



Villa Dandi

Bifamiliare

1.200.000€

KRIOS REAL ESTATE SRL

via Borgonuovo 7

Numero REA: MI - 2640695

P.IVA / C.F: 12108510962

DETTAGLI

Tipologia immobile: Villa Bifamiliare

Metratura interna: 400 mq

Metratura esterna: 250 mq

Richiesta: 1.200.000€

Piano: su 4 livelli da 100mq

Camere: 3

Bagni: 2

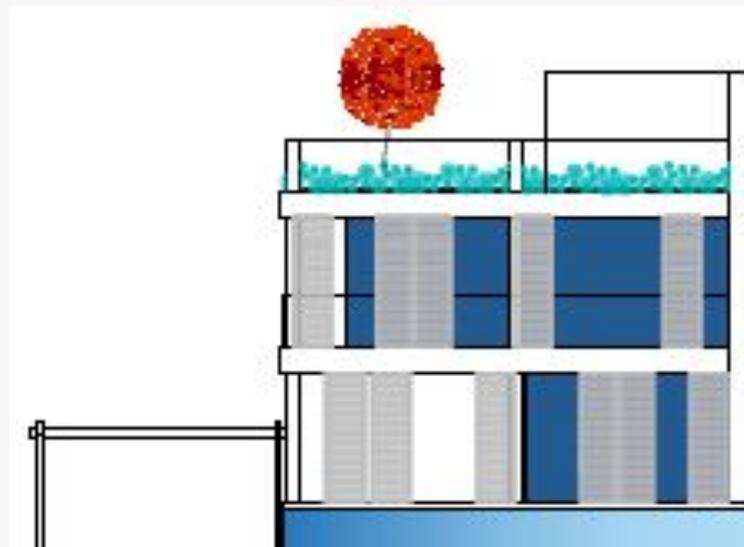
Garage interno: 2 posti auto

Posto auto esterno: 2 posti auto coperti



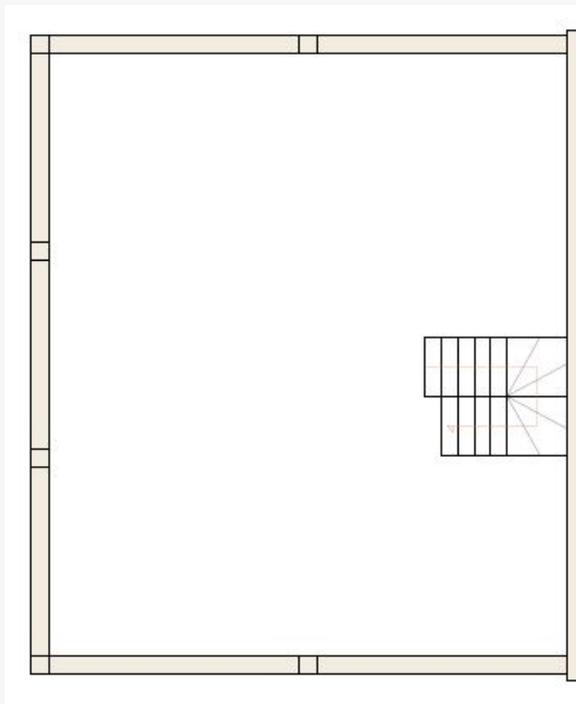
BIFAMILIARE

Doppia prospettiva - Villa Bifamiliare



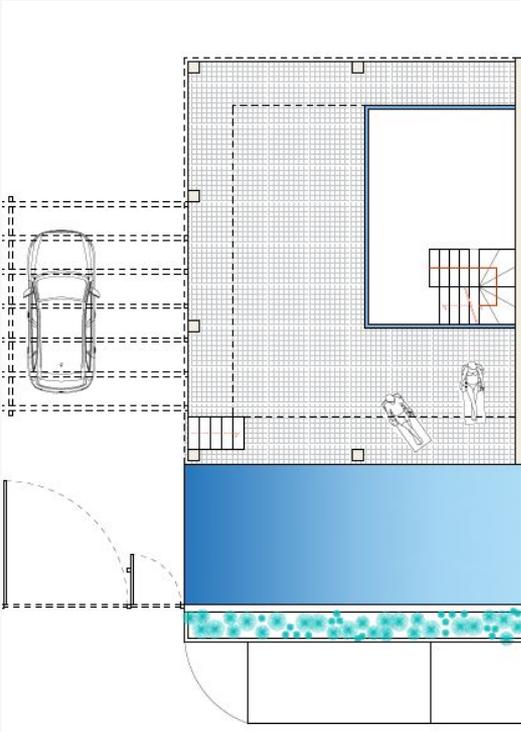
PLANIMETRIE

Piano interrato



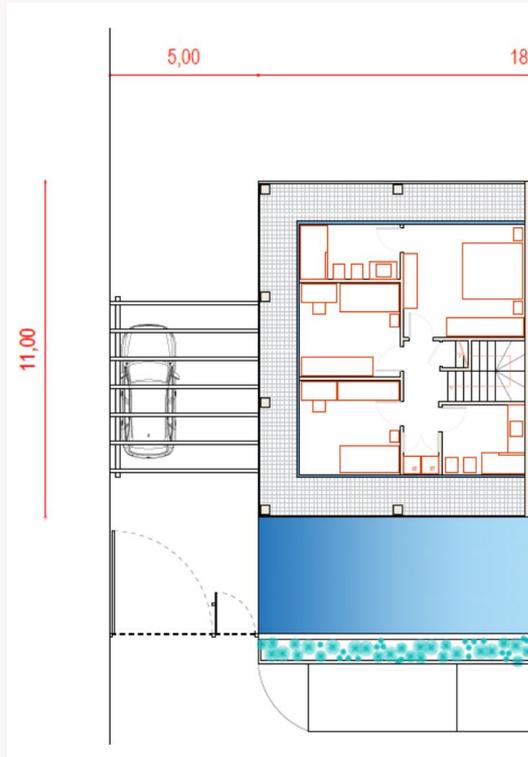
PLANIMETRIE

Piano terra-rialzato



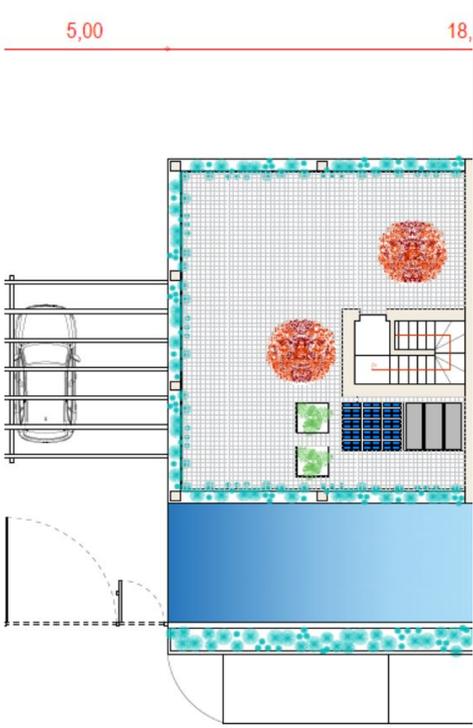
PLANIMETRIE

Piano 1: zona notte



PLANIMETRIE

Piano 2: Terrazzo



LOCATION VILLAS



Giardini D'acqua

S. E.F. Mediolanum

Ippolito Nievo

Orti Violé

OVERVIEW ZONA

Servizi adiacenti alla Villa

Servizi a pochi passi dalla Villa

Scuola pubblica
Palestra
Maneggio
Parco e area verde
Fermata autobus 80
Bar e gelateria
Bancomat
Minimarket

Servizi adiacenti alla Villa in auto

Milano Centro	25 min
Malpensa	30 min
Harbour Club	5 min
Tangenziale	5 min
CityLife	16 min
Lago di Como	35 min
Lugano	1.10 ore

RENDER VILLA



RENDER VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



MOODBOARD VILLA



SPECIFICHE TECNICHE

Costruzione, Design e Prestazioni energetiche

Questa villa rappresenta l'eccellenza in termini di design, materiali di alta qualità e prestazioni superiori.

Uno dei punti di forza di questa straordinaria costruzione è la sua alta resistenza a compressione, grazie all'utilizzo del cemento armato, che la rende più resistente rispetto ad altri sistemi di costruzione. Inoltre, garantisce una notevole resistenza alla trazione e al fuoco, assicurando sicurezza e tranquillità.

