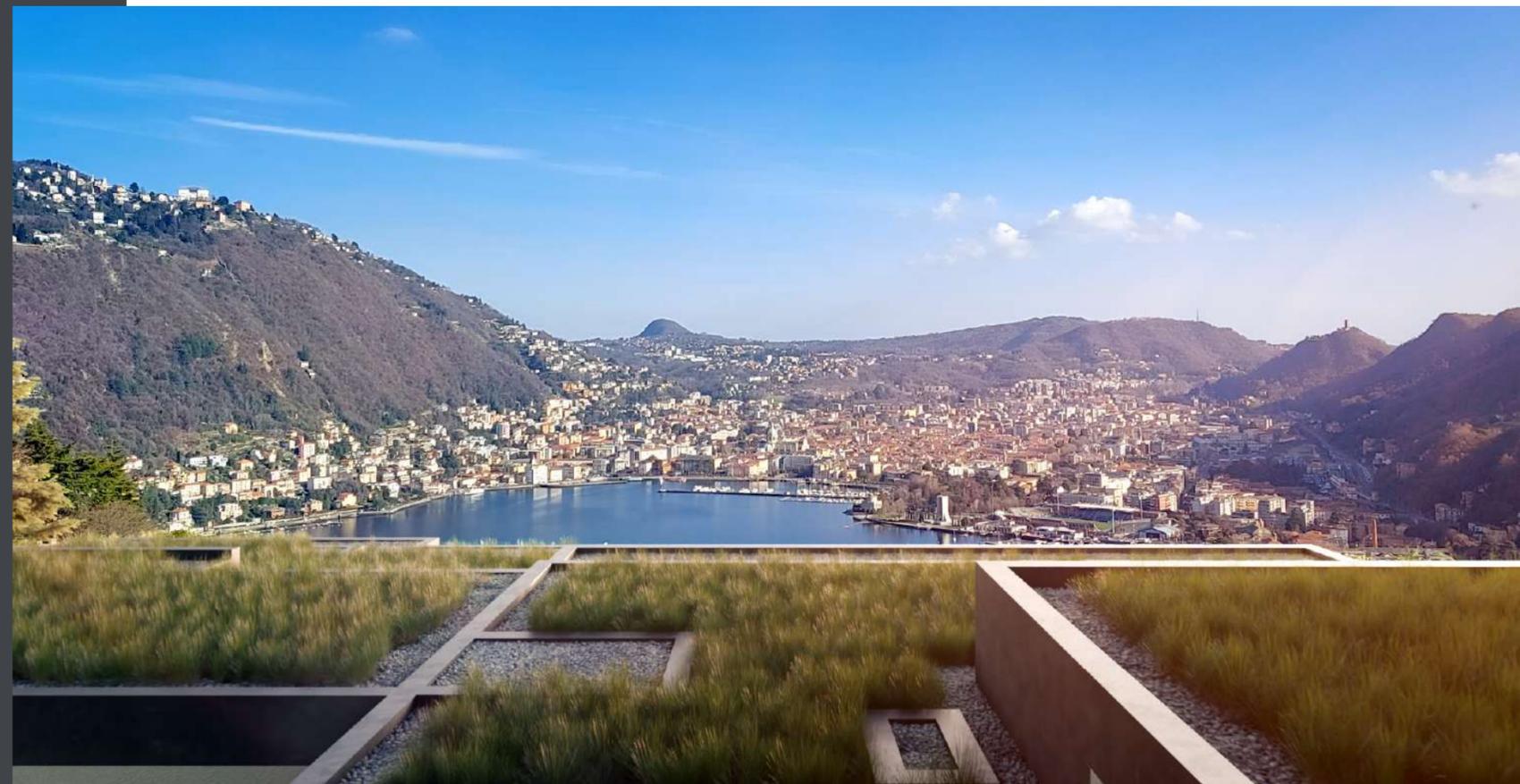




# PISANI DOSSI 5

Capitolato



# Indice

## Pavimentazione e Rivestimenti

Pavimentazione appartamenti .....	4
Rivestimenti bagni .....	5
Pavimentazione esterni .....	6

