

TRIBUNALE DI CATANZARO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 130/2021 R.G.Espr.

DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A.

Contro



G.E. Dottor Luca Mercuri

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
ALLEGATI

L'Esperto Stimatore
Ing. Gianluigi Carioti

ALLEGATO N° 1

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Studio legale Avv. Massimo Larussa
Associazione professionale
Cod. fisc e part. IVA: 03145560797
Via Alessandro Turco, n.83 - 88100/ CATANZARO
Te.10961.743951 - Fax: 0961.743965
E-mail: massimo.larussa@virgilio.it
Email: carlomarialarussa@virgilio.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO
- SEZIONE I CIVILE -
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E Dott. Luca Mercuri
Procedura esecutiva n.130/2021 R.G.E.

Verbale di accesso
Immobile sito nel Comune di Gasperina (CZ), Via Berlinguer

L'anno 2022, il giorno 23 del mese di marzo, alle ore 15.20 circa, io sottoscritto avv. Carlo Maria Larussa, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva iscritta al n.130/2021 R. G. E. del Tribunale di Catanzaro e come tale promossa da DEUTSCHE BANK MUTUI S.p.A., nei confronti del sig. [redacted] con provvedimento reso il giorno 24 febbraio 2022 da parte del giudice dell'Esecuzione dr. Luca Mercuri, mi sono nuovamente recato presso l'immobile oggetto di pignoramento immobiliare, come tale appartenente al soggetto esecutato ivi menzionato, avendo dapprima concordato questo mio accesso sia con il nominato CTU (arch. Gianluigi Carioti) sia con il procuratore della parte debitrice, ritualmente costituita nel procedimento esecutivo.

Si procede pertanto con le operazioni di accesso presso l'immobile pignorato ed il sottoscritto Custode Giudiziario, unitamente al CTU (arch. Gianluigi Carioti) ispeziona il piano di due appartamenti che costituiscono l'immobile oggetto di espropriazione. L'appartamento risulta abitato dal sig. [redacted] nato a [redacted] in data [redacted] identificato e messo sotto sequestro di identità emessa da Repubblica Italiana il [redacted] e con scadenza in data [redacted] e da [redacted] nato a [redacted] identificato e messo sotto sequestro di identità emessa da Comune di Gasperina n° [redacted] e con scadenza il [redacted] L'appartamento n° 2 è invece abitato dal sig. [redacted] identificato e messo sotto sequestro di identità n° [redacted] del Comune di Gasperina il [redacted] e con scadenza [redacted] a cui ha perciò chiesto, giusta quanto rappresentato nella riferita comunicazione di fornire copia della documentazione ivi richiamata e come tale notificata a mezzo pec.

Il sopra richiamato sig. _____

HA RIFERITO CHE
AVREBBE TRASMESSO NEI PROSSIMI GIORNI I CONTRATTI DI
CORONATO CHE GIUSTIFICANO LA PRESENZA DI ENTRAMBE
LE FAMIGLIE ALL'INTERNO DEL DUE APPARTAMENTI

CON IL NOMINATO CTU

Si è perciò dato seguito all'ispezione dei luoghi, procedendo per prima con verifica del
seguito bene: IDENTIFICATO AL FG. 5 - PARCELLA 156 - Sub. 8,

IL CTU HA EFFETTUATO UNA RICOGNIZIONE GENERALE DELLO STATO
DEI LUOGHI PRATICANDO RILIEVI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'APPARTAMENTO.

SUCCESSIVAMENTE SONO STATE CONDOTTE LE VERIFICHE SULL'UNITÀ
IMMOBILIARE IDENTIFICATA AL FG. 5 - PARTICELLA 156 sub 8,
PRATICANDO I RILIEVI METRICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DELL'APPARTAMENTO.

PER ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI È STATA RISCOVRATA LA MANCANZA
DEI LIBRETTI DI IMPIANTO.

Alla presenza del sottoscritto Custode Giudiziario, il sig. _____
ha dichiarato _____

Il sottoscritto ha perciò nuovamente edotto il sig. [REDACTED] di quanto già contenuto nella ordinanza notificata dal sottoscritto custode, da valersi anche in tale circostanza in quanto contenente gli avvertimenti e gli obblighi a cui sono tenuti i soggetti a cui ad oggi è consentito ancora l'accesso presso il compendio immobiliare pignorato, facendogli altresì presente:

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti i cui nominativi sono indicati nel fascicolo dell'esecuzione che il debitore esecutato può visionare recandosi nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Catanzaro;
- che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura;
- che in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- che nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visita;
- che, in caso di mancata collaborazione o di inadeguata conservazione del bene pignorato, il giudice può disporre l'immediata liberazione dell'immobile.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, il sottoscritto custode ha richiesto al sig.

[REDACTED] DEBITORE ESECUTATO, NATO A [REDACTED]
il [REDACTED] se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto che ENTRAVISTI GLI APPARTAMENTI NON NECESSITANO
DI ALCUNA OPERA DI MANUTENZIONE

Il sottoscritto Custode Giudiziario ha, altresì, ammonito il sig. [REDACTED] del dovere di tempestiva informazione gravante su di lui nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Il sottoscritto Custode Giudiziario ha, quindi, ispezionato l'immobile oggetto di pignoramento per verificarne le condizioni attuali ed ha potuto rilevare, che
AD OGGI ENTRANDO GLI APPARTAMENTI RISULTANO SPADATI.
DEI DOCUMENTI DI IMPIANTO NECESSARI PER IL MANTENIMENTO
DELLA DOCUMENTAZIONE APE.
IL SIG. [REDACTED] SI È IMPEGNATO A
CONSEGNARE LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

Il sottoscritto Custode Giudiziario ha, altresì, informato il sig. [REDACTED] che l'immobile pignorato potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode, unitamente a propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.

A tale ultimo scopo, e cioè al fine di consentire l'ispezione dei luoghi ai futuri acquirenti, il sottoscritto Custode Giudiziario ha chiesto il recapito telefonico di casa e quello di telefonia mobile del sig. [REDACTED]

[REDACTED], che provvedo di seguito a trascrivere:
tel.n. [REDACTED] CONSERVATA LA DISPONIBILITA'
OFFERTA DAL SIG. [REDACTED] IL SOTTOSCRITTO
CUSTODE SI È ASTENUTO DAL ^{FARSI} ALTRESI consegnare copia delle chiavi di
accesso.

Per meglio facilitare e razionalizzare le eventuali visite, ho, quindi, acquisito la disponibilità del sig. [REDACTED] ad essere eventualmente presente presso l'immobile nei giorni in cui dovesse risultare necessario effettuare visite presso il predetto appartamento da parte di chi dovesse essere interessato, per il futuro all'acquisto.

Il sottoscritto Custode Giudiziario ha, altresì, informato, pertanto il sig. [REDACTED] E GLI OCCUPANTI ALL'IMMOBILE alla massima collaborazione, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato e/o sul terzo pignorato, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore e/o del terzo pignorato tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore e/o del terzo pignorato a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali.

Essendo le ore 16:35, ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale composto da n.5 (cinque) pagine viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia verrà successivamente trasmessa a mezzo PEC, e/o a mezzo del Servizio Postale, alle parti che, nelle rispettive qualità, firmano anche per ricevuta la documentazione sopra indicata.

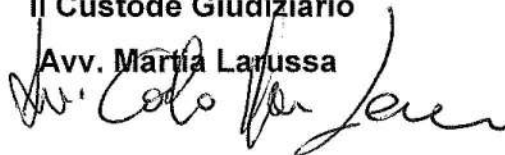
Catanzaro, 23 marzo 2022

Le parti: [REDACTED]

Il CTU: [REDACTED]

