

COMUNE DI PIACENZA

CORTE DEI MAGAZZINI

Via Alessandro Bolzoni

LAVORI DI COMPLETAMENTO TRI/QUADRILOCALI

1 MARZO 2023

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA COMPLETARE

1) TINTEGGIATURE

Intonaci interni tinteggiati con idropitture lavabili in tinte chiare date a due mani su una mano di primer, stese sino a perfetta copertura.

2) RIVESTIMENTI E PAVIMENTI

RIVESTIMENTI

I rivestimenti dei bagni saranno in ceramica smaltata monocottura in pasta bianca 1^ scelta sulle quattro pareti, stuccatura con cemento bianco, coordinati con i pavimenti, per un'altezza di mt 1.20 e di 2,10 sopra il piatto doccia.

PAVIMENTI

I pavimenti delle abitazioni avranno le seguenti finiture:

- piastrelle di gres porcellanato, posato a colla a "correre" con giunti paralleli alle pareti dei vani e con fuga di spessore non inferiore a 2 mm;
- zona notte eventualmente in pavimento in legno posato a correre in listone prefinito, di dimensioni 550x70 mm, 1^ scelta commerciale, fissato con collante speciale al sottofondo (essenza ROVERE / IROKO / DOUSSIÈ).

Posa in opera di uno zoccolino battiscopa in legno laccato bianco, in tutti i vani abitati con esclusione di quelli rivestiti in ceramica.

3) SERRAMENTI INTERNI

PORTE INTERNE

Porte interne ditta Globo in legno tamburato, a battente o scorrevoli, con pannello cieco in laminatino o legno laccato/laminato bianco dimensioni cm 70/80x210, compresi accessori, serrature del tipo Patent con maniglia in ottone cromo satinato tipo Milena.

4) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Caratteristiche generali dell'impianto

Edificio riscaldato con impianto di tipo centralizzato collegato alla rete di teleriscaldamento con contabilizzazione autonoma per singola unità.

Unità residenziali con impianti di tipo a pavimento.

Installazione degli impianti termici effettuata da un soggetto in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 37/08, attenendosi alle prescrizioni contenute nella relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 e s.m.i., secondo quanto previsto dalla Delibera dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna n. 156/2008 e s.m.i.

Sistema di contabilizzazione individuale caldo/freddo

Impianti termici delle singole unità immobiliari dotati di sistema di contabilizzazione composto da:

Satellite d'utenza con contatore di energia e valvola di zona a due vie solo caldo centralizzabile M-Bus diametro adeguato;

Contabilizzazione acqua calda sanitaria predisposto per collegamento bus;

Contabilizzazione acqua fredda sanitaria predisposto per collegamento bus.

Sistema da installare fornito dall'azienda erogatrice il servizio di teleriscaldamento che gestirà l'impianto di contabilizzazione.

Corpi scaldanti

Impianto di riscaldamento del tipo a pavimento radiante. Bagni degli appartamenti dotati di uno scaldasalviette a bassa temperatura marca IRSAP.

Regolazione degli impianti di riscaldamento sia in maniera centralizzata che localizzata nelle singole unità immobiliari.

Il controllo in ciascun locale verrà realizzato con funzione on/off da termostato ambiente opportunamente collocato.

Dichiarazione di conformità

Saranno consegnate tutte le dichiarazioni di conformità previste dalla legge.

5) IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Riferimenti normativi

Impianti realizzati in conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza e qualità di funzionamento.

Organi di intercettazione dei circuiti

Rubinetto generale di intercettazione posto preferibilmente in corrispondenza del lavello di cucina.

Servizi igienici muniti di rubinetti ad incasso di diametro opportuno e muniti di cappuccio cromato per l'intercettazione delle tubazioni di acqua calda e fredda.

Lavabo: marca "GEBERIT" serie "ICON", in vetro china montato su apposite mensole invisibili in acciaio con dispositivo di bloccaggio al lavabo, di gruppo di miscelazione in ottone cromato Grohe modello "Eurostyle".

Vaso: in vetro china marca "GEBERIT" serie "ICON", di prima scelta di colore bianco, del tipo a cacciata con scarico a pavimento per la scala civico 3B e di scarico a parete per le scale civici 3 e 3A, e completo di sedile.

Cassetta di scarico: ad incasso, marca Geberit, a doppia mandata per il risparmio idrico, con comando premi-stop.

Bidet: marca "GEBERIT" serie "ICON", a scelta della DL, in vetro china di prima scelta di colore bianco a pavimento per la scala civico 3B e di scarico a parete per le scale civici 3 e 3A, completo di gruppo miscelazione in ottone cromato Grohe modello "Eurostyle".

Piatto doccia: con gruppo di miscelazione in ottone cromato.

Attacco per lavastoviglie: composto da rubinetto di erogazione esterna da 1/2" e placche in acciaio.

6) IMPIANTO ELETTRICO

Impianti realizzati a regola d'arte, corrispondenti alle norme di legge e di regolamento, ed in particolare saranno conformi:

- alle prescrizioni di Autorità Locali, comprese quelle dei VV.FF.;
- alle prescrizioni ed indicazioni dell'ENEL o dell'azienda distributrice dell'energia elettrica;

Impianto elettrico alloggi

Una centralina ad incasso per ogni singolo alloggio contenente:

Interruttore differenziale

- n°1 interruttore magneto-termico 2 x 10A con 2 poli protetti in un modulo tipo MTC Gewiss (luci)
- n°1 interruttore magneto-termico 2 x 10A con 2 poli protetti in un modulo tipo MTC Gewiss (prese da 10 A)
- n°1 interruttore magneto-termico 2 x 10A con 2 poli protetti in un modulo tipo MTC Gewiss 2 x 16 A (prese F.M.)
- n°1 trasformatore di sicurezza 220/12 Volt;
- n°1 suoneria in bronzo 12 Volt;
- n°1 ronzatore (comando dal bagno).
- Punti luce e prese come da realizzato con materiale Bi-Ticino placche serie Light bianche.

Impianto video-citofonico

L'impianto VIDEO-citofonico collegherà la pulsantiera dell'ingresso del vano scala con tutti gli appartamenti mediante tubazioni incassate, tenendo però distinti i vani scala.

Tutti i campanelli saranno dotati di segreto di conversazione non comunicanti tra di loro.

Impianto centralizzato antenna tv terrestre

L'impianto sarà finito, completo di tutto, messa a terra, antenne e in corrispondenza di ogni alloggio arriverà l'alimentazione per le prese già indicate.

13) GARANZIA

Le unità abitative realizzate beneficiano delle garanzie stabilite dalle Leggi vigenti.

Tuttavia si precisa che, per gli ascensori la componentistica ed i materiali di natura elettrica, elettronica, idraulica, pneumatica, oleodinamica e meccanica, ecc. quali, ad esempio esplicativo ma non esaustivo, i prodotti elettrici, ascensore, corpi illuminanti, accessori audio e/o video. Motorizzazioni e pompe varie, caldaie, porte blindate, ecc., valgono esclusivamente le garanzie stabilite dalle stesse Case produttrici i suddetti prodotti.

In caso di discordanza tra le opere realizzate e quanto indicato nel presente Capitolato, si intende accettato quanto effettivamente eseguito.