## Finiture Facciate

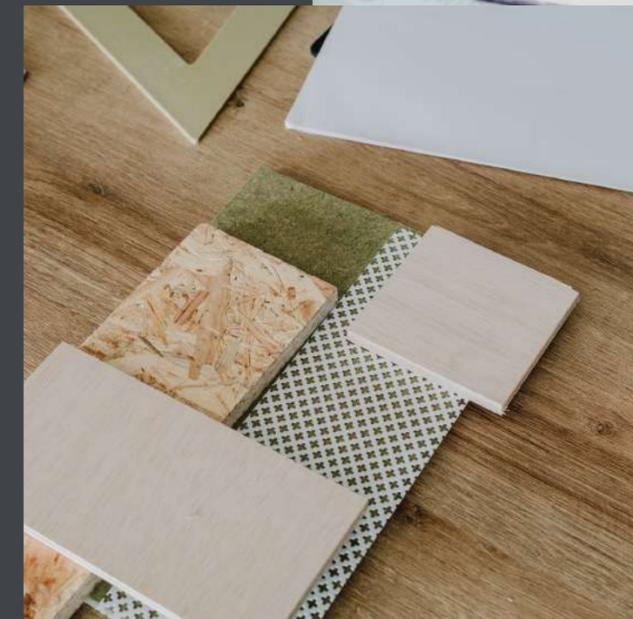
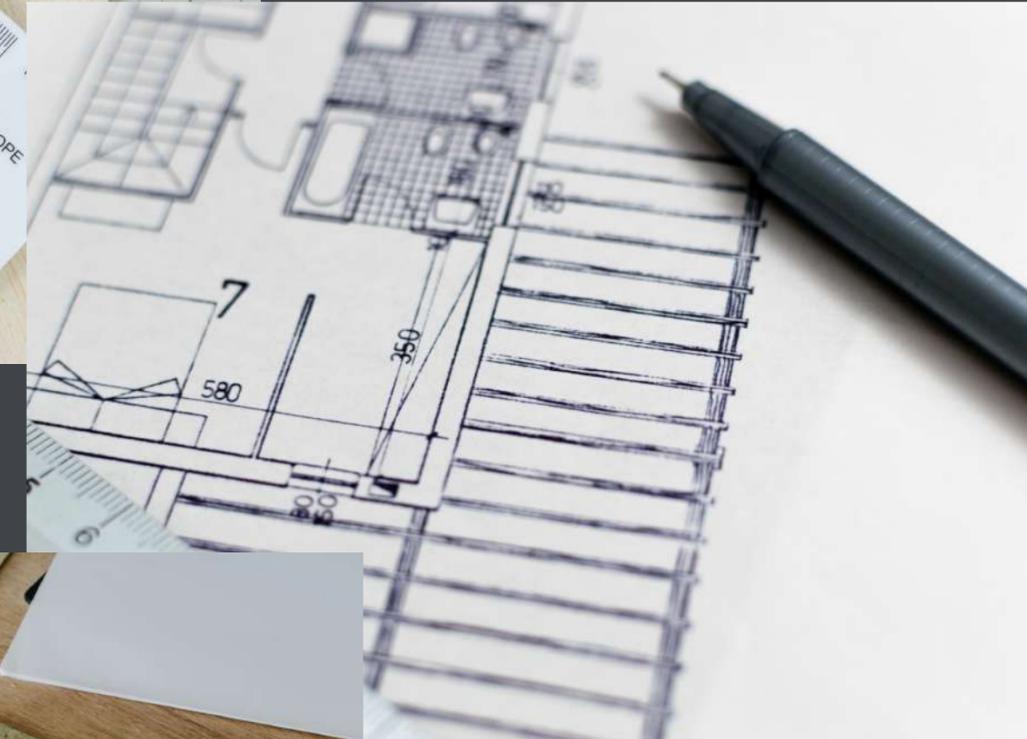
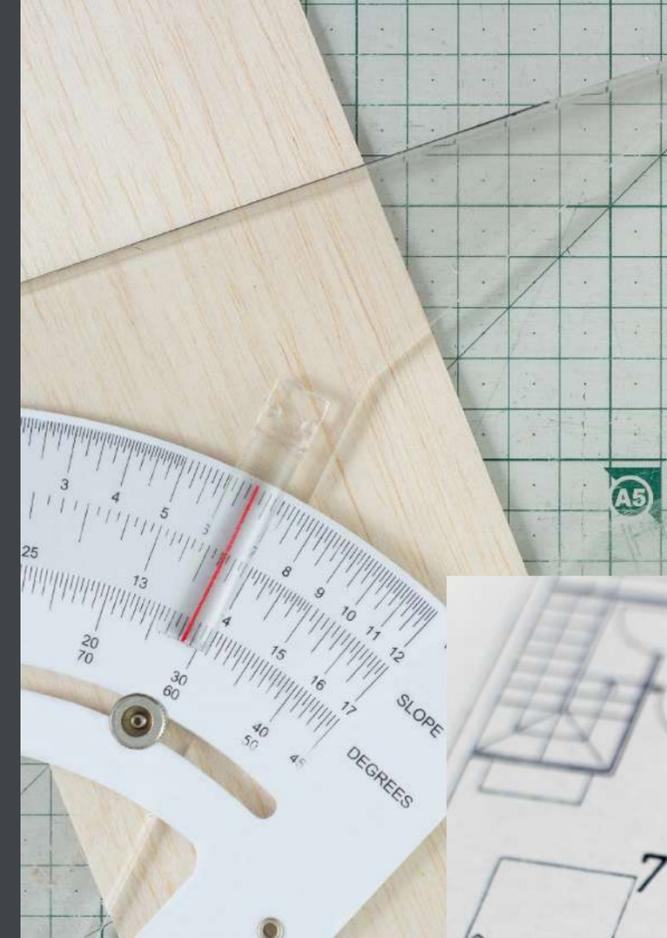
Finestre e serramenti .....	7
Lamelle frangisole .....	8
Cappotto termico .....	9