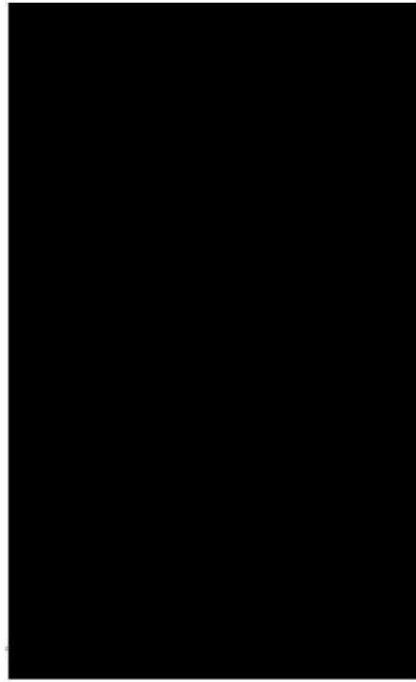
Il Custode Giudiziario

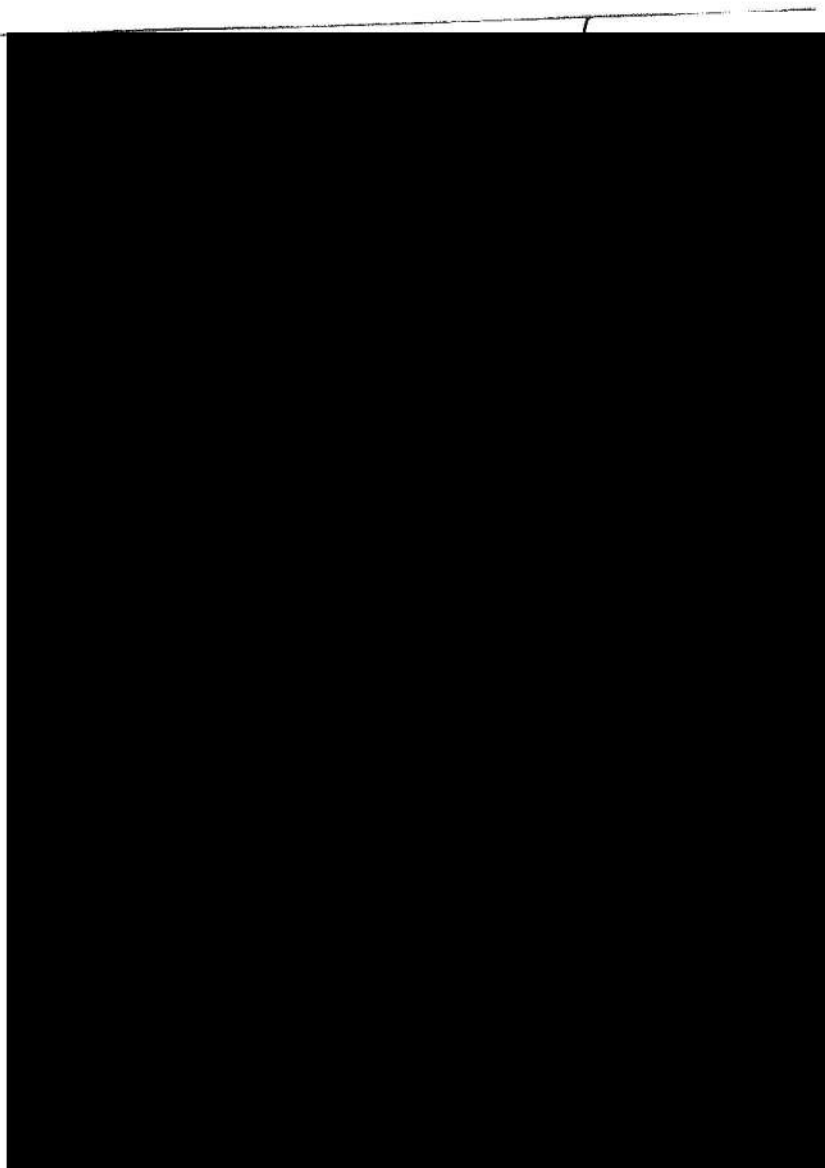
Avv. Maria Larussa

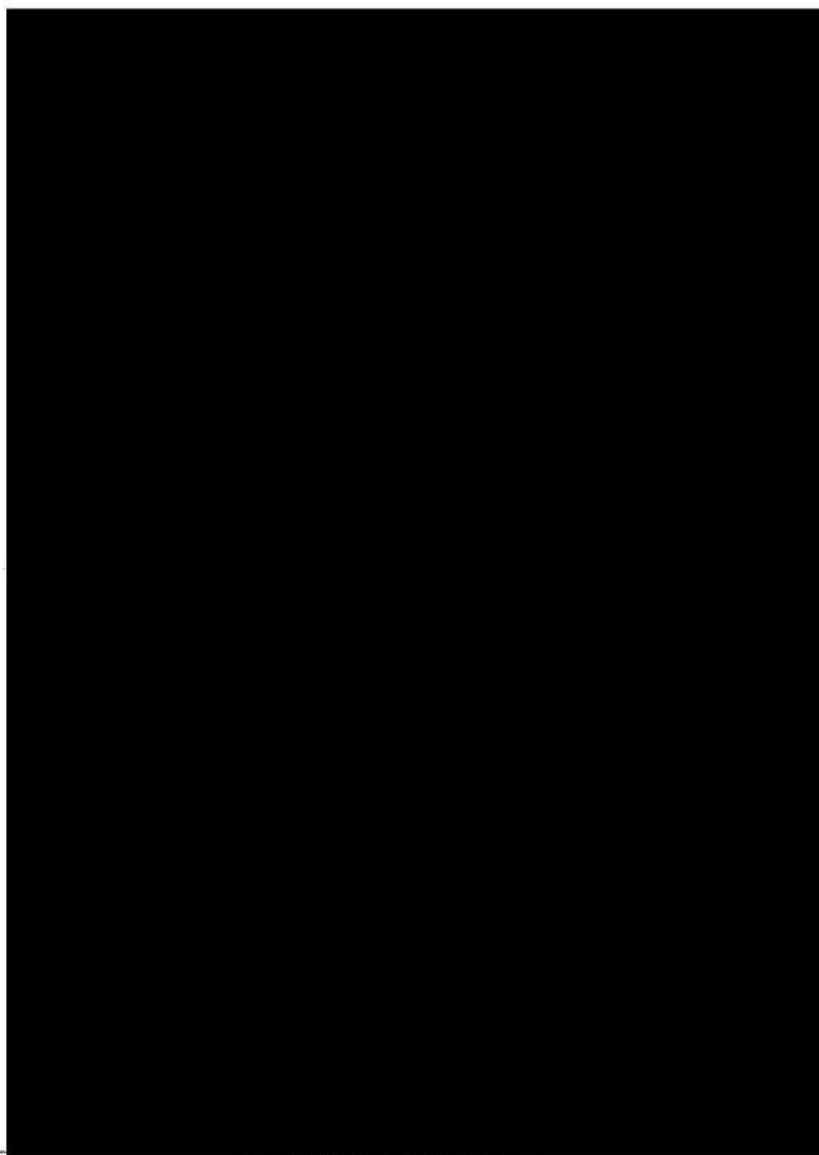


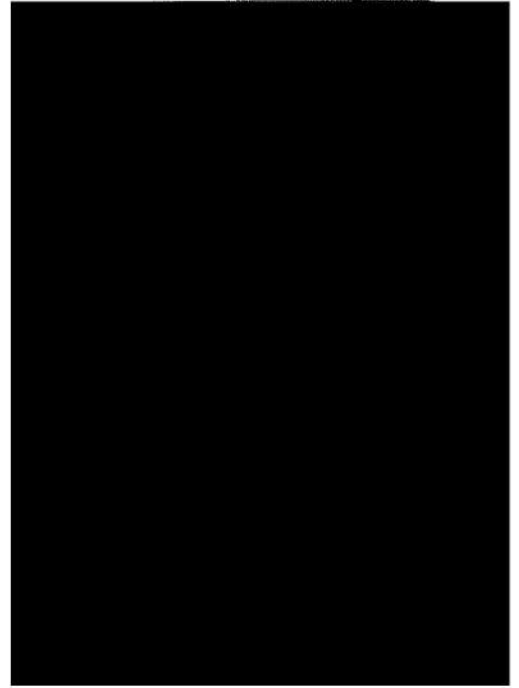
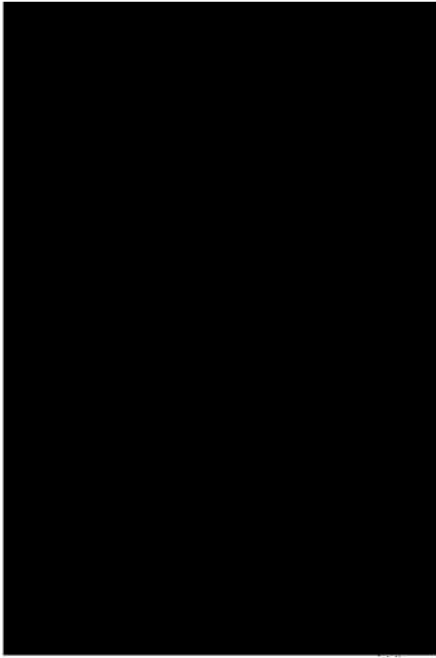


10

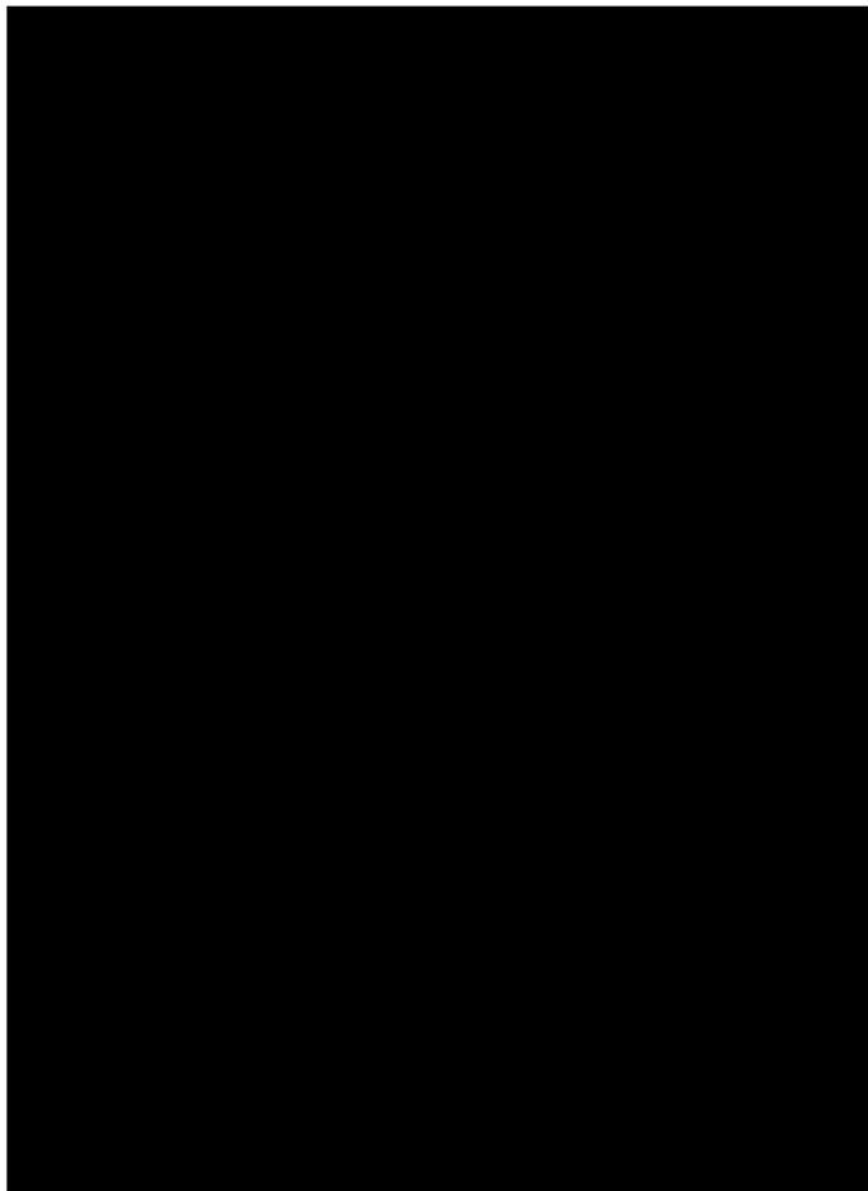












ALLEGATO N° 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: Vista della corte esterna posta a sud del fabbricato

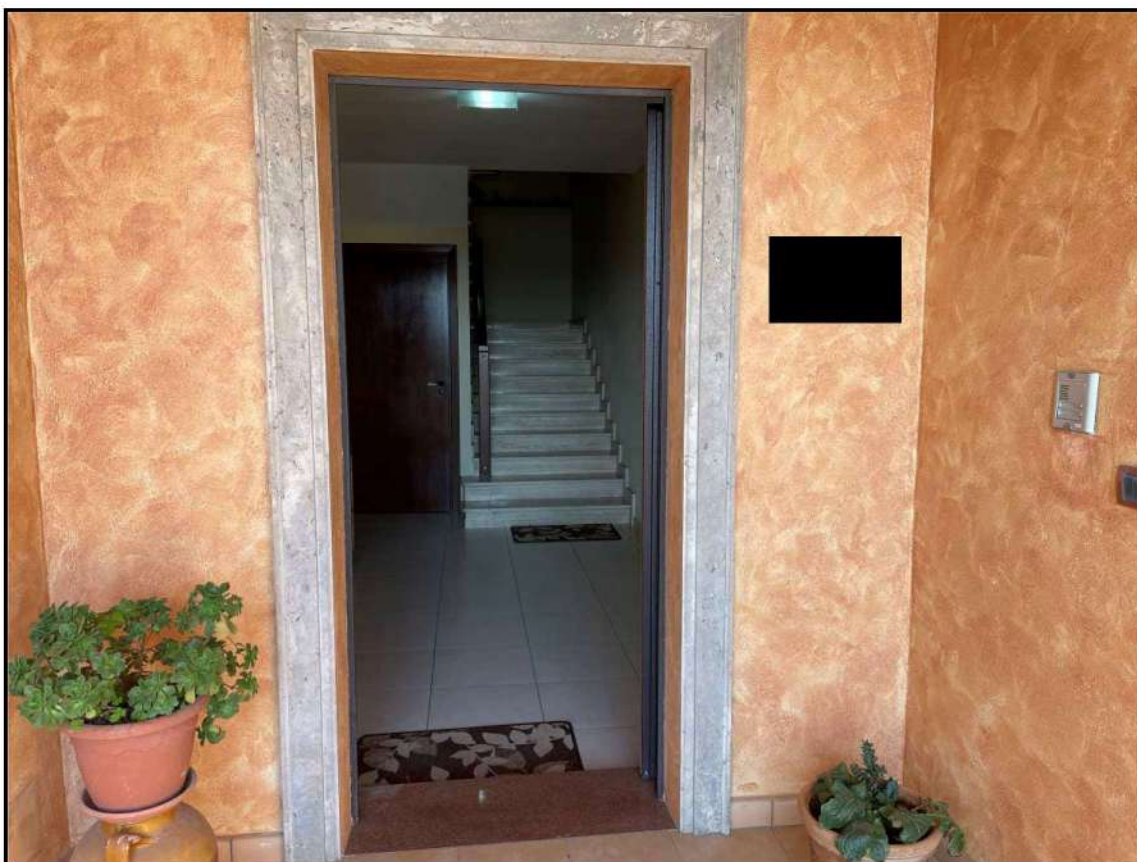


FOTO 2: Vista del portoncino di accesso agli appartamenti lato sud



FOTO 3: Vista della corte esterna posta a nord-est e nord-ovest del fabbricato



FOTO 4: Altra vista della corte esterna posta a nord-est e nord-ovest del fabbricato



FOTO 5: Vista del portone esterno lato nord con scale esterne di collegamento alla corte



FOTO 6: Vista del portone esterno lato nord con scale esterne di collegamento alla corte

