TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

FALLIMENTO TABACCHERIA DA JACK N.35/2022 R.F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Bigliardi
Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Ficarelli

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LOTTO UNICO

Il Fallimento Tabaccheria da Jack N.35/2022, nella persona del Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Ficarelli.

INVITA

I soggetti interessati a presentare proposta irrevocabile d'acquisto **delle seguenti quote** di immobili costituenti lotto unico della Procedura siti nei Comuni di Parma e Casalmaggiore (CR) così censiti:

al catasto Fabbricati Comune Parma:

a. Quota di 1/9 di un garage sito in Parma via Siligato così censito al C.U. di detto comune: fg. 001/22 mappale 1022 sub. 17 cat. c/6 consistenza mq. 16 rendita 73,54
b. Quota di 1/9 di un garage sito in Parma via Balestrazzi così censito al C.U. di detto comune: fg. 001/22 mappale 1048 sub. 11 cat. c/6 consistenza mq. 12 rendita 55,16
c. Quota di 1/9 di un appartamento sito in Parma via Balestrazzi così censito al C.U. di detto comune: fg. 001/22 mappale 504 cat. A/13 consistenza 6 vani rendita 557,77

al catasto Terreni Comune di Parma:

Quota di 226/18000 di un terreno sito in Parma così censito al C.T. di detto comune: fg. 22 mappale 502 mq 220 rendita 2,05

Cosi censito catasto Terreni Comune di Casalmaggiore (CR)

Quota di 2/9 di un terreno sito in Casalmaggiore (CR) così censito al C.T. di detto comune: fg. 17 mappale 209 mq. 4411 rendita 31,73

I beni sono dettagliati descritti nella perizia redatta dall'Ing. Giuliano Manghi alla quale si rimanda.

Chiunque fosse interessato all'acquisto delle quote del lotto unico come sopra catastalmente identificati, potrà fare pervenire la propria proposta irrevocabile di acquisto all'indirizzo PEC tiziana.ficarelli@ordineavvocatireggioemilia o attraverso busta chiusa, depositata presso lo l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia Via Saragat n 19 entro le ore 12:00 del giorno 27 novembre 2023 (nel rispetto degli orari d'apertura degli uffici).
Per la vendita dei lotti in oggetto la procedura in intestazione ha già ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto per Euro 10.000,00 (diecimila), con oneri per la formulazione del passaggio di proprietà e di tutte le spese integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Il prezzo proposto dall'offerente dovrà, pertanto, essere pari o superiore al prezzo di Euro 10.000,00 (diecimila) con espressa indicazione che gli oneri per la formulazione del passaggio di proprietà e tutte le spese integralmente a carico dell'aggiudicatario.
All'interno della busta, oltre alla proposta, dovrà allegarsi la ricevuta di versamento dell'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, sul conto della procedura con IBAN IT11Y0538712805000003755189 Intestato al Fallimento Tabaccheria da Jack in Fallimento n 35/20222 R.F. Tribunale di Reggio Emilia acceso presso LA Banca Popolare dell'Emilia Romagna ag. 3 di via Zacchetti a Reggio Emilia.

L'apertura delle eventuali buste, contenenti le proposte presentate, avrà luogo alle ore 18.00 del giorno 28 novembre 2023 presso lo Studio dell'Avv. Tiziana Ficarelli in Reggio Emilia via Alberto Pansa n. 47 interno 5
Qualora dovessero pervenire una o più proposte irrevocabili di acquisti del lotto unico oggetto del presente avviso, al prezzo di almeno Euro10.000,00 (diecimila) si procederà, in seguito, previa la presentazione delle apposite istanze ad opera della curatela, alla vendita competitiva del lotto di pertinenza del Fallimento, secondo la disciplina del codice di procedura civile, con prezzo base di vendita pari al prezzo di acquisto più alto proposto.
I proponenti saranno obbligati a partecipare alla successiva gara pena la pena la perdita della cauzione versata.
Qualora, nel termine indicato, non dovesse pervenire alcuna proposta migliorativa si procederà ad accettare la proposta irrevocabile di acquisto di Euro 10.000,00 (diecimila) già pervenuta alla curatela.
Il presente invito, oltre alla perizia di stima, è consultabile sui siti internet: www.astagiiudiziaria.com, www.immobiliare.it www.ivgreggioemilia.it. wwwidealista.it e www.casa.it

Per eventuali informazioni, inoltre, è possibile rivolgersi alla curatrice fallimentare Avv. Tiziana Ficarelli tel 0522/924075 mail info@studioficarelli.it

Reggio Emilia li 24 ottobre 2023

Il Curatore Fallimentare
Avv. Tiziana Ficarelli

Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia