



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	

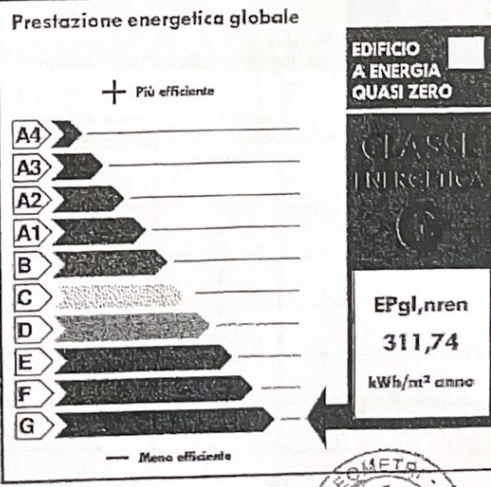
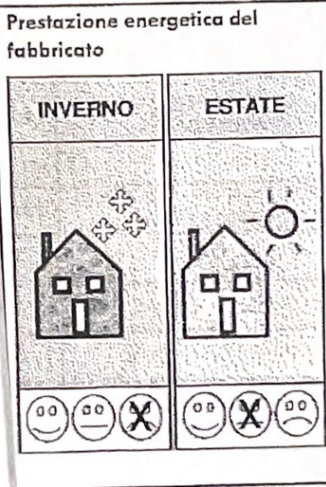
Dati identificativi	
Regione: Sicilia Comune: Balestrate (PA) Cod. Istat: 082007 Indirizzo: Via Galileo Galilei n. 78 CAP: 90041 Piano: Terra, Primo e Secondo - Interno Coord. GIS: Lat: 38.025965; Long: 13.002934	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1958 Superficie utile riscaldata (m²): 54,13 Superficie utile raffrescata (m²): 54,13 Volume lordo riscaldato (m³): 245,12 Volume lordo raffrescato (m³): 245,12

Comune catastale		Balestrate A592				Sezione		Foglia		9		Particella		1261	
Subaltemi	da	//	a	//	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subaltemi															

Servizi energetici presenti						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Climatizzazione invernale		Ventilazione meccanica		Illuminazione	
<input type="checkbox"/>		Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>		Prod. acqua calda sanitaria	
				<input type="checkbox"/>		Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

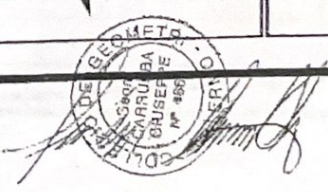


Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 311,74
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.700,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 62,34
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

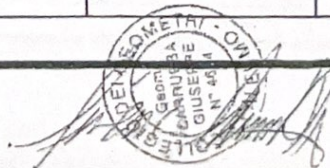
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO (PARETI E SOFFITTO)	NO	6,73	E (166,46)	E 166,46 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	Vettore energetico:
-------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	245,12	m ³
S - Superficie disperdente	241,64	m ²
Rapporto S/V	0,986	
EP _{Med}	208,00	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0168	
Y _{IE}	0,4124	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale (regionale impianti termici)	Valore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{inst}	EP _{ann}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	283,83
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,56 η_W	0,00	27,91
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

[Handwritten signature]
 COLEGIO DEI GEOMETRI
 Prov. CASERTA
 GIURISDIZIONE
 N. 1111
 PALESTRA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area reserved for information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GEOM. CARRUBBA GIUSEPPE	
Indirizzo	Balestrate (PA) - Via Alessandro Volta n. 72	
E-mail	giuseppe.carrubba@geopec.it	
Telefono	3335619530	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo Dei Geometri Palermo n. 4664	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione Regione Siciliana al n. 4842, Rilievo sull'immobile in data 17/01/2022 come da verbale di sopralluogo, D.lgs. n. 48 del 10/06/2020.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

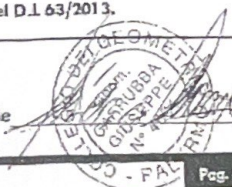
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.l. 63/2013.

Data di emissione: 17/01/2022



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

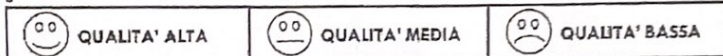
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi prevista dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SITI RINNOVABILI

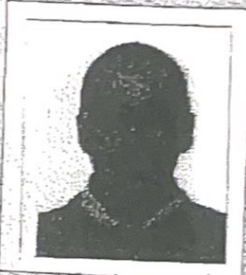
TERZA PAGINA


La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome **CARRUBBA**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **12-03-1980**
 (atto n. **00300** p. **1** s. **A** 1980)
 a **PALERMO (PA)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **BALESTRATE (PA)**
 Via **ALESSANDRO VOLTA 72**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **Geometra**
 CONIUGATI E COMPRESSENE SALENTI
 Statura **185**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Giuseppe Carrubba*
BALESTRATE 20-12-2013
 Impresario del C.C.S. **IL SINDACO**
 Ufficio anagrafe
 Dr. ssa **Eufemia Lo Grasso**


Scadenza **12-03-2024**
 Diritti **10,84**

AU 8317784
 1983 - 2013 - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **BALESTRATE**
CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AU 8317784**
 C. D. **CARRUBBA GIUSEPPE**

Giuseppe Carrubba
 COLOMBO DEI...
 COLOMBO DEI...
 COLOMBO DEI...
 COLOMBO DEI...
 COLOMBO DEI...

VERBALE DI SOPRALLUOGO

PER RILASCIO DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

AI SENSI DEL D.LGS DEL 10 GIUGNO 2020, N. 48

Il sottoscritto Geom. Carrubba Giuseppe, nato a Palermo il 12/03/1980, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4664, ed iscritto all'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici, D.D.G. n.65 del 03.03.2011 Regione Sicilia al n. 4842, residente in Balestrate (PA), via Alessandro Volta n. 72, in qualità di tecnico certificatore,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

1. Di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio oggetto di APE in data 17/01/2022;
2. Di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio sito in:
 - indirizzo: Via Galileo Galilei n. 78, piano terra, primo e secondo, Balestrate (PA)
 - mappale: 9
 - sezione:
 - particella: 1261
 - subalterni: //
3. Di aver svolto il sopralluogo alla presenza di:
 - Proprietario dell'edificio: sig.ra Vermiglio Caterina, nata a Balestrate (PA) il 22/02/1969
 - Delegato del proprietario:
 - Altro soggetto:

Data: Balestrate 17/01/2022

Il Tecnico



Per Ricevuta

Caterina Vermiglio