



Borgo San Mamete

# BORGO SAN MAMETE

[borgosanmamete.it](http://borgosanmamete.it)







Borgo San Mamete

# UNA NUOVA VISIONE

- PROGETTO
- INTERNI
- SERVIZI
- QUARTIERE
- CAPITOLATO

















Borgo San Mamete

## PROGETTO

### UNA REALTA' INNOVATIVA

A Milano, nelle vicinanze del quartiere Adriano nasce BORG SAN MAMETE, una nuova realtà abitativa in classe A che punta a rivalutare in chiave moderna una zona in continua evoluzione.

L'immagine architettonica decisamente moderna dell'edificio, con le sue aree verdi, è in perfetta armonia con il contesto circostante.

La varietà di logge e terrazze che modellano tutte le facciate del palazzo, concedono tanta luminosità agli ambienti abitativi, conferendo unicità al progetto.















Borgo San Mamete

## INTERNI

### UN DESIGN RAZIONALE

Il progetto BORGIO SAN MAMETE propone diversi tagli abitativi come monocali, bilocali, trilocali e quadrilocali. La razionalità dei tagli interni, l'utilizzo di materiali ricercati e gli spazi esterni ampiamente sfruttabili rendono queste soluzioni uniche.

Disponibili box di varie metrature.















Borgo San Mamete

## **SERVIZI**

### **AREA FITNESS WELLNESS ESCLUSIVA**

A disposizione del condominio per una esperienza di vita salutare e rilassante il BORGHO SAN MAMETE dispone di area fitness con palestra condominiale attrezzata, zona wellness arricchita con piscina con idromassaggio e nuoto controcorrente, bagno turco e sauna finlandese.







Borgo San Mamete

## QUARTIERE

Il BORGIO SAN MAMETE è situato in una zona molto ben servita, diversi supermercati nelle vicinanze, oltre a scuole e negozi di primaria necessità.

### **Mezzi pubblici**

Bus 53 Lambrate FS S. Marelli M1

Bus 56 Loreto / Q.re Adriano

Bus 86 C.na Gobba M2 Ca' Granda M5

MM Cascina Gobba

MM Crescenzago

### **Spostamenti con mezzi propri**

Vicinanza all'ingresso Tangenziale Est

Via Palmanova e Via Padova come direttrici verso il centro della città.









Borgo San Mamete

## **CAPITOLATO**

Tutti i materiali e le finiture indicate, potranno subire modifiche in caso di fine produzione e/o mancato rispetto dei tempi di consegna da parte dei fornitori. La società venditrice si riserva sin da ora il diritto di modificare i materiali indicati nel presente capitolato, con materiali di differenti marche, garantendo comunque caratteristiche simili ai prodotti e/o materiali indicati e con valore di mercato simile.







Borgo San Mamete

## PORTE INGRESSO UNITA'

Porta di sicurezza, marca Dierre, in acciaio rivestita con pannello ad un'anta con serratura a cilindro di sicurezza e cilindro di servizio.

Le porte saranno corredate di certificato antintrusione classe 3.







Borgo San Mamete

## PORTE INTERNE

Tutte le porte interne degli appartamenti saranno di tipo rasomuro, con cerniere a scomparsa, senza coprifili, telaio in alluminio, h. 210 grezze da verniciare come le pareti interne dell'appartamento in modo da renderle invisibili.

Maniglie marca SICMA serie STEEL in acciaio inox 303 satinato.









Borgo San Mamete

## SERRAMENTI

Serramenti in PVC rigido, con profilati estrusi, ad alta resistenza ed elevato isolamento termico ed acustico. Tutti i serramenti saranno completi di vetrocamera isolante comprensiva di gas basso emissivo, fissata mediante appositi fermavetro.



12:00

12:00

Miele





Borgo San Mamete

## PAVIMENTI INTERNI

Tutti i pavimenti interni degli appartamenti saranno realizzati in parquet prefinito in doghe a grande formato, essenza rovere, verniciato, posato con incollaggio al sottofondo, incluso zoccolino, dimensioni variabili. Tutti gli ambienti interni, inclusi i bagni, avranno uguale finitura.









Borgo San Mamete

## PAVIMENTI ESTERNI

Tutti i pavimenti dei terrazzi e/o delle logge private saranno realizzati in doghe di legno in abete trattato in autoclave per esterni, posato a correre.







Borgo San Mamete

## IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Formazione di tutti i punti acqua  
come da progetto, completo di  
valvole di intercettazione acqua  
calda e fredda.

Punto acqua sui terrazzi/logge  
private.

Lavabo marca Ceramica Cielo  
Sanitari marca Duravit.  
Rubinetteria cromata Cisal.







Borgo San Mamete

## IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico sottotraccia a norma, con relativa dichiarazione di conformità.

Scatole, prese e interruttori di primaria marca (BTicino serie Light, Gewiss o simili) nella misura di c.a. 5 punti luce a stanza.

Videocitofono.

Impianto centralizzato tv-sat ed antenna tv.

Predisposizione internet.

Predisposizione impianto allarme.

Allacciamenti utenze elettricità fino ai contatori.







Borgo San Mamete

## **IMPIANTO RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO**

Le unità immobiliari saranno dotate di impianti di tipo autonomo con pompa di calore aria / acqua di marca primaria (DAIKIN, SAMSUNG o similare) per il riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria. L'impianto di riscaldamento (alimentato dalla pompa di calore) sarà a pannelli radianti a pavimento (bagno compreso) a bassa temperatura con regolazione della temperatura ambiente per singolo locale.

Nei bagni sarà previsto uno scaldasalviette di integrazione a bassa temperatura.

Il condizionamento sarà realizzato in tutti gli ambienti mediante ventilconvettori a parete (con l'eccezione dei bagni) alimentati sempre dalla pompa di calore sopra richiamata e gestiti attraverso telecomandi a infrarossi.

















Borgo San Mamete

351.9757829

[www.borgosanmamete.it](http://www.borgosanmamete.it)

[info@borgosanmamete.it](mailto:info@borgosanmamete.it)



BELLI CONSULTING  
REAL ESTATE

[mdre.it](http://mdre.it)

Follow us



IL PRESENTE CONTENUTO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.  
LE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE ED I TESTI SONO SOLO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO.