

A poche centinaia di metri dal Centro di San Donato Milanese c'è l'antico Borgo Bagnolo, un luogo dall'atmosfera unica, lontano dai rumori e immerso nel verde, completo di ristorante, tennis e parco giochi, dove sono ancora disponibili alcune abitazioni di tre e quattro locali oltre servizi, complete di cantina e, a scelta dell'acquirente, di box auto singolo o doppio. Gli appartamenti sono ancora tutti personalizzabili nella scelta delle finiture, da effettuarsi all'interno di un ricco capitolato che comprende tra l'altro le pavimentazioni tutta in parquet, l'impianto di condizionamento del tipo canalizzato, il sistema domotico My Home BTicino completo dell'impianto d'allarme di tipo perimetrale.

VISITE IN LOCO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO
Ufficio vendite: Via Luigi Calabresi 1 - San Donato Milanese - Tel.
339.2145024 Alessandro Laneri

Il Borgo è rinato con un progetto di recupero conservativo che ha avuto sin dal principio l'obiettivo di valorizzare ciò che gli edifici offrivano, senza modificarne le qualità estetiche, architettoniche e storiche.

L'esclusività e l'eccellente qualità delle residenze proposte, è il risultato ottenuto da un accurato lavoro di risanamento e ristrutturazione, che ha centrato appieno l'obiettivo di rinnovare gli edifici coniugando la scrupolosa scelta dei materiali con le tecnologie costruttive più all'avanguardia, volte alla realizzazione di un insediamento residenziale a basso consumo energetico.

A Borgo Bagnolo gli ambienti si caratterizzano per gli alti soffitti con travi di legno a vista che fanno respirare tutto il calore delle case di una volta.

Il ripristino delle facciate con le caratteristiche cornici alle finestre, gli antelli ciechi in legno, le soglie e le zoccolature in pietra naturale, riportano all'origine l'aspetto esterno degli edifici grazie anche alle coperture realizzate in coppi antichizzati, integrati con quelli esistenti recuperati.

Grazie all'attenta cura di ogni dettaglio, Borgo Bagnolo garantirà una esperienza abitativa ai massimi livelli; sarà connotato da soluzioni costruttive particolarmente attente al benessere dell'individuo ed alla sostenibilità ambientale secondo i più recenti criteri di ottimizzazione energetica.

I materiali impiegati sono tutti di ottima qualità, per valorizzare appieno queste esclusive dimore e consentire a ogni acquirente di realizzare ogni ambiente secondo le proprie necessità e il proprio gusto.

Tutte le unità immobiliari, saranno dotate di impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda sanitaria del tipo centralizzato con un sistema autonomo di regolazione e contabilizzazione dei consumi.

Il riscaldamento sarà realizzato tramite un impianto di pannelli radianti a pavimento per garantire una distribuzione ottimale del calore, l'impianto di condizionamento estivo è di tipo canalizzato, a tutto vantaggio dell'impatto estetico, e la produzione dell'acqua calda sanitaria è coadiuvata da pannelli solari capaci di coprire almeno il 55% del fabbisogno totale di tutto il Borgo.

