



Mario Lupo  
NOTAIO

Repertorio n. 1077

Raccolta n. 658

=====  
COMPRAVENDITA  
=====

=====  
- REPUBBLICA ITALIANA -  
=====

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di luglio, nel mio studio in Roma, Via Marcello Prestinari n. 13. =

=====  
(Roma, 11.07.2019)  
=====

Innanzi a me, Dott. Mario LUPO Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono presenti le Signore: =====

=====  
per parte venditrice  
=====

- BILARDO Adriana, nata a Caltanissetta (CL) il 25 (venticinque) giugno 1937 (millenovecentotrentasette), res.te in Roma, Via Archimede n. 205, che dichiara di avere Codice Fiscale BLR DRN 37H65 B429W; =====

=====  
per parte acquirente  
=====

- PRANZETTI Bruna, nata a Pinerolo (TO) il 14 (quattordici) ottobre 1954 (millenovecentocinquantaquattro), res.te in Roma, Via Proceno n. 19, che dichiara di avere Codice Fiscale PRN BRN 54R54 G674I. =====

Comparenti, cognite tra loro e non parenti in linea retta tra parte venditrice e parte acquirente, come esse stesse affermano, della cui identità personale sono io Notaio certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue: =====

Art. 1) - La Signora Adriana BILARDO, con ogni garanzia di legge, cede, vende e trasferisce verso ed a favore della Signora Bruna PRANZETTI, che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato edificato in Comune di Roma Capitale (RM), Via Bolsena civico numero trentacinque (c.n. 35) e, precisamente:

- box auto al piano interrato dell'autorimessa n. I, distinto con il numero interno Q/uno (Int. Q/1) o anche "box "Q", di circa mq. 15 (quindici), a confine con terrapieno del condominio di Via Bolsena n. 27 per due lati; area di manovra, box "A" dell'autorimessa I, salvo altri. =====

La detta porzione immobiliare risulta censita in Catasto Fabbricati del Comune di Roma, regolarmente in ditta alla venditrice, Foglio 251, part.lla 40, sub 15, Via Bolsena n. 35, piano S1, Interno Q/1, z.c. 4ª, categ. C/6, classe 7ª, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 19 e rendita Euro 125,50. =====

La venditrice, ai sensi dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, dichiara, mentre l'acquirente se ne dichiara edotta, che: =====

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto che, in copia, si allega al presente atto, per formarne parte integrante ed essenziale, sotto la lettera "A" (All.to A); =====

- i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto e, in particolare, non sussi-

COPIA

Registrato a

Roma 1

UFFICIO DELLE ENTRATE

IL 15/07/2019

N. 20267

SERIE 1T

Trascritto a

ROMA 1

UFFICIO TERRITORIO

IL 15/07/2019

R.G. n. 86023

R.P. n. 60109



ACQUISIZIONE  
P. 24. 2. 25 - 111



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

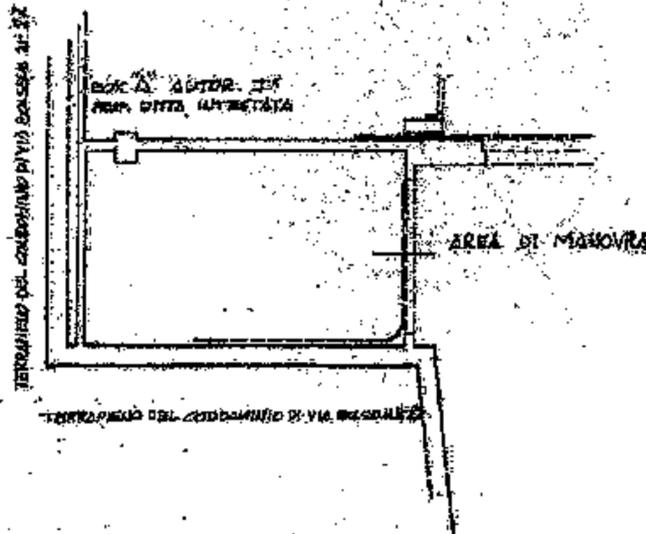
(M. DECRETI 27005 14 APRILE 1984, n. 68)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via BOLSENA 11 26  
Dati CONTRUZIONI GESTIONI PARTICIPAZIONI CHIANJE CO.GE.P.A.R. con GEN SEDE IN ROMA  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

AUTORIZZAZIONE I° PIAZZA E SOTTOSTRADA  
BOX 'G' n° 346

Foglio 251 part. 15

Allegato A  
Repertorio N. 1077  
Progressivo N. 658



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Compilata dal Geometra  
Marcello Rosa  
iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Roma n° 4328  
DATA Roma 29-12-1983  
Firma Marcello Rosa

*Forma Presente*  
*Marcello Rosa*

ordina-  
liberati  
aordina-  
lative a  
vece ri-  
chiara-  
o della  
=====  
è stata  
immobile  
suo pro-  
ico del-  
nche se  
=====  
oggetto  
relativi  
to e di  
=====  
impianti  
del pre-  
vigente  
=====  
cale de-  
di pre-  
=====  
i accet-  
iti con-  
ella ve-  
=====  
lle con-  
caso di  
li artt.  
sto dal-  
uccessi-  
=====  
icato in  
di Roma  
e suc-  
è stato  
al Comu-  
altresi  
e è sta-  
alazione  
ezza An-  
Fasc.  
=====  
i lavori  
ilizio;  
onatorio

imetria in atti