

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 22/2023

Integrazione Relazione CTU richiesta dal delegato alla vendita Notaio Guido Brotto in data 26/07/2023.

INVIO MEDIANTE PEC ALL'INDIRIZZO:
ESECUCIONIIMMOBILIARI@POSTACERTIFICATA.NOTARIATO.IT
IN DATA 28.07.2023

Il sottoscritto Arch. Stefano Pozzi,
con studio in Merate (Lecco) Viale G. Verdi n. 88, tel. 039/992.14.85, e-mail
pozzi@studiogiannettipozzi.it, pec stefano.pozzi@archiworldpec.it in qualità di Perito nominato
dal Giudice Dott. Edmondo Tota, per la valutazione di stima dei beni pignorati, in riferimento alla
Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. 22/2023
a seguito di Vostra richiesta in data 26.07.2023 di integrazione alla Relazione CTU allega i
seguenti chiarimenti.

La ricerca documentale eseguita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Olginate in data
26/04/2023 non aveva dato riscontro della presenza della pratica edilizia segnalata dallo
scrivente.

Avendo approfondito la ricerca presso l'ufficio comunale competente si è recuperata la
pratica edilizia in variante n. 26/93 prot. 13267 (che si allega).

A seguito della documentazione reperita si segnala che allo stato attuale l'unità immobiliare
presenta difformità rispetto al progetto approvato che di seguito si riportano:

- diversa distribuzione interna:
 - diversa posizione del tavolato della camera matrimoniale;
 - diversa posizione porta d'ingresso al bagno.

Le difformità edilizie sono regolarizzabili mediante: presentazione pratica edilizia in sanatoria per
opere interne.

I costi di regolarizzazione rimangono invariati rispetto a quelli riportati in perizia.

Le difformità catastali sono regolarizzabili mediante: aggiornamento scheda catastale (previa
regolarizzazione edilizia).

I costi di regolarizzazione rimangono invariati rispetto a quelli riportati in perizia.

Il sottoscritto Perito rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Merate 28.07.2023

Arch. Stefano Pozzi



Allegati:

- pratica edilizia n.26/93