La durabilità è un altro elemento chiave di questa villa. Grazie al sistema di costruzione in cemento armato, è progettata per resistere nel tempo e richiedere una bassa manutenzione. Questo vi permetterà di godere a lungo dei suoi comfort senza preoccupazioni.

Le caratteristiche tecniche di questa villa sono all'avanguardia. Dispone di serramenti a tutt'altezza con vetri basso emissivo riflettenti, che garantiscono un'ottima efficienza energetica con una trasmittanza inferiore a 1.3. L'isolamento termico e acustico è di altissimo livello, offrendo un comfort abitativo superiore e ottenendo la classe energetica A.

SPECIFICHE TECNICHE

Impianti, Sicurezza e Privacy

Grazie agli impianti a pavimento di ultima generazione, il riscaldamento e il raffrescamento della villa sono assicurati da pannelli fotovoltaici e solari, garantendo un notevole risparmio energetico. Inoltre, la villa è dotata di un sistema di allarme e videosorveglianza, che vi offriranno sicurezza e tranquillità.

Questa villa si trova all'interno di un resort privato, con un perimetro di sicurezza che vi garantirà la privacy e la serenità desiderate. Le caratteristiche uniche di questa villa includono il suo design moderno con grandi vetrate, immerse in un contesto verde di rara bellezza e con un'eccezionale qualità dell'aria.

La soluzione abitativa è progettata su misura, con ampi ambienti di rappresentanza che vi permetteranno di vivere in grande stile. Potrete godere della vostra indipendenza, con la presenza di vicini di alto profilo che abitano nelle ville adiacenti.



+39 340 705 3116

+39 328 437 8169

info@kriosrealestate.com

KRIOS REAL ESTATE SRL

via Borgonuovo 7

Numero REA: MI - 2640695

P.IVA / C.F: 12108510962