## Bagni e Riscaldamento

Rubinetteria bagni .....	10
Sanitari .....	11
Riscaldamento .....	12

## Finiture Interne

Porte interne .....	13
Porta blindata .....	14
Domotica .....	15



# Il progetto

## UNA TERRAZZA SUL LAGO

Un esclusivo complesso abitativo di cinque residenze completamente esposte a Sud che dominano Como ed il primo bacino del lago, a soli due minuti dai collegamenti autostradali.



# Pavimentazione e Rivestimenti

## Pavimentazione appartamenti

- Pavimenti in legno in rovere maxi plancia
- Pavimenti in legno di TEAK plancia da 12 cm
- Piastrella in grande formato cm 120 x 120 marca MARAZZI modello "grande resin look bianco saten"



# Pavimentazione e Rivestimenti

## Rivestimenti bagni

- Piastrelle grandi formato marca MIRAGE modello CLAY CLO1/O6 cm 20 x 80
- Piastrella in grande formato cm 120 x 120 marca MARAZZI modello "grande resin look bianco saten"
- Piastrelle marca MARAZZI modello CROGIOLO LUME cm 6x24



# Pavimentazione e Rivestimenti

## Pavimentazione esterni

- Piastrelle grandi formato cm 120 x40 marca MIRAGE mod GLOBAL (or simile)
- Pietra naturale



# Finiture Facciate

## Finestre e serramenti

FINSTRAL Ferro Line/Nova Line

I serramenti in legno e alluminio (legno interno e alluminio esterno) battente e scorrevoli, avranno una finitura laccata con RAL da definire.



