iroko (colore scuro) oppure di Rovere (legno di colore chiaro)



In sostituzione del parquet delle camere sono compresi pavimenti in gres porcellanato 60 x 20 effetto legno colori vari in tutta l'abitazione

## • PORTE INTERNE

- o Le porte interne con in lamina saranno da scegliere tra i colori bianco, noce nazionale, noce chiaro, ciliegio, rovere e wengè



## IMPIANTO ELETTRICO

- o Completamente rispondente alle normative vigenti in materia saranno completi di frutti e placche della ditta - BITICINO serie LIVING NOW da scegliersi con interruttori e placche elettriche fra i colori bianco o nero.
- o E' compresa la predisposizione all'impianto di allarme sia volumetrico che perimetrale.
- o Distribuzione impianto TV completo di parabola con presa in soggiorno e presa antenna tradizionale per ricezione programmi RAI e principali emittenti privati in soggiorno ed in camera. (un'antenna per ogni edificio)



- o L'impianto Videocitofono prevede un punto telecamera ad ogni cancellino di ingresso comune a più unità e all'interno degli alloggi apparecchio con schermo, cornetta parla-ascolta e pulsante per l'apertura dell'elettro-serratura di competenza

## SMART HOME

L'abitazione è dotata di una parte dell'impianto elettrico "intelligente" con possibilità di controllare, anche contemporaneamente, in modo automatico e da remoto più dispositivi connessi via wi-fi. Grazie ad un Gateway e ad alcuni tasti programmabili inseriti nell'abitazione, sarà possibile gestire, mediante App. da scaricare sul cellulare, accensione e/o spegnimento di alcuni punti luce e l'apertura delle tapparelle. Inoltre in modo semplicissimo, da una postazione all'ingresso dell'abitazione saranno preimpostate 2 funzioni.

- A) spegnere contemporaneamente le luci    B) abbassare tutte le tapparelle.

## APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE

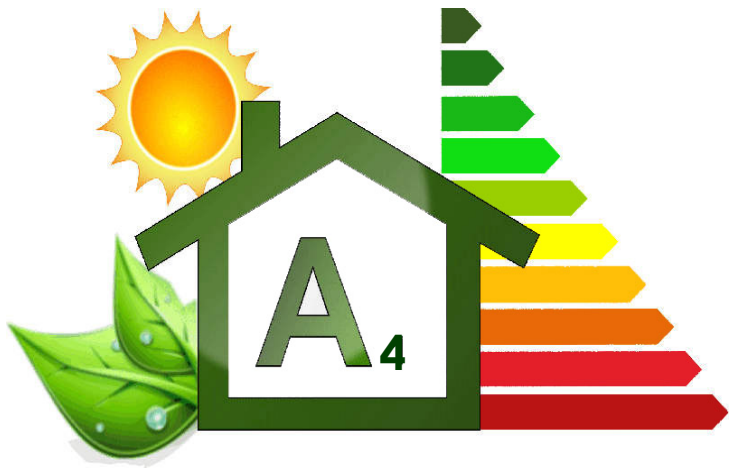
IDEAL STANDARD primaria marco con possibilità di scegliere tra vari modelli sospesi e/o tradizionali:





# CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Il 70% circa degli edifici ad oggi esistenti si colloca in una fascia di consumi superiori a 160kWh/mq anno, cioè edifici poco isolati che comportano maggior dispendio per la climatizzazione estiva/invernale. Il 30% residuo ha consumi compresi tra 80 e 160kWh/mq anno cioè edifici normalmente isolati. Il nostro progetto con involucro ad alta efficienza adotta soluzioni tecniche atte a realizzare un edificio a bassissimo consumo energetico.



## CLASSE ENERGETICA A4

*Gli edifici sono stati progettati per raggiungere la classe massima. Gli indici di prestazione energetica di progetto sono indicati e verificabili unità per unità , nella relazione tecnica ex legge 10 allegata al progetto stesso.*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