APPARTAMENTO INDIVIDUATO AL FOGLIO 5 PARTICELLA 156 SUBALTERNO 8



FOTO 7: Vista del portoncino di ingresso al subalterno 8

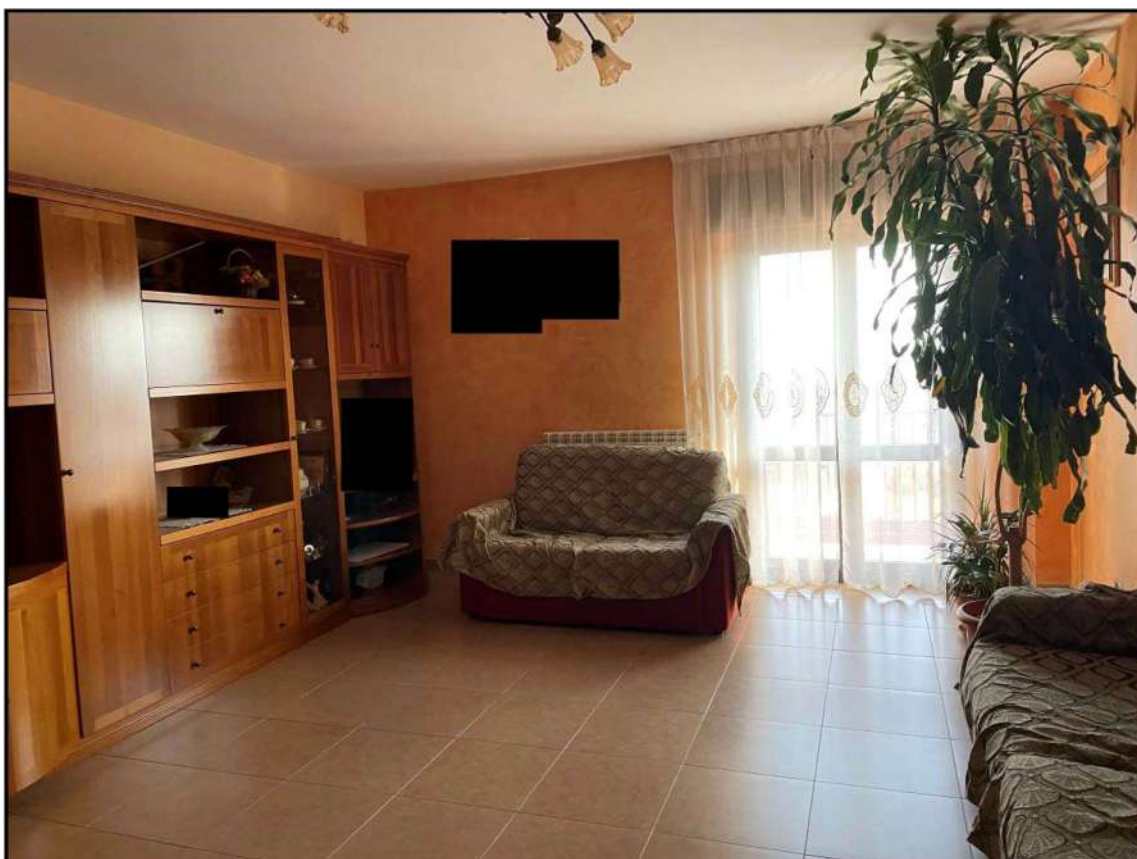


FOTO 8: Subalterno 8 – Vista del soggiorno

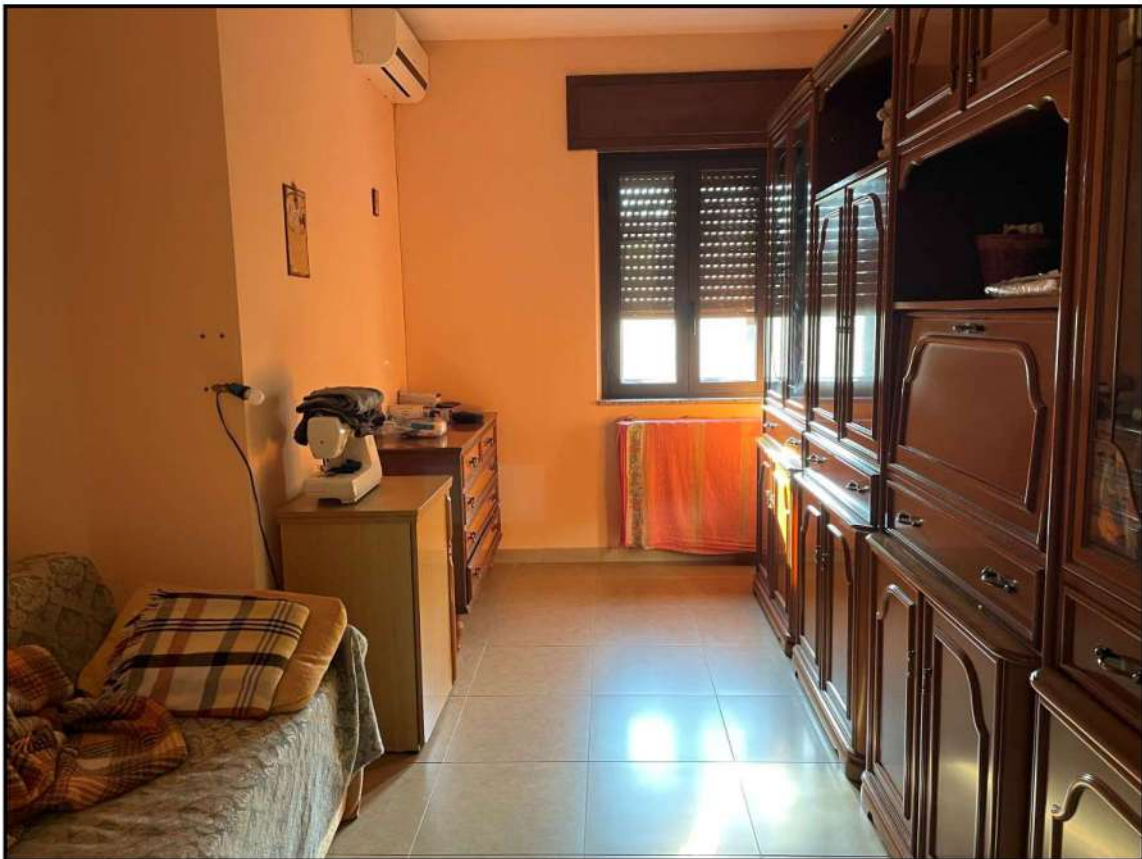


FOTO 9: Subalterno 8 – Vista della camera pluriuso

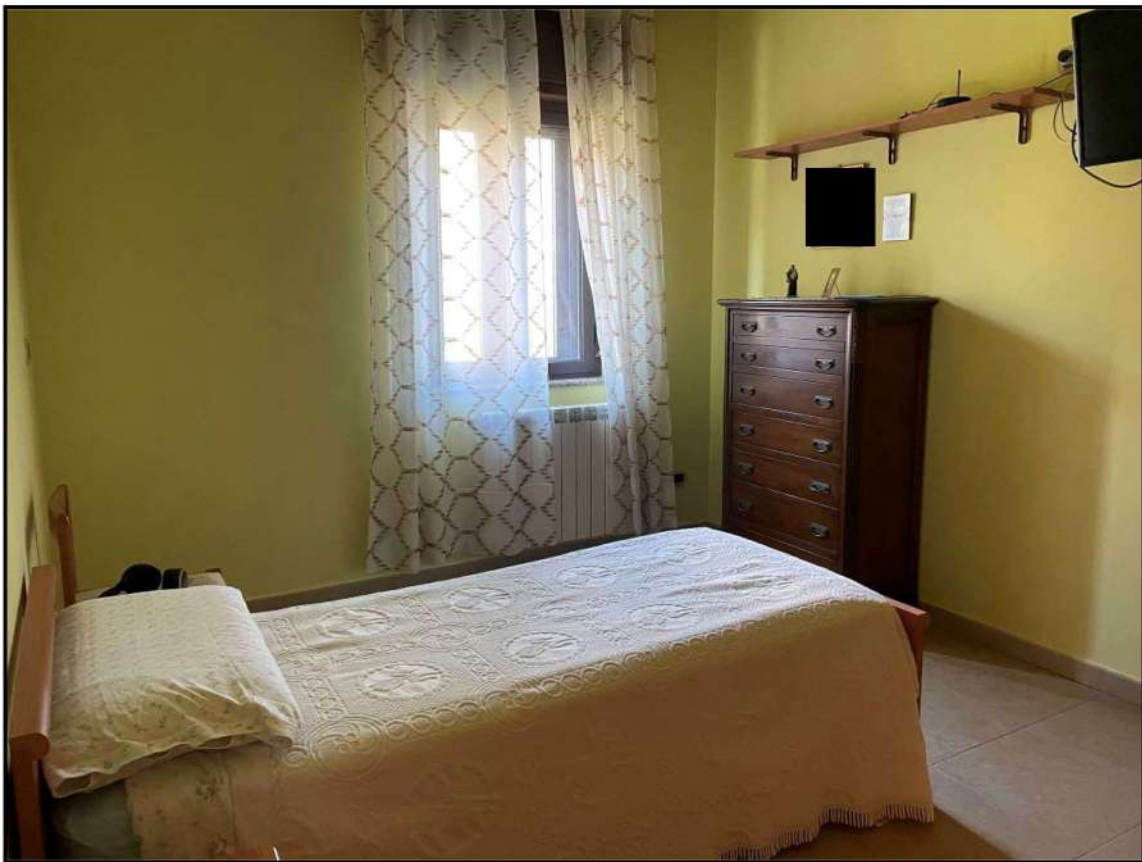


FOTO 10: Subalterno 8 – Vista di una della camere da letto

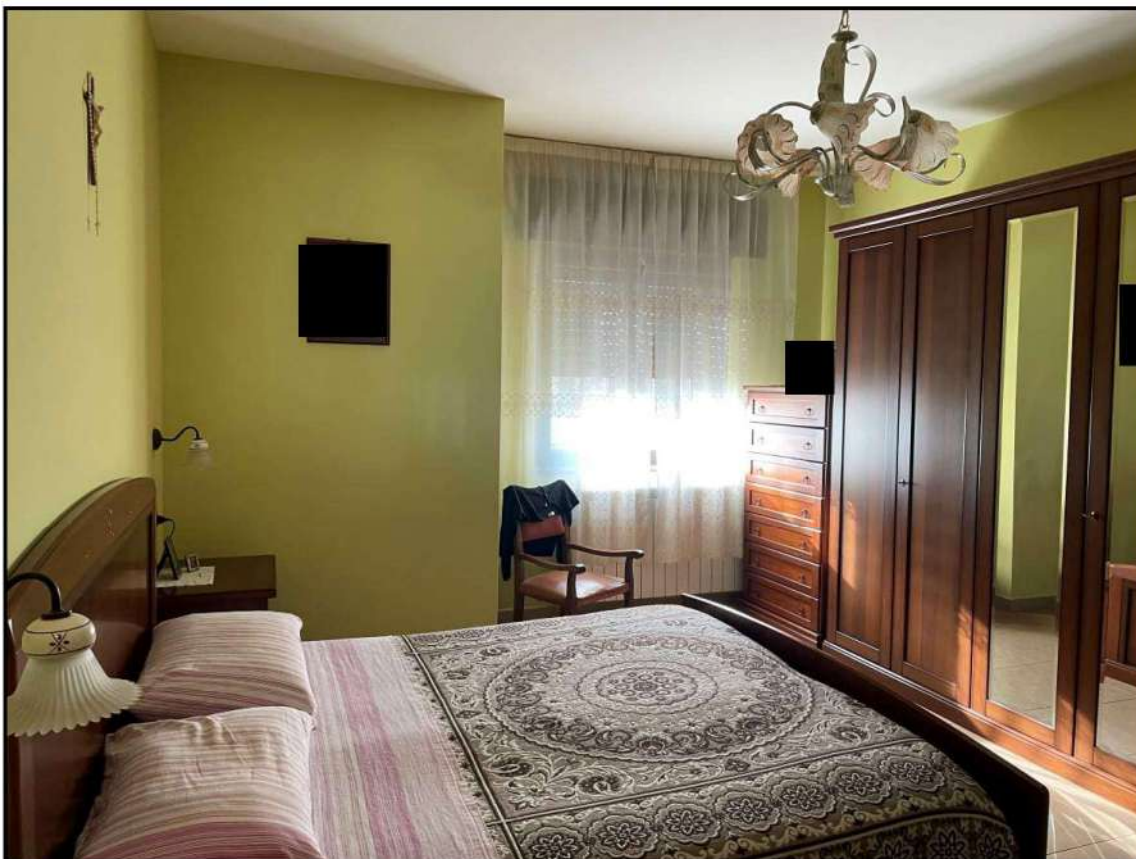


FOTO 11: Subalterno 8 – Vista di una dell'altra camera da letto



FOTO 12: Subalterno 8 – Vista di uno dei due bagni

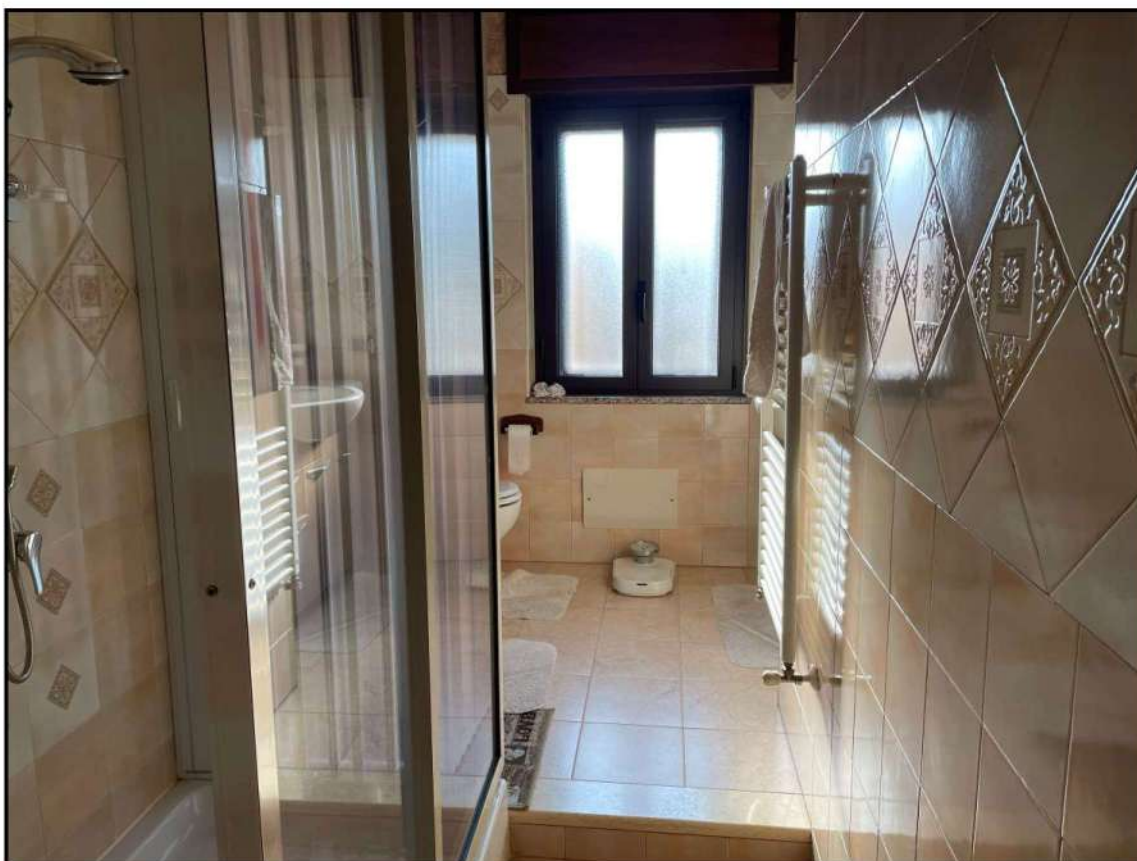


FOTO 13: Subalterno 8 – Vista dell'altro bagno



FOTO 14: Subalterno 8 – Vista della cucina

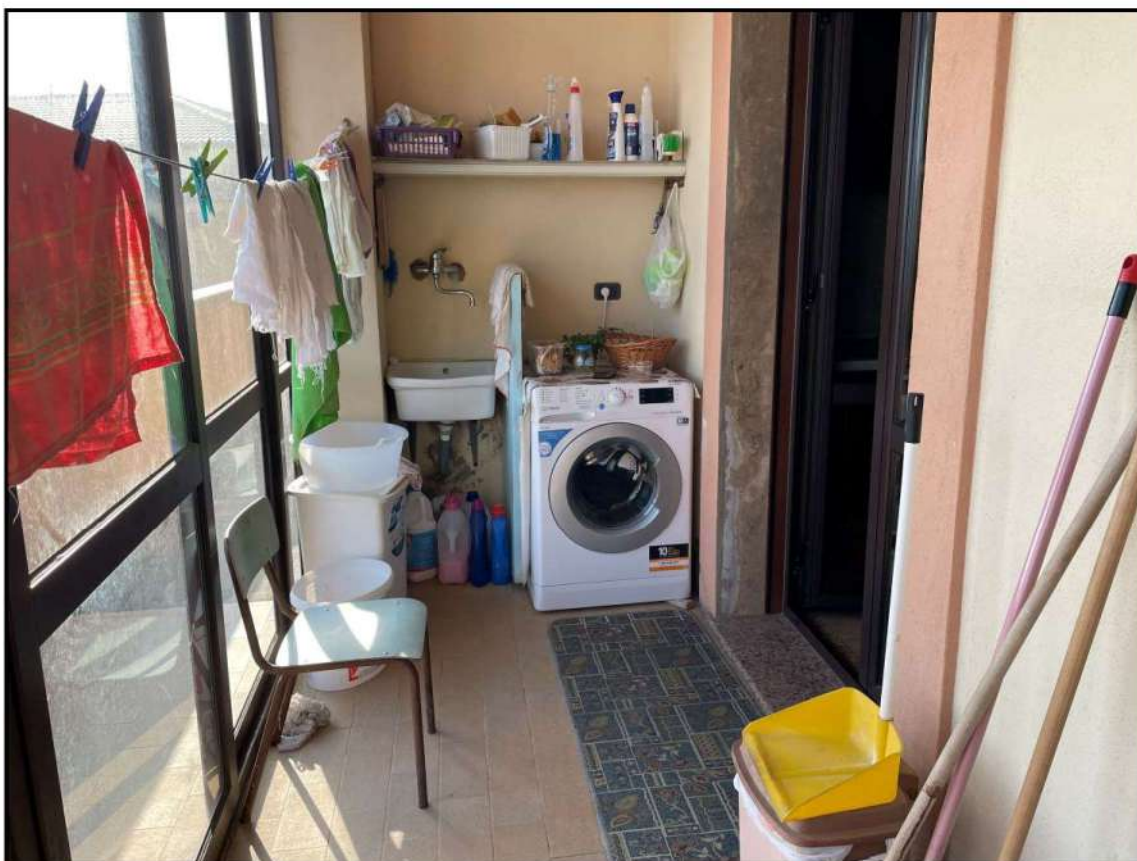


FOTO 15: Subalterno 8 – Vista della veranda

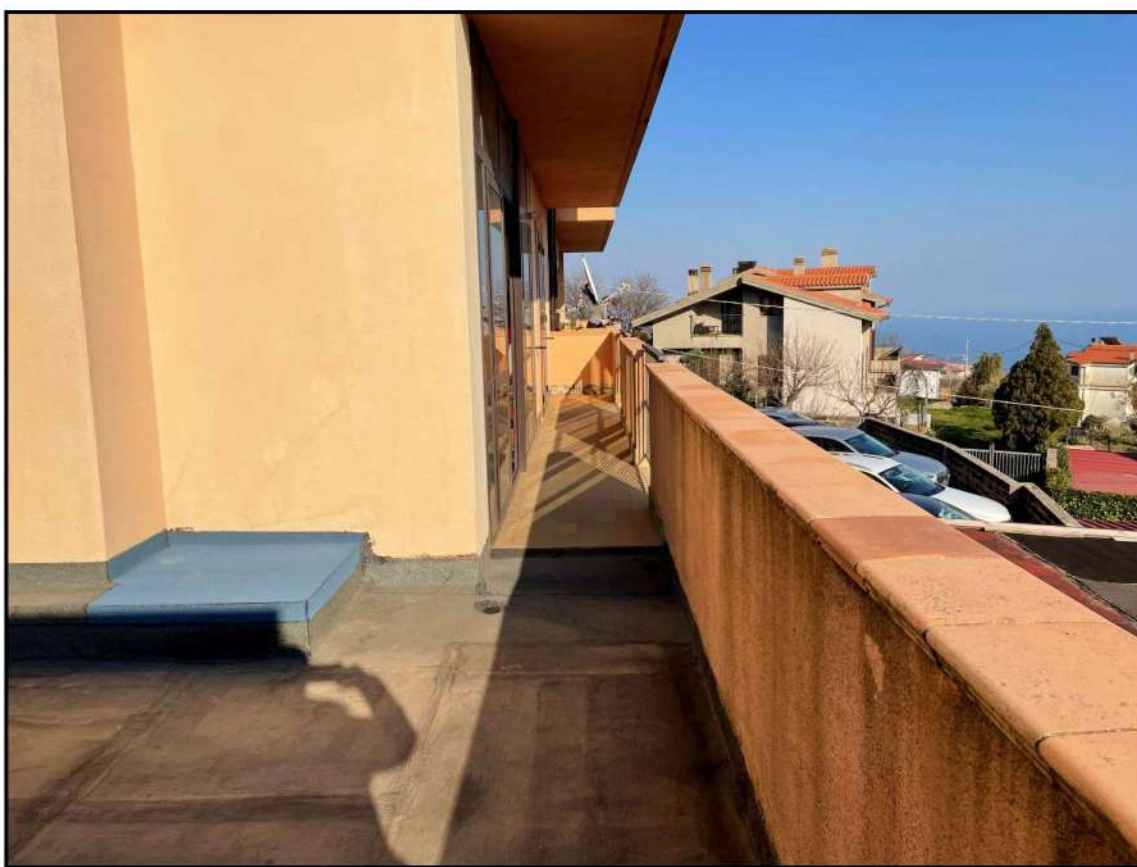


FOTO 16: Subalterno 8 – Vista del terrazzo dal subalterno 13

APPARTAMENTO INDIVIDUATO AL FOGLIO 5 PARTICELLA 156 SUBALTERNO 9



FOTO 17: Vista del portoncino di ingresso al subalterno 9

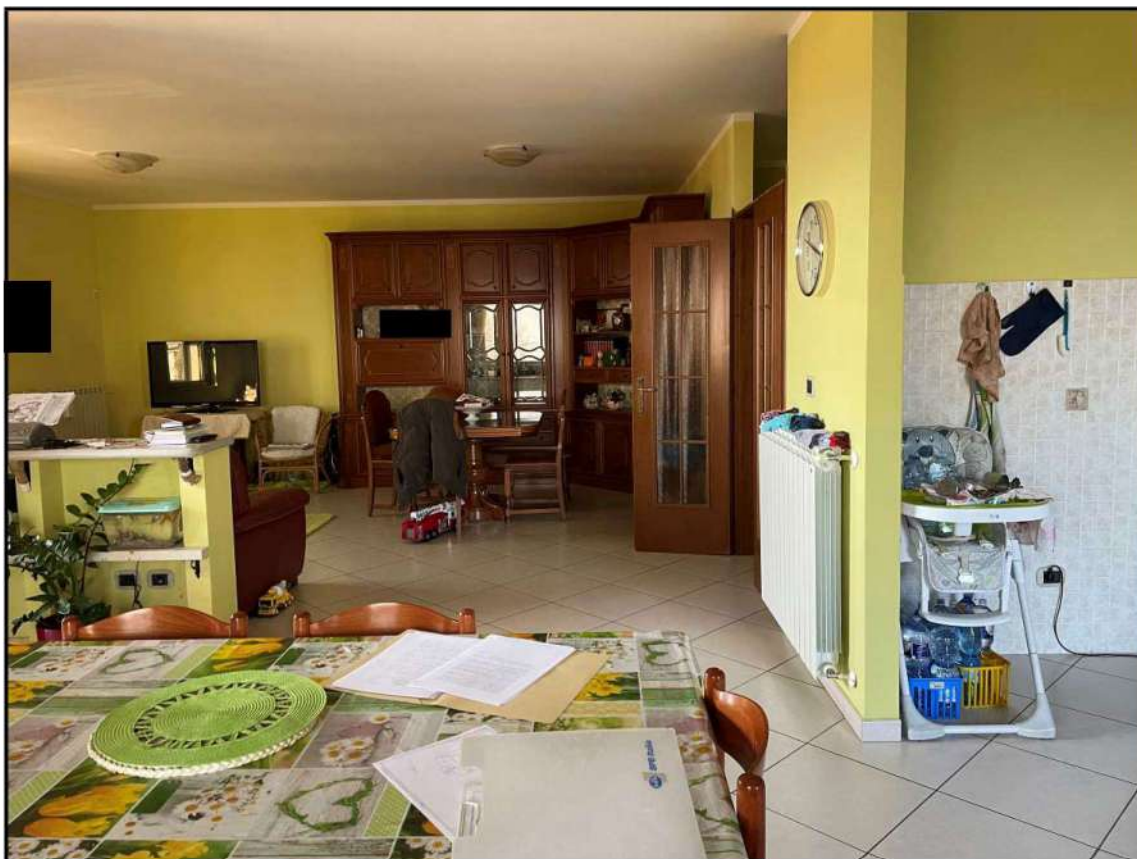


FOTO 18: Subalterno 9 – Vista del soggiorno-pranzo-cucina



FOTO 19: Subalterno 9 – Vista del terrazzo lato sud



FOTO 20: Subalterno 9 – Vista del terrazzo lato est



FOTO 21: Subalterno 9 – Vista di una camera da letto



FOTO 22: Subalterno 9 – Vista dell'altra camera da letto



FOTO 23: Subalterno 9 – Vista di uno dei due bagni

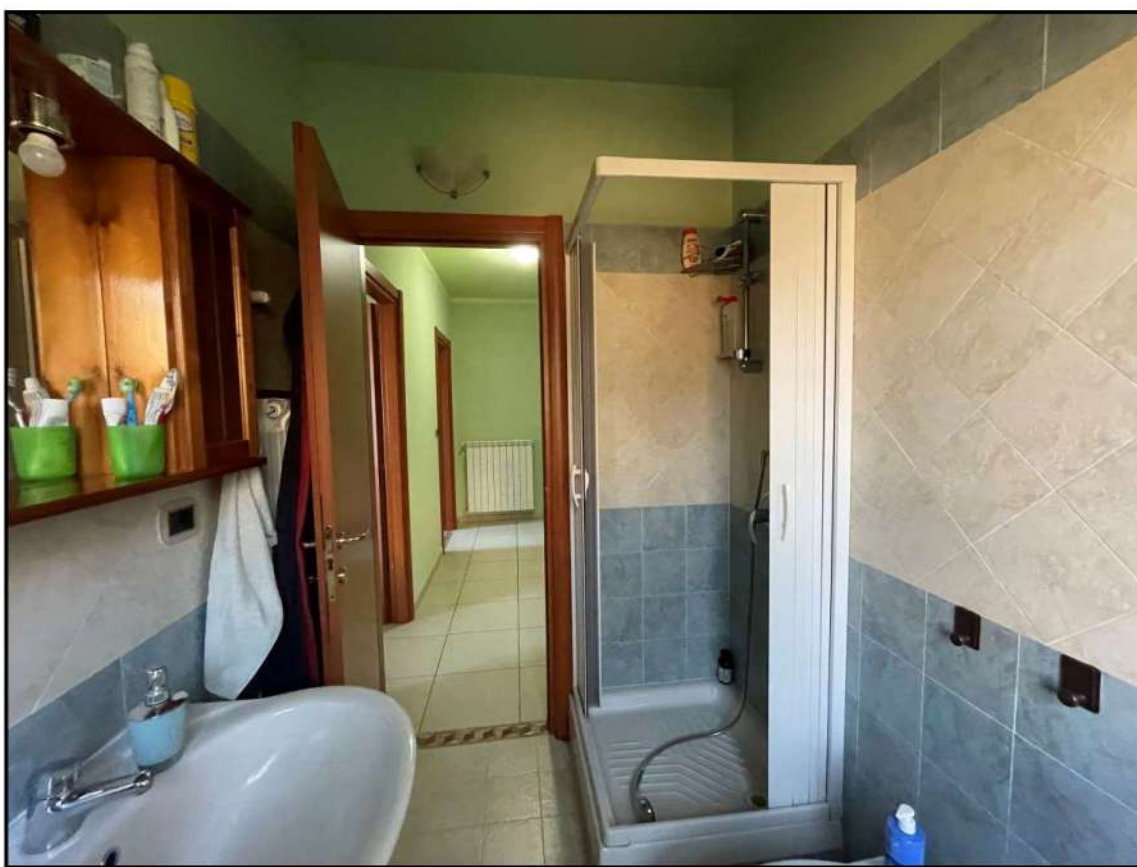


FOTO 24: Subalterno 9 – Vista dell'altro bagno



FOTO 25: Subalterno 9 – Vista del disimpegno



FOTO 26: Subalterno 9 – Vista del ripostiglio

ALLEGATO N° 3

**VISURA CATASTALE ALL'ATTUALITÀ DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI
GASPERINA AL FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 8**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 335,70**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **151 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 Pratica n. CZ0290001 in atti dal 12/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15227.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156**

> Indirizzo

VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 335,70**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007
Pratica n. CZ0290001 in atti dal 12/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15227.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CZ0318137/2007
del 10/12/2007

> **Dati di superficie**

Totale: **151 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **133 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/06/2007, prot. n. CZ0176261

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/02/2008 Pubblico ufficiale PANZARELLA
SEBASTIANO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
5039 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 2289.1/2008 Reparto PI di CATANZARO in atti
dal 05/03/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO N° 4

**VISURA CATASTALE STORICA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI GASPERINA AL
FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 8**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),
-------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D932 - Foglio 5 - Particella 156

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			5	156	8			A/3	2	6,5 vani		Euro 265,20	VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)
Indirizzo		VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/02/2008 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 5039 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2289.1/2008 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 05/03/2008			