# Finiture Facciate

## Lamelle frangisole

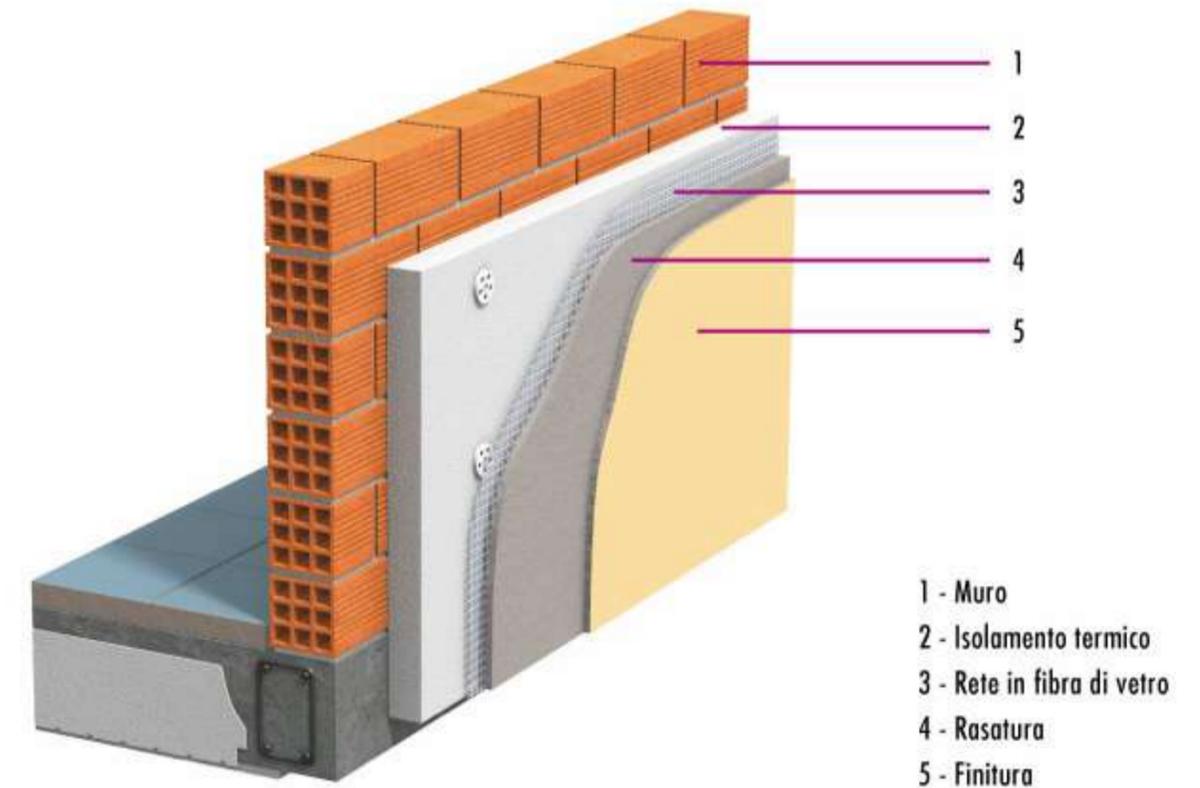
Lamelle frangisole orientabili tipo Griesser o simile, il colore RAL sarà da definire in funzione dei serramenti e della facciata.



# Finiture Facciate

## Cappotto termico

Isolamento termico di facciata "cappotto" compreso di finitura in pasta frattazzata.



# Bagni e Riscaldamento

## Rubinetteria bagni

RITMONIO Diametro35 (o simile)



# Bagni e Riscaldamento

## Sanitari

Sanitari sospesi CERAMICA GLOBO\_ Mode (o simile)

Contemporaneo, versatile, caratterizzato da lavabi con piani laterali in ceramica integrati e da sanitari a terra e sospesi, arreda con stile e discrezione la stanza più intima della casa. Disponibile anche in bianco opaco.



# Bagni e Riscaldamento

## Riscaldamento

Impianto solare termico fotovoltaico.

Centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento.



# Finiture Interne

## Porte interne

FILOMURO GAROFOLI: contemporaneo ed essenziale, le linee pulite e lo spessore minimo lo rendono ideale per diversi contesti residenziali.

Disponibile un'ampia varietà di ante e maniglie.



