

PIANO FINANZIARIO PREVISTO
(ALLEGATO ALL' ATTO DI PRENOTAZIONE)

Allegato A

COMUNE DI SENIGALLIA: **INTERVENTO A MARZOCCA, VIALE DELLA RESISTENZA**

SOCIO ASSEGNATARIO:		App.to	D10
Nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Via _____ n. ____ Codice Fiscale _____ <input type="checkbox"/> coniugato <input type="checkbox"/> non coniugato <input type="checkbox"/> in regime di separazione <input type="checkbox"/> in regime di comunione di beni Tel. abitazione _____ Tel. ufficio _____ Cellulare _____ E-mail indicata dal Socio per l'invio di comunicazioni formali			
SOCIO COASSEGNATARIO:			
Nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Via _____ n. ____ Codice Fiscale _____ <input type="checkbox"/> coniugato <input type="checkbox"/> non coniugato <input type="checkbox"/> in regime di separazione <input type="checkbox"/> in regime di comunione di beni Tel. abitazione _____ Tel. ufficio _____ Cellulare _____ E-mail indicata dal Socio per l'invio di comunicazioni formali			
PIANO:	Piano Terra		
PRIMA CASA:	Si		
PREZZO AL MQ. AL NETTO DEL CONTRIBUTO:	2.700,00 €		
ALLOGGIO:	75,20 mq	2.700,00 €/mq	203.040,00 €
TERRAZZO (40%):	13,20 mq	1.080,00 €/mq	14.256,00 €
GIARDINO (10%):		270,00 €/mq	0,00 €
CANTINA (40%):	6,00 mq	1.060,00 €/mq	6.360,00 €
POSTO AUTO ESTERNO (12,50 mq) (20%):	1	530,00 €/mq	6.625,00 €
BOX AUTO CHIUSO (18 mq) (50%):	0	1.325,00 €/mq	0,00 €
Spazio per PANNELLI SOLARI (10 mq) (25%):	No	662,50 €/mq	0,00 €
INTERESSI PREFINANZIAMENTO AD OGGI:			
COSTO TOTALE:			230.281,00 €

	Totale Superf. Commerciale	85,38 mq	
Extracapitolato			
IVA		4,00%	9.211,24 €
Totale incluso IVA			239.492,24 €

Credito fiscale personale (max 81.600,00 €)			81.600,00 €
Costo detratto il credito fiscale	1.778,16 €/mq + IVA	1.849,29 €/mq	157.892,24 €

RATEIZZAZIONE DEI VERSAMENTI A CARICO DEL SOCIO		
1 - Versamento in conto prenotazione da confermare entro 60 gg. da parte della cooperativa		5.000,00 €
2 - Saldo prenotazione (quota area 15% + urbanizzazioni 10% + quota progettazione 5%)	30%	66.847,67 €
3 - Al completamento delle fondazioni, del 1° solaio e del 2° solaio	20%	47.898,45 €
4 - Al completamento del 3° solaio, del 4° solaio e del solaio di copertura	10%+extra	23.949,22 €
5 - Al completamento delle tamponature al grezzo	10%	23.949,22 €
6 - Al completamento divisioni tra unità immobiliari	10%	23.949,22 €
7 - Al completamento distribuzione impianti	10%	23.949,22 €
8 - All'atto notarile	10%	23.949,22 €
IMPORTO TOTALE VERSAMENTI SOCIO		239.492,24 €
Importo del mutuo eventualmente richiesto		€

Data, _____

Il socio assegnatario