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/02/2008
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 156 Subalterno 6; Foglio 5 Particella 156 Subalterno 7;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Data: 04/05/2022 Ora: 20.08.23

Fine

Visura n.: T483604 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO N° 5

**VISURA CATASTALE ALL'ATTUALITÀ DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI
GASPERINA AL FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 9**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 309,87**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **149 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 Pratica n. CZ0290001 in atti dal 12/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15227.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GASPERINA (D932) (CZ)**

Foglio **5** Particella **156**

> **Indirizzo**

VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007
Pratica n. CZ0290001 in atti dal 12/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15227.1/2007)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CZ0318137/2007
del 10/12/2007

> **Dati di superficie**

Totale: **149 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/06/2007, prot. n. CZ0176261

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/02/2008 Pubblico ufficiale PANZARELLA
SEBASTIANO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
5039 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 2289.1/2008 Reparto PI di CATANZARO in atti
dal 05/03/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ALLEGATO N° 6

**VISURA CATASTALE STORICA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI GASPERINA AL
FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 9**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Dati della richiesta	Comune di GASPERINA (Codice:D932)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 5 Particella: 156 Sub.: 9

INTESTATO

1	██████████	nato a	██████████	*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------	--------	------------	---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			5	156	9			A/2	1	6 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 132 m²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D932 - Foglio 5 - Particella 156

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			5	156	9			A/2	1	6 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2007 Pratica n. CZ0290001 in atti dal 12/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15227.1/2007)
Indirizzo		VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CZ0318137 del 10/12/2007							Partita		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),
-------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D932 - Foglio 5 - Particella 156

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			5	156	9			A/3	2	6 vani		Euro 244,80	VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)		
Indirizzo				VIA BERLINGUER n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita							Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			nato a			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/02/2008 Pubblico ufficiale PANZARELLA SEBASTIANO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 5039 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2289.1/2008 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 05/03/2008				