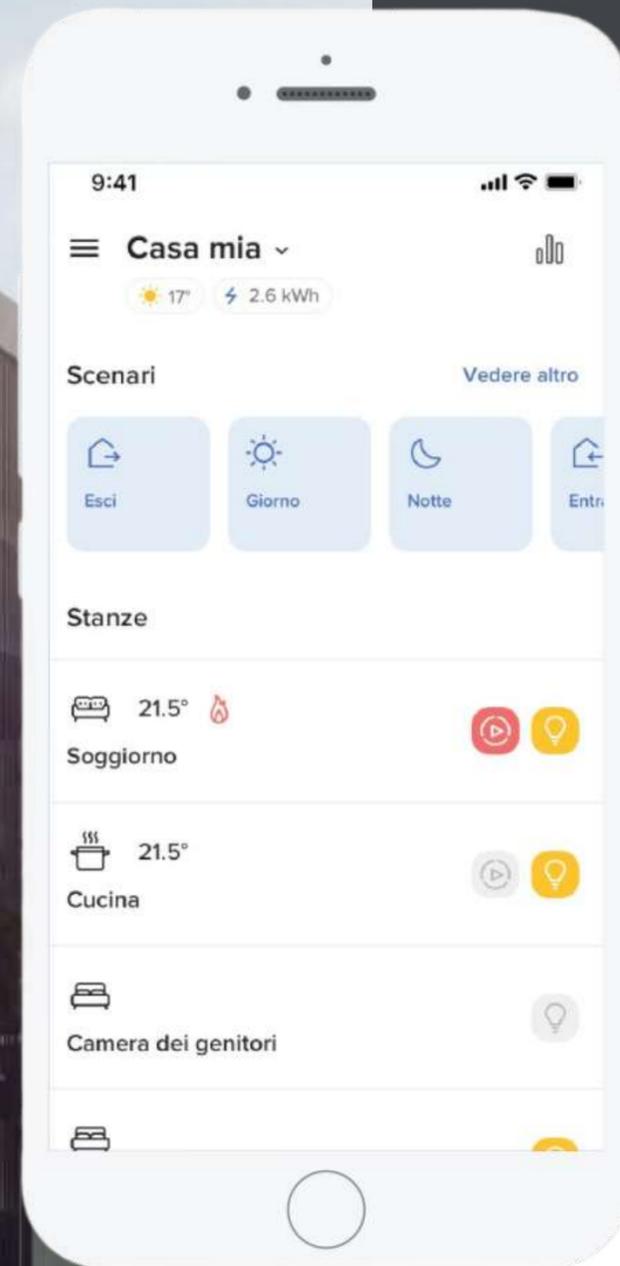
# Finiture Interne

## Porta blindata

OIKOS Tekno è la porta di sicurezza con cerniere a scomparsa caratterizzata da prestazioni di alto livello e resistenza al fuoco EI 90 o EI120.

Finiture interne bianche, esterne nere come i telai delle finestre.

# Finiture Interne



## Domotica

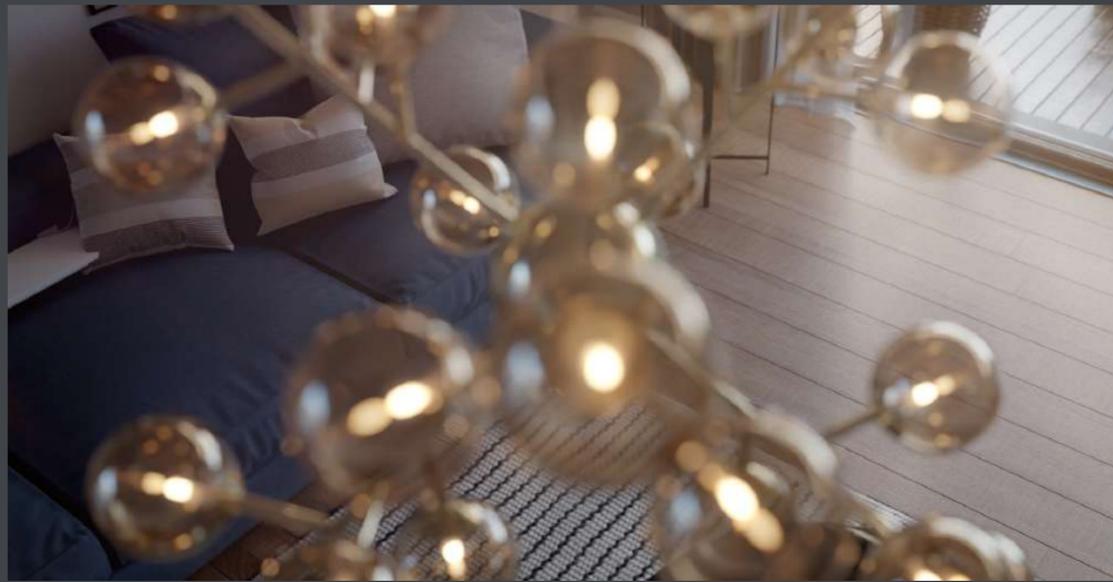
Ogni appartamento sarà dotato di un sistema domotico con la possibilità di essere ampliato o modificato per nuove funzioni.

Il sistema domotico consentirà:

Automazione dell'illuminazione: attiva l'accensione e lo spegnimento delle luci, singole, di gruppo o generali.

Gestione dell'automazione: gestisce la chiusura e l'apertura delle tapparelle.

Regolazione del riscaldamento



# Contatti



LUCA UNGARI - Patio Real Estate

TELEFONO:  
+39 031 3868451

WHATSAPP:  
+39 329 8137331

E-MAIL:  
[info@patiorealestate.com](mailto:info@patiorealestate.com)

**PATIO**  
REAL ESTATE

 **PENGUIN**  
DESIGN + BUILDING

**DOMUS24**  
DESIGN & BUILDING

