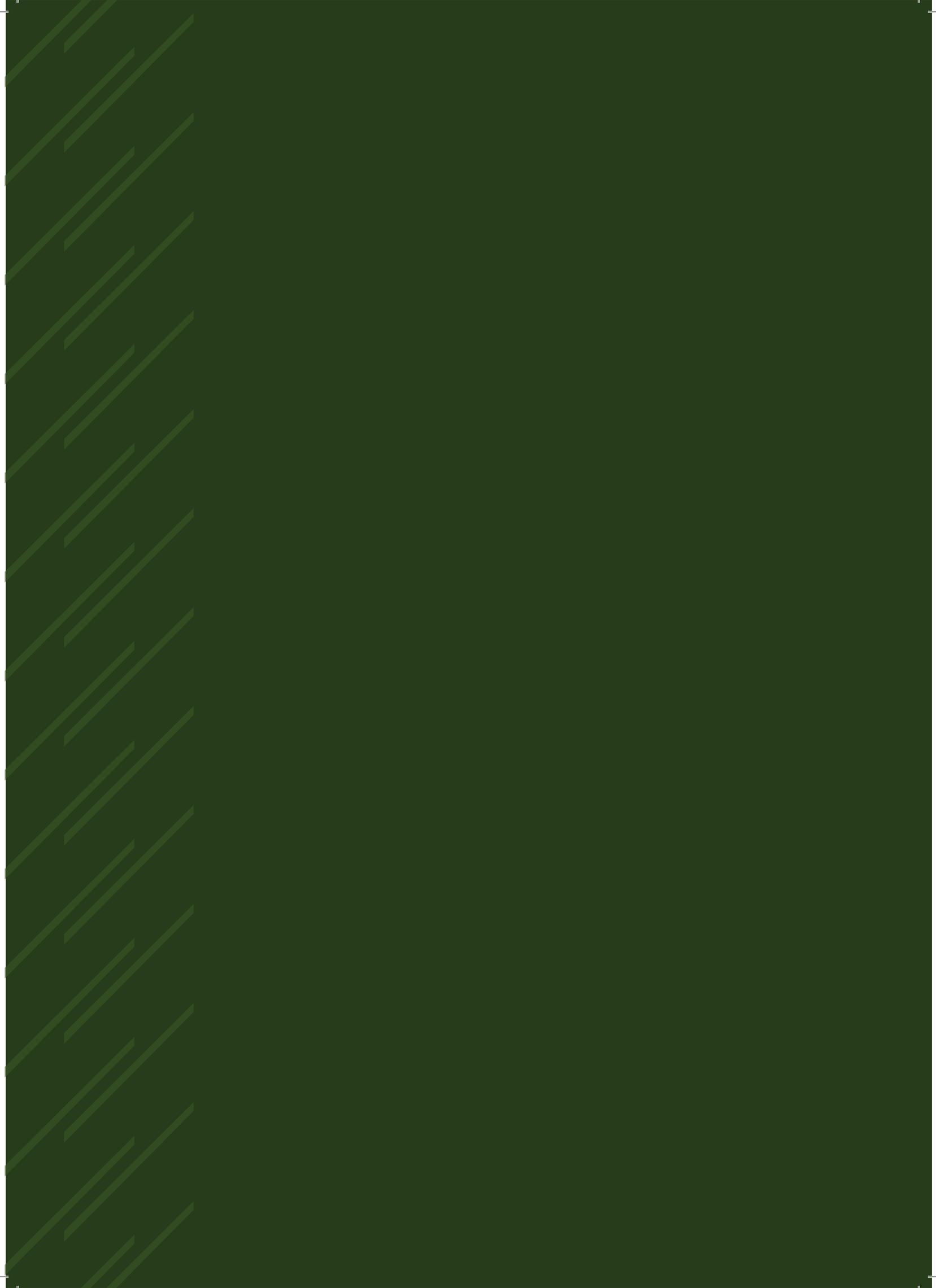


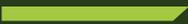
NOM

North Of Milano



06	_____	
	CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO	CAP.1
16	_____	
	SERRAMENTI E PORTE	CAP.2
20	_____	
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	CAP.3
32	_____	
	IMPIANTI E DOMOTICA	CAP.4
40	_____	
	SANITARI E RUBINETTERIA	CAP.5