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			nato a			(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/02/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/06/2007 Pratica n. CZ0176261 in atti dal 08/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4705.1/2007)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 156 Subalterno 6; Foglio 5 Particella 156 Subalterno 7;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Data: 04/05/2022 Ora: 20.09.35

Fine

Visura n.: T483751

Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO N° 7

**VISURA CATASTALE STORICA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
INDIVIDUATA NEL NCT DEL COMUNE DI GASPERINA AL
FOGLIO 5 – PARTICELLA N° 156**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Dati della richiesta	Comune di GASPERINA (Codice:D932)		
	Provincia di CATANZARO		
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 156		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	156		-	ENTE URBANO	14 90		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 28/06/2007 Pratica n. CZ0190818 in atti dal 28/06/2007 (n. 190818.1/2007)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D932 - Foglio 5 - Particella 156/

Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	156		-	ENTE URBANO	14 90		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 12/04/2006 Pratica n. CZ0041035 in atti dal 12/04/2006 (n. 41035.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:107 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5	107		-	ULIVETO 2	14 90		
						Dominicale	Reddito	
						Euro 8,08 L. 15,645	Agrario Euro 4,62 L. 8,940	
FRAZIONAMENTO del 09/12/1992 in atti dal 16/12/1992 TIPO RINV.ANNO72 (n. 5963.1/1992)								
Notifica		Partita		1560				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:105 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/12/2002 Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Sede SOVERATO (CZ) Repertorio n. 37083 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 18425.1/2002 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 23/12/2002			

Situazione degli intestati dal 03/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/02/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO E. RAO Sede SOVERATO (CZ) Repertorio n. 28570 - UR Sede SOVERATO (CZ) Registrazione n. 148 registrato in data 18/02/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1114.1/1993 - Pratica n. 212274 in atti dal 28/06/2001			

Situazione degli intestati dal 09/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) fino al 28/12/1972
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 09/12/1992 in atti dal 16/12/1992 TIPO RINV.ANNO72 (n. 5963.1/1992)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(99) fino al 03/02/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/1972 Pubblico ufficiale AVERSA GIUSEPPE Sede PETILLA POLICASTRO (KR) Repertorio n. 14601 - UR Sede CROTONE (KR) Registrazione Volume 86 n. 93 registrato in data 04/01/1973 - n. 1909.1/1973 in atti dal 21/01/1995
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	5	105		-	ULIVETO 2	19 70		L. 20.685 L. 11.820	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 277)
Notifica						Partita	1145		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:41 ; Foglio:5 Particella:104 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/11/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/1978 Pubblico ufficiale GALLELLI ROSA Sede GIRIFALCO (CZ) Repertorio n. 2848 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 280 n. 244 registrato in data 09/01/1979 - Voltura n. 38280 in atti dal 07/09/1990					

Situazione degli intestati dal 07/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(99) fino al 23/12/1978
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1990 (n. 277)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	5	41		-	ULIVETO 2	2 18 60		L. 229.530 L. 131.160	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	1145		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2022

Data: 04/05/2022 Ora: 20.10.27

Fine

Visura n.: T483879

Pag: 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 19/06/2012
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 19/06/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/08/1979 Pubblico ufficiale GALLELLI VINCENZO Sede SOVERATO (CZ) Repertorio n. 91480 - UR Sede SOVERATO Volume 41 n. 891 registrato in data 20/09/1979 - Voltura n. 68080 in atti dal 07/09/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) fino al 31/08/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

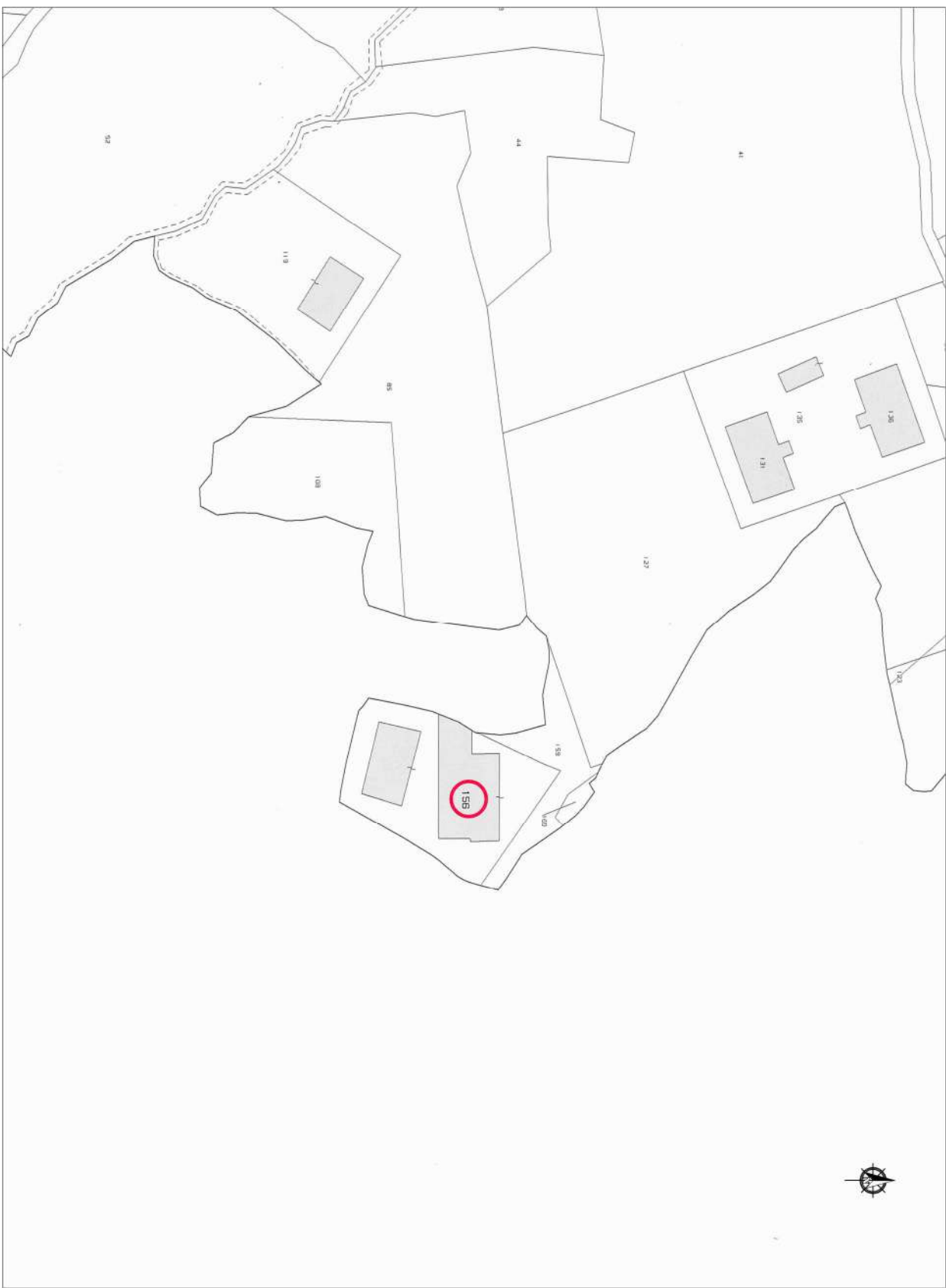
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO N° 8

**ESTRATTO DEL FOGLIO DI MAPPA N° 5 DEL N.C.T. DEL
COMUNE DI GASPERINA CON UBICAZIONE DEGLI
IMMOBILI PIGNORATI**

STRALCIO MAPPA CATASTALE



UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI
Foglio 5 Particella n° 156

SCALA 1:1000

ALLEGATO N° 9

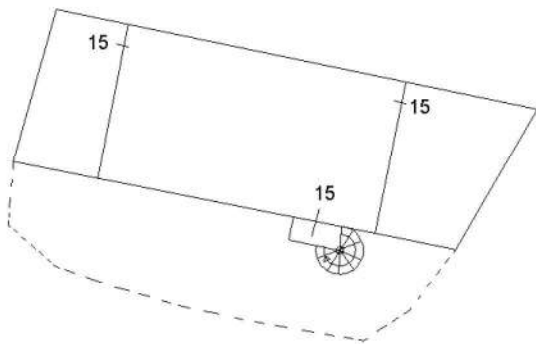
**SOVRAPPOSIZIONE SU ORTOFOTO DEL FOGLIO DI MAPPA
N° 5 DEL N.C.T. DEL COMUNE DI GASPERINA CON
UBICAZIONE DEI BENI PIGNORATI**

ALLEGATO N° 10

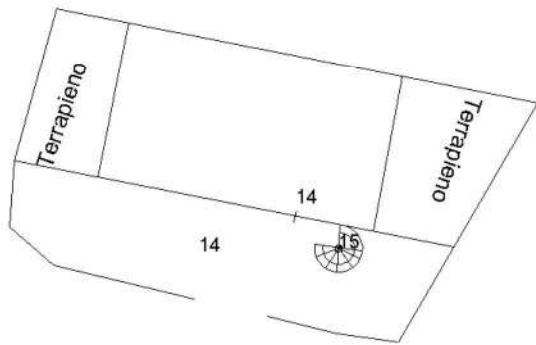
**ELABORATO PLANIMETRICO CON DIMOSTRAZIONE
GRAFICA DEI SUBALTERNI RELATIVO AL FOGLIO 5 -
PARTICELLA N° 156 DEL COMUNE DI GASPERINA**

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate	
Compilato da: Pirro' Paolo		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di	
Prov. Catanzaro		Catanzaro	
N. 2687			
Comune di Gasperina		Protocollo n. CZ0051313 del 15/05/2015	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 156	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

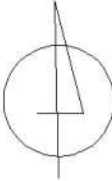
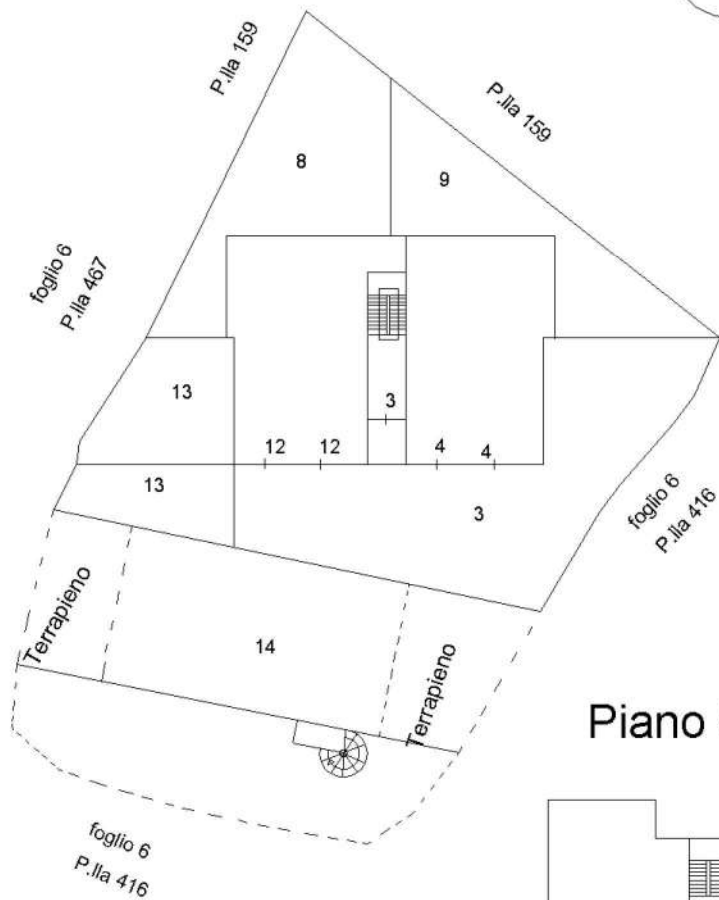
Piano Seminterrato 1



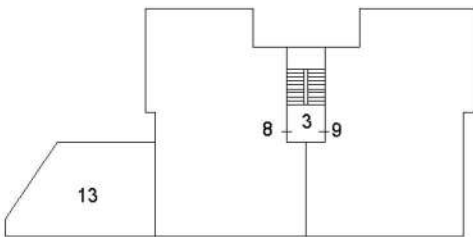
Piano Seminterrato 2



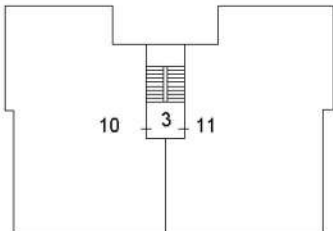
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N° 11

**PLANIMETRIA CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI GASPERINA AL
FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 8**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0176261 del 08/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gasperina

Via Berlinguer

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 156

Subalterno: 8

Compilata da:

