

Caratteristiche Ville bifamiliari duplex Classe Energetica NZEB Via S.A.M. di Francia - Trani

Dimensioni ville 3-4-5-6 (lato sud):

59 mq lordi a piano + 13 o 15,5 mq (a seconda del lato scelto) di balcone

152 mq di giardino

2 posti auto di pertinenza (uno interno, uno sul viale)

Dimensioni ville 15-16-17-18 (lato nord):

59 mq lordi a piano + 13 o 15,5 mq (a seconda del lato scelto) di balcone

183 mq ca. di giardino

2 posti auto di pertinenza (uno interno, uno sul viale)

Impiantistica:

Fotovoltaico 1,5Kw

Doppio collettore solare termico

Centrale termica a pompa di calore

Riscaldamento a pavimento radiante, partizionato per piano con termostato

Predisposizioni al pianoterra e primo per condizionatori a split

Impianto Tv DDT e SAT disponibili nel living, nelle camere da letto, e posteriormente a livello del giardino

Cablaggio ottico internet FTTH (previa disponibilità tecnica del provider), cablaggio telefono ed ethernet disponibile nel living e nelle camere da letto

Impianto elettrico smart e domotica opzionale

Predisposizione impianto di allarme

Impianto citofono e videocitofono

Punti acqua potabile sul balcone al piano primo e nel giardino

Finiture:

5 campionature di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato prima scelta rettificato

Porte interne tamburate in mdf laccato

Sanitari di tipo sospeso

Infissi vetrocamera basso emissivi in pvc con davanzale a taglio termico

Persiane blindate in ferro zincato

Portoncino d'ingresso blindato rivestito con pannelli in legno