

FOLIGNO

Capitolato

01 Caratteristiche generali dell'intervento

Strutture

Le strutture sono in calcestruzzo armato realizzate in opera e sono costituite da solai di piano tipo Cobiax a piastra bidimensionale con armatura incrociata. Le fondazioni sono costituite da un grigliato di travi rovesce e platea nella zona centrale. I solai fuori terra sono ad uso residenziale. Tutti i solai dell'edificio sono di tipo a piastra alleggeriti con corpi cavi (casseri a perdere) della ditta Cobiax.

Controsoffitti

I controsoffitti sono realizzati soltanto in corrispondenza delle scale di distribuzione agli alloggi all'interno, e all'esterno lungo tutto il perimetro dei lati cui corrispondono le vetrine dei negozi al Piano Terra. nel primo caso sono realizzati in pannelli di cartongesso dello spessore di mm 16; nel secondo caso sono realizzati con un pannello per esterno tipo "acquapannel" e con una fascia perimetrale esterna in pannello fibrorinforzato.

02 **Infissi esterni ed interni**

Infissi esterni

Le finestre sono in Legno FINTER JOINT verniciato con colorazione grigio chiaro. La sezione delle ante è di mm. 68x78 e il pacchetto vetro-infissi ha un abbattimento certificato di 40 db. Gli infissi sono fissati ad appositi controtelai in legno dello stesso tipo, murati alla mazzetta, mediante idonei agganci. L'infisso è completo di maniglie in alluminio anodizzato Serie Hoppe.

Infissi interni

Sono realizzati con pannello a struttura tamburata, impiallacciato in essenza laccata bianca, montati su struttura formata da montanti della stessa essenza. Lo spessore minimo finito della porta è di millimetri 70. Maniglia cromata su rosetta, della ditta Hoppe.

Porta di ingresso

I portoncini ingresso alloggi sono blindati dotati di certificato di omologazione in classe 3 del tipo ad una sola anta della ditta Metalmeccanica Umbra Modello Smart 5, con abbattimento acustico 37 Db. I pannelli interni dei portoncini saranno lisci in legno della stessa essenza delle porte interne, mentre i pannelli esterni sono in essenza con spioncino grandangolare.



03 Pavimentazione

Pavimento locali commerciali

Sono realizzati con piastrelle di dimensioni di circa cm 25 x 25 in gres porcellanato, delle Ditte Marazzi serie Progress, Imola serie Habitat, Refin Serie Avant-garden o equivalenti scelti dalla committenza e D.L. pavimenti saranno posati diagonale a 45°

Pavimenti alloggi

Sono realizzati con piastrelle di dimensioni di circa cm 30x30 in gres porcellanato. I pavimenti sono posati diagonale a 45° con fuga stuccata, dello spessore di mm 3 e di colore grigio.

Pavimento terrazzi

Sono in piastrelle in grès porcellanato antidrucciolo per esterni, dimensioni di cm. 15x15 o 30x30, posate, mediante colla su massetto, diritte con fuga stuccata.

Pavimento androne di ingresso, vano scala e pianerottoli ai piani

E' stato eseguito con lastre in Pietra di travertino, su disegno di posa.

Pavimento androni esterni di accesso ai vani scala dell'edificio

Viene eseguito con massetto di calcestruzzo.



04 Impianti

Impianto termoidraulico

L'impianto in questione riguarda il riscaldamento, l'adduzione dell'acqua calda e fredda sanitaria, gli scarichi dei servizi igienici e la produzione di acqua calda sanitaria centralizzata. Gli impianti a servizio degli appartamenti sono costituiti da generatori di calore a condensazione e pompe di calore aria/acqua centralizzate per la produzione di acqua calda sanitaria per ogni vano scala. I terminali di emissione sono radiatori in acciaio dimensionati a media temperatura ciascuno dotato di valvola termostatica.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico è costituito, in maniera sintetica dai seguenti componenti:

1. quadri elettrici di distribuzione e comando;
2. distribuzione generale;
3. impianto di messa a terra;
4. impianto di illuminazione generale e di sicurezza;
5. impianto prese di servizio e forza motrice;
6. impianto videocitofonico;
7. impianto TV terrestre e satellitare;
8. impianto telefonico inteso come predisposizione