Giampa' Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

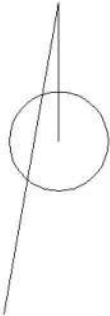
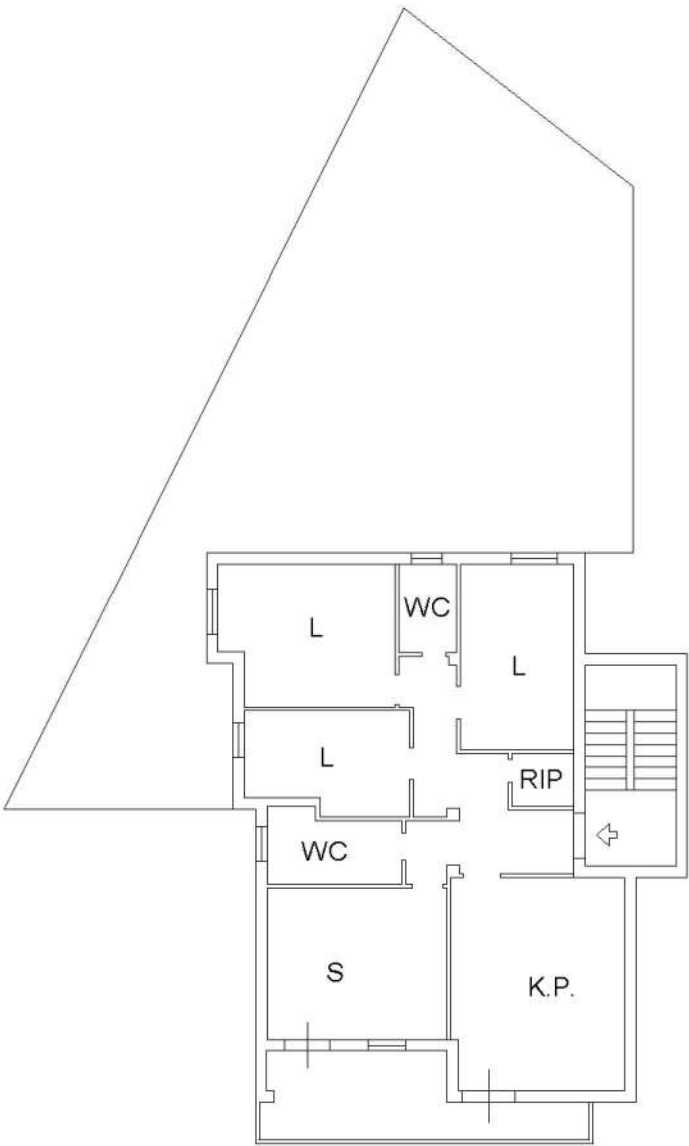
Prov. Catanzaro

N. 2451

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H MT 2.70



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N° 12

**PLANIMETRIA CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
INDIVIDUATA NEL NCEU DEL COMUNE DI GASPERINA AL
FOGLIO 5– PARTICELLA N° 156 SUB 9**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0176261 del 08/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gasperina

Via Berlinguer

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 156

Subalterno: 9

Compilata da:

Giampa' Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

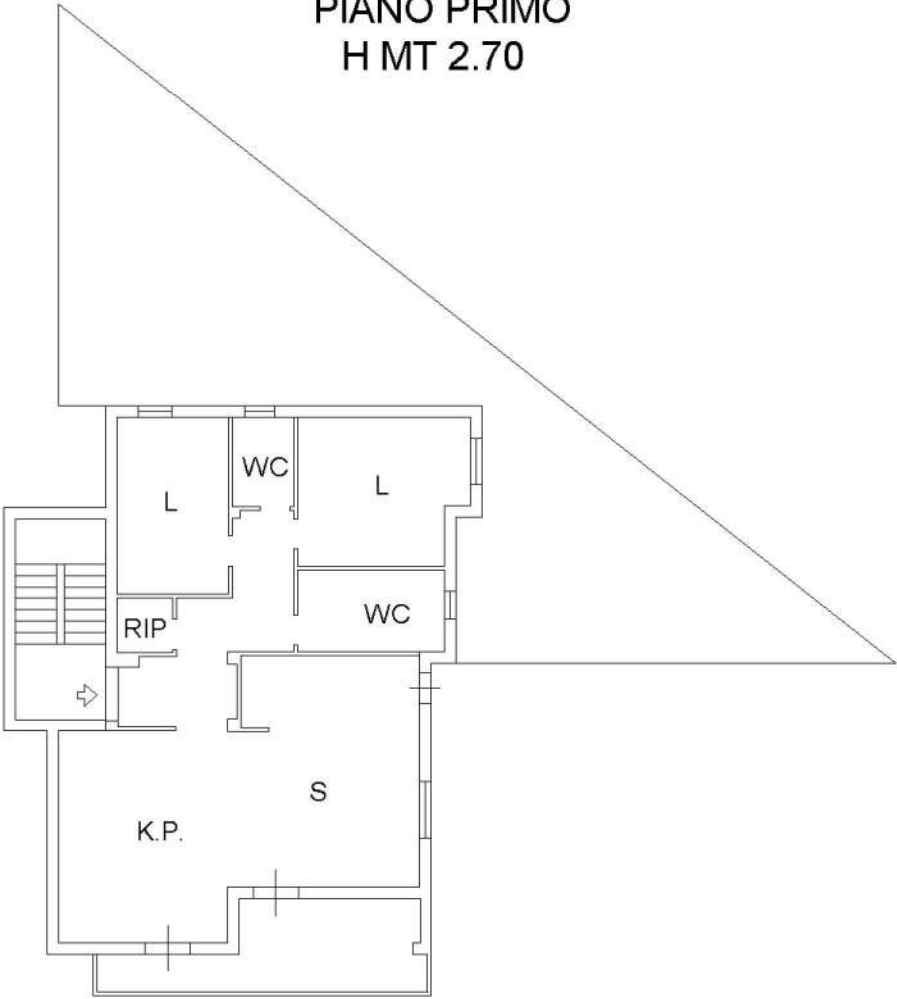
Prov. Catanzaro

N. 2451

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H MT 2.70



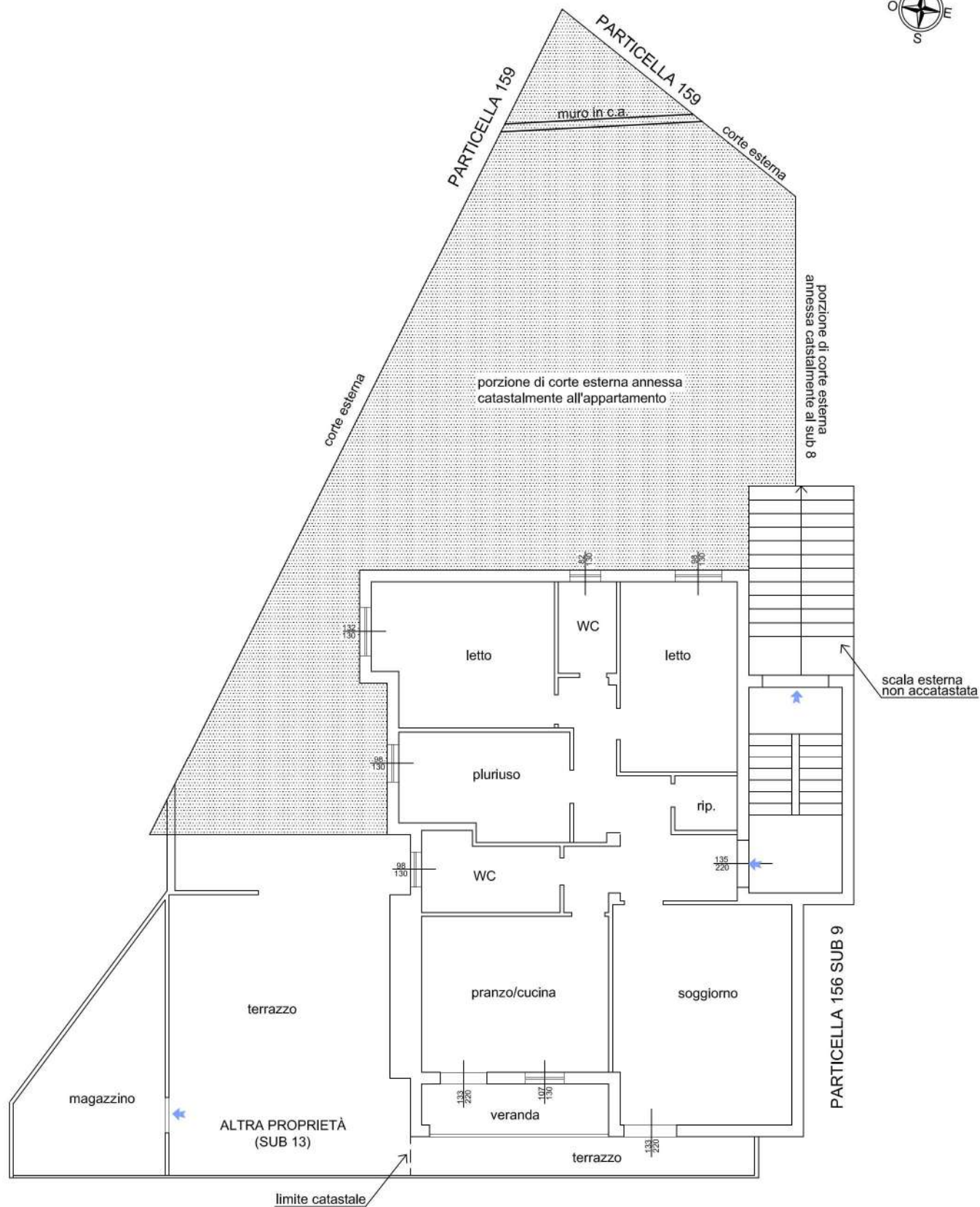
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2022 - Comune di GASPERINA(D932) - < Foglio 5 - Particella 156 - Subalterno 9 >
VIA BERLINGUER n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N° 13

LOTTO N° 1: PLANIMETRIA DEL BENE PIGNORATO

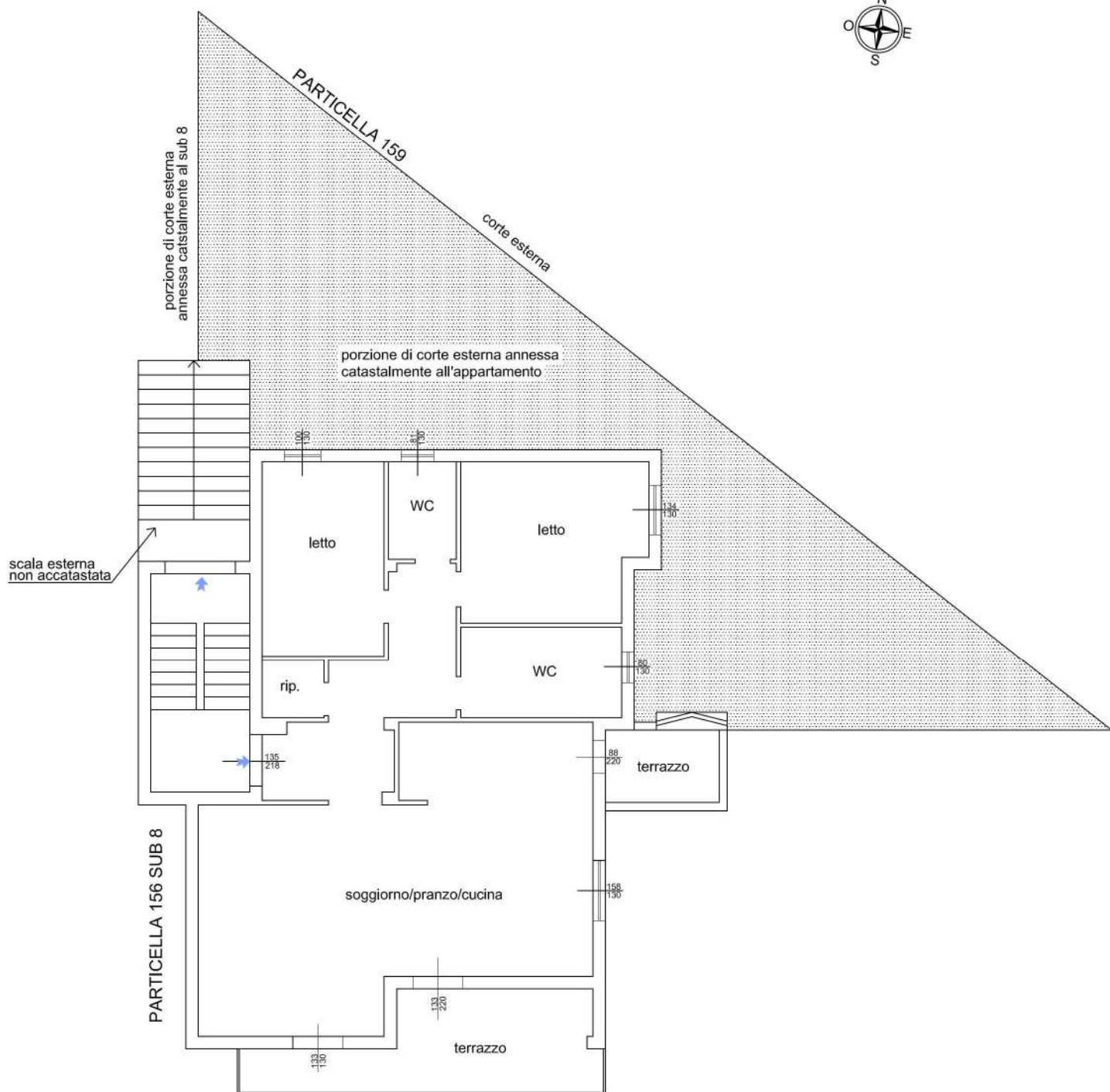
PLANIMETRIA



ALLEGATO N° 14

LOTTO N° 2: PLANIMETRIA DEL BENE PIGNORATO

PLANIMETRIA



ALLEGATO N° 15

COPIA ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 29/02/2008

COMPRAVENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno ventinove del mese di febbraio, in Lamezia Terme, nello studio del Notaio Rosaria Carmela Agapito, sito in Piazza Fiorentino n. 24.

(Lamezia Terme, 29 febbraio 2008)

Innanzi a me dottor Sebastiano Panzarella, Notaio in Catanzaro, con studio al Corso Mazzini n. 269, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1) [REDACTED], nato a [REDACTED],
ivi residente alla [REDACTED], c.f. [REDACTED],
[REDACTED];

2) [REDACTED], nato a [REDACTED],
ivi residente alla [REDACTED] c.f. [REDACTED],
celibe.

