

ES. Imm.re RG 153/2017

TRIBUNALE DI FORLI'

LOTTO n. 7

RELAZIONE A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO DEL 06/10/2023

Lo scrivente geom. Roberto Zanella, già nominato perito stimatore nella procedura, facendo seguito alla richiesta della Dott.ssa Rossi Margareth, ha eseguito un sopralluogo per effettuare le verifiche richieste.

Al sopralluogo sono stato accompagnato : era presente anche

Con riferimento alla relazione depositata, della quale riporto uno stralcio "*...I confini in loco non sono delimitati e alla data del sopralluogo il terreno era coltivato a foraggio (erba medica) inserito in mezzo ad un'altra proprietà non interessata dalla presente procedura.*", ciò a significare che il terreno non era direttamente raggiungibile.

In realtà il terreno sarebbe raggiungibile percorrendo la via vicinale Cà di Checco (Vedi estratto di mappa allegato e foto satellitare), che però è interrotta circa a metà perché franata.

La strada è anche inibita a Nord perché c'è un cancello con lucchetto (Vedi foto 1), mentre dalla parte Sud la strada è percorribile fino ad un certo punto e poi non è più percorribile (Foto 2).

In conclusione, il terreno non si può definire intercluso, fatta salva la necessità di ripristinare la strada Via Vicinale Cà di Checco.

Per completezza, riferisco che non sono in grado di quantificare i costi per il ripristino della strada, in quanto necessiterebbe una verifica anche con un Geologo, per comprendere la natura della frana e la sua estensione

Tanto dovevo

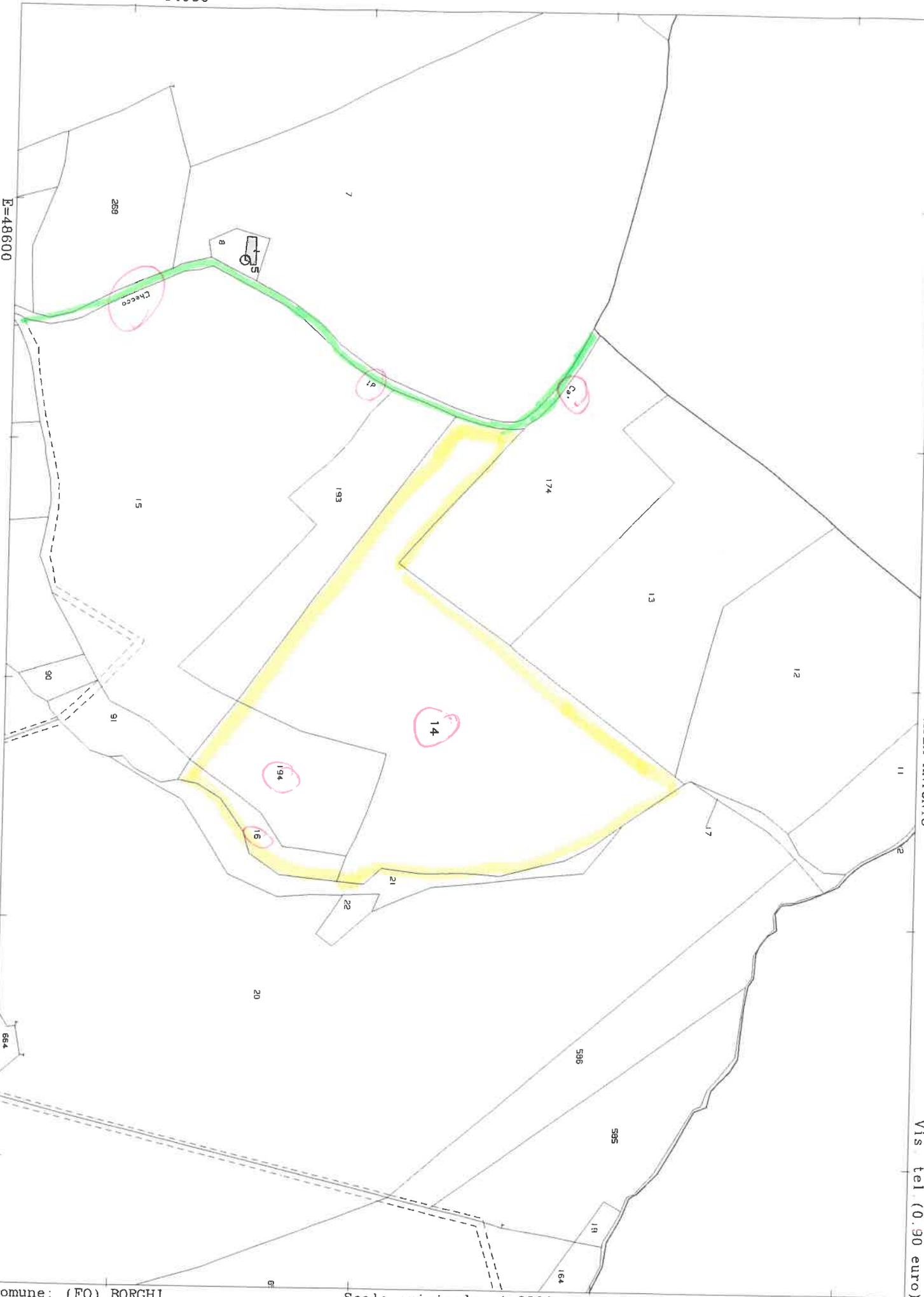
Saluti Roberto Zanella



The image shows a circular professional stamp of a Geometa (Surveyor) from the Tribunale di Forlì. The stamp contains the text: "TRIBUNALE DI FORLÌ", "GEOMETRA", "ROBERTO ZANELLA", and "P. 153/2017". Below the stamp is a handwritten signature in black ink that reads "Roberto Zanella".

N=-54000

E=48600



Amministrazione delle Entrate 2023

PF03/0010/8001

PF04/0040/8001

Via Vicinia Chio

PF05/6040/1304

PF01/6040/1304

PF11/0040/8001

PF11/0030/8001