I predetti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo ai sensi di legge, convengono quanto segue:

Art.= 1) CONSENSO ED OGGETTO

Il signor [REDACTED] vende al signor [REDACTED]
[REDACTED], il quale accetta ed acquista, la proprietà di due appartamenti attigui di fatto utilizzati quale unica abitazione non essendo materialmente divisi così come dichiarano le parti,

facienti parte di un fabbricato sito nel Comune di **Gasperina**,
Via Berlinguer, e precisamente:

a) appartamento posto al primo piano, composto di vani catastali sei e mezzo, confinante con strada comunale, [REDACTED], appartamento di cui appresso, vano scala, [REDACTED], salvo altri e più precisi confini; censito nel N.C.E.U. del Comune di **Gasperina**, al foglio di mappa **5**, **particella 156 sub. 8**, Via Berlinguer, P. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, sup. cat. mq. 151, R.C. euro 265,20;

b) appartamento posto al primo piano (secondo fuori terra), composto di vani catastali sei, confinante con strada comunale, appartamento di cui sopra, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], vano scala, salvo altri e più precisi confini; censito nel N.C.E.U. del Comune di **Gasperina**, al foglio di mappa **5**, **particella 156 sub. 9**, Via Berlinguer, P. 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, sup. cat. mq. 149, R.C. euro 244,80.

Art.= 2) PREZZO

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato per la somma complessiva di **euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero zero)**;

Ad ogni effetto di legge, preve ammonizioni di rito fatte da me notaio, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di reticenze e dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione

amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, le parti del presente atto dichiarano:

A) che il prezzo come sopra convenuto comprensivo dell'Iva è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad euro 2.228,70 (duemila duecentoventotto virgola settanta) in danaro contante prima del 4 (quattro) luglio 2006 (duemila sei);

- quanto ad euro 227.771,30 (duecentoventisettemila settecentosettantuno virgola trenta) a mezzo di assegno circolare non trasferibile n. 5500077115-00 emesso in data 27 febbraio 2008 dalla Banca Popolare di Sondrio, Agenzia n. 22 di Milano, a favore del signor [REDACTED] [REDACTED].

B) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile.

La parte venditrice presta a favore della parte acquirente quietanza di completo saldo.

Art.= 3) POSSESSO

Oggi stesso si trasferiscono a favore della parte acquirente la proprietà ed il possesso di tutto quanto in oggetto, con tutti i diritti, accessioni, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, parti comuni ed in condominio, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in ogget-

to attualmente si trova e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

Art.= 4) PROVENIENZA E GARANZIE

Quanto in oggetto è di piena ed assoluta proprietà della parte alienante, per aver edificato l'intero fabbricato di cui gli immobili in oggetto sono porzioni su terreno a lui pervenuto per acquisto dalla signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], con atto di compravendita a rogito notar Antonio Andreacchio da Soverato in data 13 dicembre 2002, repertorio n. 37.083, registrato a Soverato in data 23 dicembre 2002, trascritto a Catanzaro in data 18 dicembre 2002 ai numeri 24214 R.G. e 18425 R.P..

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto in oggetto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, immune da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi altro vincolo od onere di sorta.

Art.= 5) IPOTECA LEGALE

Le parti rinunziano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale che possa loro competere in dipendenza del presente atto.

Art.= 6) SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti contestualmente dichiarano che tra loro non corrono i rapporti di parentela di cui all'art. 26 del D.P.R. n. 131/86.

La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è stato utilizzato dalla stessa per l'intero periodo di imposta quale propria abitazione principale e della propria famiglia.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo, chiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base della rendita catastale attribuita all'immobile in oggetto, risulta ammontare a complessivi **euro 59.000,00 (cinquantanovemila virgola zero zero).**

Le spese del presente atto e conseguenziali tutte sono a carico della parte acquirente, la quale **chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui art. 1 nota 2-bis della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131** ed all'uopo dichiara:

- **di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;**
- **che quanto acquistato non ha caratteristiche di abitazione di lusso, secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;**
- **che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge**

dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione o pertinenze nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione o pertinenze acquistata con le agevolazioni cosiddette "prima casa".

- di obbligarsi ad effettuare la fusione catastale delle distinte unità abitative acquistate con il presente atto.

Art.= 7) DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi ed effetti delle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia ed in particolar modo del T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) la parte alienante, da me Notaio richiamata sulle conseguenze giuridiche per le dichiarazioni false o per le reticenze, dichiara che l'intero fabbricato di cui gli immobili in oggetto sono porzioni è stato costruito in esecuzione al Permesso di Costruire n. 7/2003 e successive varianti n. 18/2003 e n. 1 del 17 febbraio 2006 rilasciate dal Comune di Gasperina e che successivamente per gli immobili in oggetto non sono stati effettuati lavori per i quali si è resa necessaria la concessione edilizia anche in sanatoria o altri provvedimenti abilitativi, né sono stati mai adottati, né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

- la parte alienante mi consegna gli attestati di qualifica-

zione energetica redatti in data 20 febbraio 2008 che previa espressa dispensa dalla lettura fattamene dai comparenti con il mio consenso, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali mi dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettromeccanico da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su di due fogli per pagine sette sin qui. Sottoscritto alle ore 18:30 (diciotto e minuti trenta)

FIRMATO:

██████████ ██████████

██████████ ████████████████████

SEBASTIANO PANZARELLA NOTAIO (IMPRONTA DEL SIGILLO)

ALLEGATO N° 16

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL 29/12/2010

CONTRATTO DI COMODATO AD USO ABITATIVO

Tra

[redacted]
[redacted] (comodante),

E

[redacted]
[redacted] (comodatario),

PREMESSO

- che il comodante è proprietario dell'immobile posto in Gasperina (Cz) ed identificato catastalmente al foglio 5, part. 156, sub 8, piano 1;
- che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodatario in perfetto stato di :
conservazione e di manutenzione e adatta all'uso abitativo;
- tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

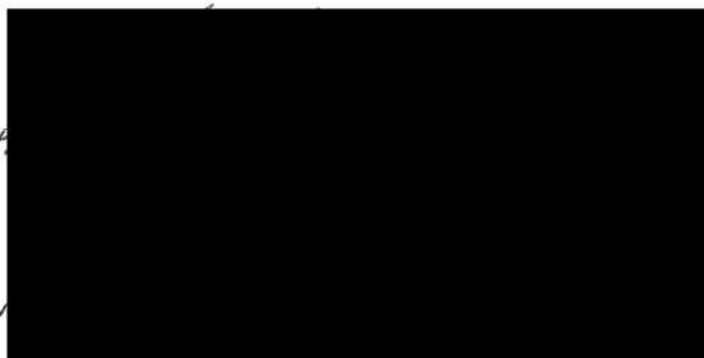
1. Il Sig. [redacted] concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito al Sig. [redacted] il quale dichiara di accettare.
2. I locali devono essere esclusivamente destinati ad uso di abitazione propria. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

3. La durata del presente contratto viene tra le parti stabilita in anni 20, con decorrenza dal 02.01.2011 e scadenza il 02.01.2031.
4. Il contratto potrà anche essere tacitamente rinnovabile di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Tuttavia, nell'ipotesi in cui sopravvenga una necessità urgente ed imprevista da parte del comodante, questi può esigerne la restituzione immediata, anche in pendenza del termine convenuto.
5. Al termine del rapporto di comodato, il comodatario si impegna a riconsegnarlo al comodante nello stato in cui esso si trova adesso con esclusione del normale deperimento d'uso. Il comodatario potrà fornire al comodante prova contraria dello stato di manutenzione dei locali, in forma scritta, entro dieci giorni dall'inizio del contratto stesso.
6. Il comodatario si obbliga al pagamento delle spese ordinarie sostenute per l'uso dell'immobile nonché delle spese condominiali e/o accessorie. Eventuali spese di natura straordinaria saranno a carico del comodante.
7. È fatto divieto al comodante affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte del comodante.
8. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso e saranno da lui acquisite, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

9. Il contratto si risolverà automaticamente per fatto e colpa del comodatario nell'ipotesi di mutata destinazione dell'uso dell'immobile o di esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico- edilizie;
10. Il comodante potrà controllare o far controllare da terzi i locali oggetto del presente contratto senza obbligo di preavviso scritto;
11. Il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, gas o di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio.
12. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni causati per sua colpa da fughe di gas, perdite di acque ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali;
13. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.
14. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.
15. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

Gasperina (Cz), 29.12.2010



ALLEGATO N° 17

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL 09/06/2011

CONTRATTO DI COMODATO AD USO ABITATIVO

Tra

[REDACTED]
[REDACTED] (comodante),

E

[REDACTED]
[REDACTED] (comodataria),

PREMESSO

- che il comodante è proprietario dell'immobile posto in Gasperina (Cz) ed identificato catastalmente al foglio 5, part. 156, sub 9, piano 1;
- che detta unità immobiliare viene riconosciuta dal comodataria in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso abitativo;
- tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Sig. [REDACTED] concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito al Sig. [REDACTED] il quale dichiara di accettare.
2. I locali devono essere esclusivamente destinati ad uso di abitazione propria. La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del comodataria tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

3. La durata del presente contratto viene tra le parti stabilita in anni 20, con decorrenza dal 10.06.2011 e scadenza il 10.06.2031.
4. Il contratto potrà anche essere tacitamente rinnovabile di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle due parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno tre mesi. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Tuttavia, nell'ipotesi in cui sopravvenga una necessità urgente ed impreveduta da parte del comodante, questi può esigerne la restituzione immediata, anche in pendenza del termine convenuto.
5. Al termine del rapporto di comodato, il comodatario si impegna a riconsegnarlo al comodante nello stato in cui esso si trova adesso con esclusione del normale deperimento d'uso. Il comodatario potrà fornire al comodante prova contraria dello stato di manutenzione dei locali, in forma scritta, entro dieci giorni dall'inizio del contratto stesso.
6. Il comodatario si obbliga al pagamento delle spese ordinarie sostenute per l'uso dell'immobile nonché delle spese condominiali e/o accessorie. Eventuali spese di natura straordinaria saranno a carico del comodante.
7. È fatto divieto al comodante affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte del comodante.
8. Le riparazioni, migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario non comporteranno per il comodante alcun obbligo di compenso e saranno da lui acquisite, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

9. Il contratto si risolverà automaticamente per fatto e colpa del comodatario nell'ipotesi di mutata destinazione dell'uso dell'immobile o di esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico- edilizie;

10. Il comodante potrà controllare o far controllare da terzi i locali oggetto del presente contratto senza obbligo di preavviso scritto;

11. Il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, gas o di energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio.

12. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni causati per sua colpa da fughe di gas, perdite di acque ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali;

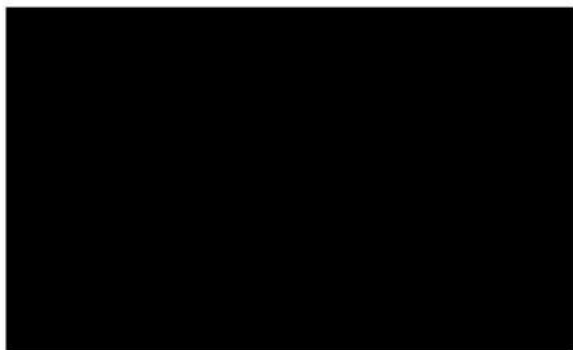
13. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.

14. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.

15. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

Gasperina (Cz), 09.06.2011



ALLEGATO N° 18

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 10 DEL 22/12/2006



COMUNE DI GASPERINA

(Prov. Catanzaro)

AREA TECNICA -SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Mazzini -88060 Gasperina (CZ)

Tel 0967/486483-Fax 0967/486439-E Mail: areatecnica.gasperina@virgilio.it

Riferimenti da citare	ANNO: 2006	PRATICA N° 5	PERMESSO DI COSTRUIRE n° 10	Del 22/12/2006
-----------------------	---------------	--------------	--------------------------------	-------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, come modificato del D.Lgs n° 301/2002

VISTA la domanda inoltrata in data 30.11.2006 prot. n° 5633 del Signor [REDACTED] e ivi residente alla [REDACTED] C.F. [REDACTED] diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per la variante riguardante la realizzazione della copertura di un edificio di civile abitazione sita nel Comune di Gasperina in loc. Gunneradi, distinta nel NCT al Foglio 5 Part.ella 156(ex 107) autorizzata con Permesso di costruire n° 7/2003 e successiva variante in corso d'opera n°1/06., la realizzazione nel sottotetto di due unità immobiliari con destinazione Residenziale e la realizzazione di un vano tecnico seminterrato posto a lato dell'edificio principale.

VISTI i disegni e gli altri allegati alla domanda stessa redatti dall'Ing. Domenico Squillacioti;

VISTI gli atti istruttori resi ai sensi della normativa vigente;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Permesso di Costruire n°7/2003;

VISTA il Permesso di costruire in variante n°1/06;

VISTA l'autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.lgs n° 380 e s.m.i dall'Ing Domenico Squillacioti;

VISTE le norme generali di igiene del lavoro, emanate con D.PR. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il titolo 2° Capo 2° del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001, concernete Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia di Edilizia;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti ed i provvedimenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione stradale, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

ACCERTATO che il lotto è completo delle opere di urbanizzazione primarie e possiede le caratteristiche di cui al punto c) della delibera di C. C. n° 9/03;

VISTA la dichiarazione redatta dall'Ing. Squillacioti secondo quanto previsto dall'art. 20 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

VISTA l'attestazione, redatta dall'Ing. Domenico Squillacioti ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n° 13 e successive modifiche e integrazioni, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTO che la Direzione dei lavori è stata assunta, con decorrenza odierna dall'Ing. Domenico Squillacioti;

DATO ATTO che il contributo per la monetizzazione delle aree è stato assolto con il Permesso di Costruire n° 7/2003;

DATO , ALTRESI, ATTO che i contributi di cui all'art. 16 del D.Lgs n° 380/01 sono stati interamente versati con il Permesso di Costruire n° 07/2003;

VISTA la relazione redatta dall'Ing. Domenico Squillacioti in ottemperanza all'ordinanza dell'Ufficio del Commissario Delegato per l'emergenza ambientale nel territorio della Regione Calabria n° 1495 del 3.07.2001;

VISTA la dichiarazione del Richiedente circa lo scarico degli inerti prodotti nel corso dei lavori;

VISTO che i diritti di segreteria di € 51,64 sono stati versati;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile in questione;

VISTO il D.L.G. del 18.8.2000 n° 267;

VISTA la Legge Regionale n°19/2002;

RILASCI A

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la variante riguardante la realizzazione della copertura di un edificio di civile abitazione sita nel Comune di Gasperina in loc. Gunneradi, distinta nel NCT al Foglio 5 Part.ella 156(ex 107) autorizzata con Permesso di costruire n° 7/2003 e successiva variante in corso d'opera n°1/06., la realizzazione nel sottotetto di due unità immobiliari con destinazione Residenziale e la realizzazione di un vano tecnico seminterrato posto a lato dell'edificio principale, per come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n° 03 tavole (A01,T01,T02).

I lavori dovranno avere inizio entro 365 giorni dalla data della presente concessione ed essere portati a termine entro e non oltre 1095 giorni dall'inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana, in conformità al progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria nonché sotto l'osservanza delle CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI INDICATE.

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

Art. 2 Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano alla verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Art. 3 Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

Art. 4 Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano, in solido, col ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, datati, bollati, e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'impresa esecutrice.

Art. 5 Per l'installazione di un impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373. (D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

Art. 6 Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti al Servizio Urbanistica gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto al Servizio Urbanistica l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

Art. 7 Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere come pure richiedere permessi per accessori provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque infrangere sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte.

Art. 8 Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale permeabilità su suolo comunale col pagamento dei relativi ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto e spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Dovrà comunque essere rispettato quanto previsto dal vigente regolamento comunale.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni delle dimensioni e degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

Art. 9 I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Art. 10 Quando si ritiene necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

Art. 11 E' fatto obbligo di chiedere per iscritto, la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. L'abitabilità non può essere rilasciata se non dopo la presentazione del deposito di collaudo statico rilasciato all'Ufficio del Genio Civile secondo le disposizioni di leggi vigenti in materia.

Art. 12 Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Art. 13 Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, e dell'assistente, dell'impresa esecutrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

Art. 14 Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

Art. 15 I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere rinnovata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati all'art. 18 del Regolamento Edilizio o, comunque, ove ricorrono le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R. n° 380/01. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso: in tal caso, il nuovo permesso riflette la parte non ultimata.

Art. 16 Il rilascio del presente Permesso non esime il titolare dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche ad altri Enti, organi ed Uffici, prima di iniziare i lavori di costruzione.

Art. 17 Il Titolare dovrà notificare gli estremi del Permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere e di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

Devono essere osservate le disposizioni di cui alla legge 2 febbraio 1974, n° 64 e successivi DD.MM, le norme sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 6 novembre 1971, n° 1986 e successivi integrazioni, D.M.LL.PP 20.11.1987, nonché le disposizioni della Legge Regionale 27 aprile 1998, n° 7.

Qui accluso si restituiscono un esemplare di ciascuno degli elaborati presentati, per complessivi allegati 03 tavole (A01, T01, T02)

GASPERINA, 22/12/2006

Protocollo n. 5978

L'ISTRUTTORE

Geom. Messina Gerardo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Salvatore LUPICA

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui è subordinato.

Gasperina li 22/12/2006

IL TITOLARE

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve comunicare il nominativo del Costruttore e la data di inizio, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.

Contestualmente alla comunicazione d'inizio lavori e del nominativo del costruttore occorre inviare le dichiarazioni e certificati previsti dall'art. 3, comma 8, D Lgs 494/96 come modificato dall'articolo 86, comma 10, D.Lgs n° 276/03.

Inoltre deve comunicare al Comune quando i lavori sono giunti al primo piano, alla copertura, al completamento del rustico e quando sono ultimati completamente.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver consegnato

Il presente Permesso di Costruire e gli allegati progettuali al Signor _____

in qualità di TITOLARE riconosciuto mediante _____

CONOSCENZA PERSONALE

Gasperina, li 22/12/2006

ALLEGATO N° 19

**STRALCI DELLA TAVOLA PROGETTUALE ALLEGATA AL
PERMESSO DI COSTRUIRE**

ARCHITETTURA & INGEGNERIA

Studio di Progettazione Via Amirante 38 88068 Soverato (Cz) Tel/Fax 0967.23108 email archivania@libero.it

(CALABRIA)

COMUNE DI GASPERINA

PROGETTO PER LA COPERTURA DI UN EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE
(VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1/2006)

Oggetto

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

Identificativi Catastrali

FOGLIO N. 5 PART. LLA 107

Committente

Riferimenti Normativi

PIANO REGOLATORE GENERALE

Località

LOCALITA' GUNNERADI

PROGETTO URBANISTICO ☒

PROGETTO PRELIMINARE ☐

PROGETTO IMPIANTI ☐

PROGETTO DEFINITIVO ☐

PROGETTO STRUTTURE ☒

PROGETTO ESECUTIVO ☐

Elaborato

PROGETTO PLANIMETRIA PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

Rappresentazione

1:200 - 1:100

Data

NOVEMBRE 2006

Codice

PROJ3.dwg

Note

Servizio Urbanistico

ELABORATO ACQUISITO IN
DATA **10/11/2006** PROT. **5633**

☒ IN ORIGINE

☐ INTEGRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore LUNCA)



Approvazione Ufficio competente

COMUNE DI GASPERINA
Servizio Urbanistico

Il presente elaborato grafico è parte integrante della concessione edilizia n° **10** del **22 DIC 2006**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore LUNCA)



T.02

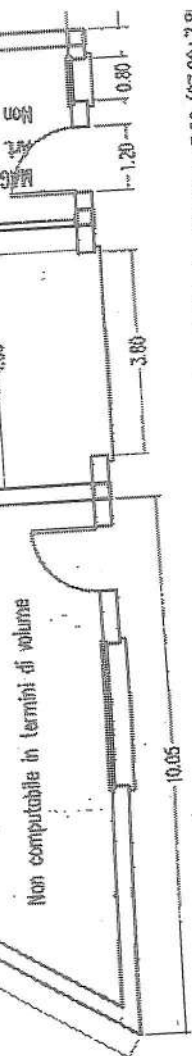


IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

Accessione
2.016-2006
ALFONSO
L'IMPRESA

Non computabile in termini di volume

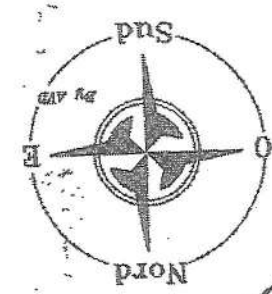


Con H = 0 (6,74+5,73+1,50+0,70+6,90+21,30+6,90) = 49,77 mt Con H = 3,00 (27,00+7,9)

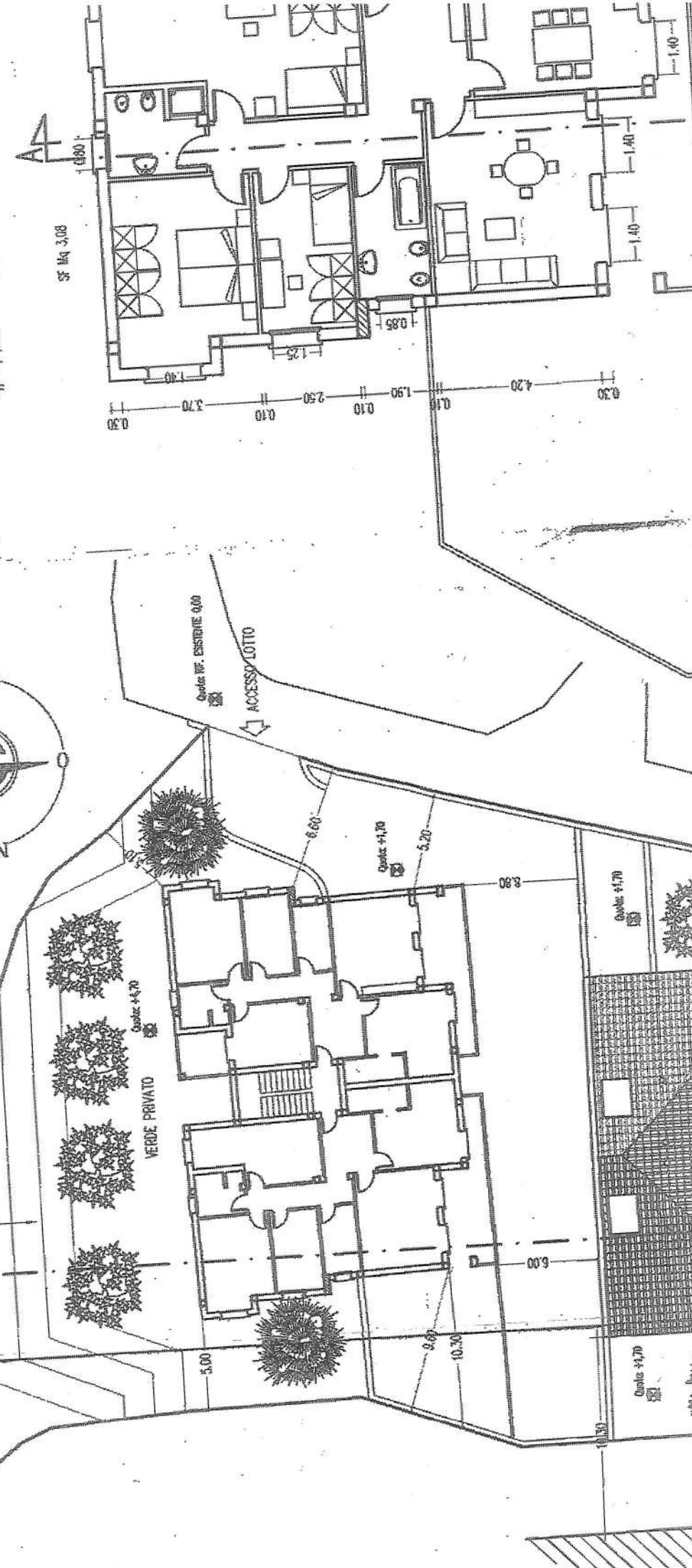
PLANIMETRIA 1:200

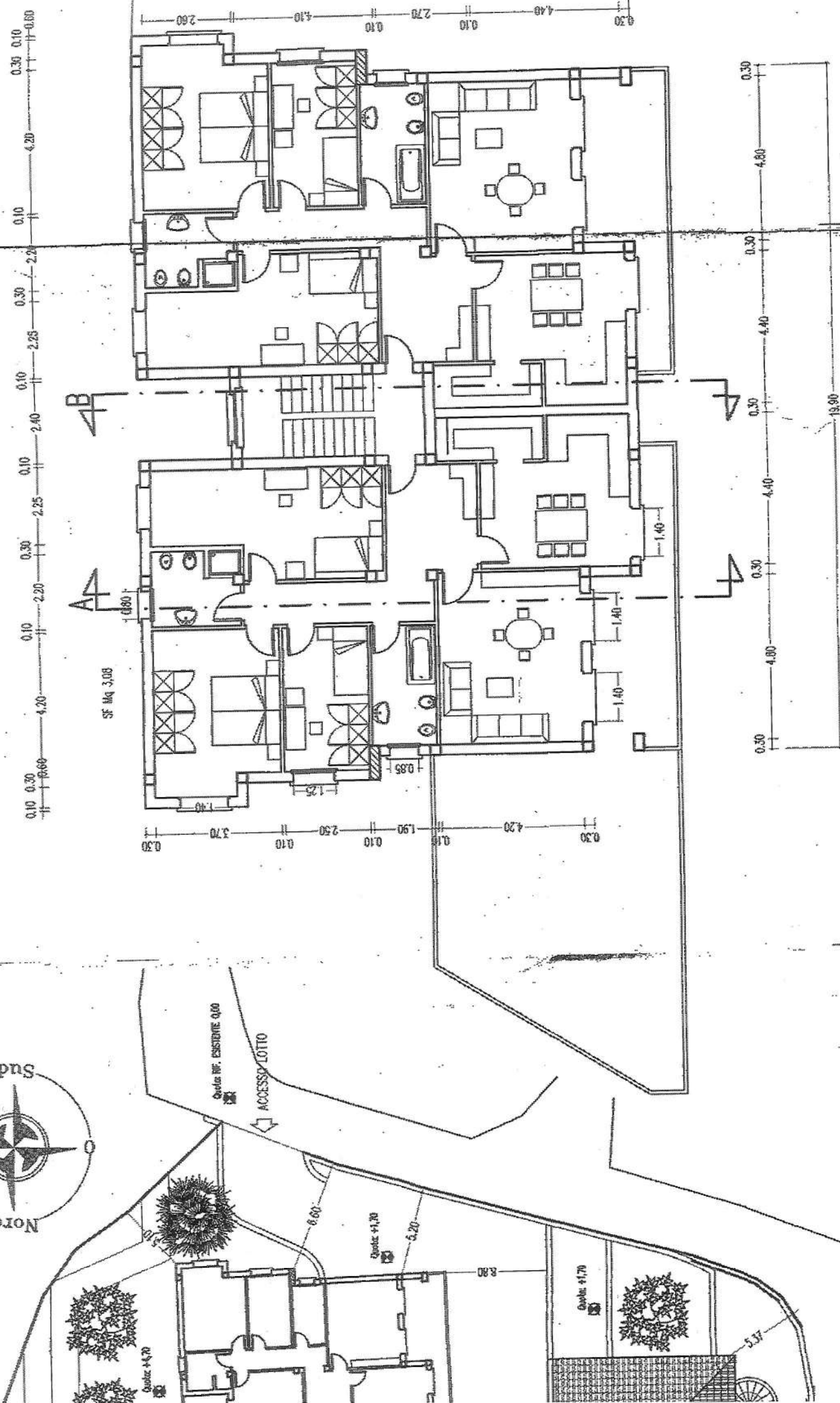
SISTEMAZIONE TERRENO A TERRAZZAMENTO

CONTORNO LOTTO DI PROPRIETA'
FOGLIO 5 PARTILLA 107



PIANTA PIANO TERRA 1





ALLEGATO N° 20

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI OMI RELATIVE AL
II SEMESTRE 2021**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: GASPERINA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B2

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	600	L	1,7	2	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	550	L	1,5	1,8	N
Ville e Villini	Normale	570	700	L	1,9	2,3	N

Stampa

Legenda