 CAP.1

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

Come è fatto NOM





1.1 PREMESSA

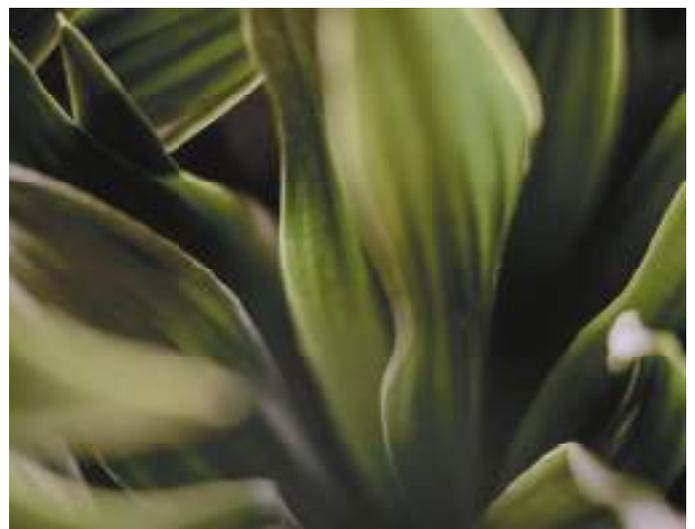
L'intervento consiste nella realizzazione di **14 edifici con destinazione residenziale ed uso commerciale**.

Per tutti gli edifici si prevedono un piano interrato (destinato ai box, posti auto, cantine e locali tecnici), un piano terra e cinque piani fuori terra. Il concept di progetto parte dall'idea di creare un comparto residenziale che nasca attorno ad una successione di spazi comuni/condominiali in grado di generare relazioni tra gli abitanti. Una grande piazza centrale diventa l'elemento baricentrico del masterplan residenziale della **Città Sociale**, sulla quale si affacciano i volumi residenziali.

1.2 OPERE STRUTTURALI

Le **opere strutturali** saranno eseguite come previsto nel progetto esecutivo redatto dal progettista delle strutture e nel rispetto delle normative di settore ed antisismiche vigenti. Le **strutture portanti verticali e orizzontali** saranno realizzate mediante travi, pilastri e setti in cemento armato gettati in opera, oltre ad eventuali elementi in carpenteria metallica ove previsto in progetto. Nell'esecuzione dei C.A. e nell'esecuzione delle strutture metalliche, ove previste, saranno utilizzati materiali (Cls , ferro, acciaio, ecc.) la cui conformità sarà certificata. Tutti i **solai, tramezzi e muri separanti** e/o compartimentazioni antincendio, saranno realizzati con materiali certificati per la specifica resistenza al fuoco richiesta dalle vigenti normative.





1.3 FACCIATA

La **facciata** è realizzata in intonaco fine liscio di colore indicativo come da Progetto Definitivo e ulteriore definizione a scelta della D.L. in fase di Progettazione Esecutiva. Al piano terra, ove presenti gli atrii di ingresso e gli spazi commerciali, sono presenti **serramenti a montanti e traversi** con profili in alluminio e nelle parti cieche pannelli strutturali alleggeriti, finitura e colore indicativo come da Progetto Definitivo e ulteriore definizione a scelta della D.L. in fase di Progettazione Esecutiva.

1.4 DIVISORI INTERNI

Si prevedono **divisori interni** così costituiti:

- Le **pareti interne** degli appartamenti saranno realizzate con singola orditura metallica autoportante e rivestimento con doppia lastra in gesso rivestito, con interposto isolante.
- I **divisori tra i bagni e i vani** di altro tipo saranno rivestiti utilizzando lastre resistenti all'umidità sul lato interno ai bagni.
- Le **pareti** lungo le quali è prevista l'installazione **delle cucine** dovranno essere rinforzate al fine di sostenere il peso dei pensili delle cucine.

I **divisori tra gli appartamenti** saranno realizzati con doppia orditura metallica e rivestimento sui lati esterni con doppia lastra, con interposto isolante termico e acustico e, sul lato interno, con lastra singola in modo tale da ottenere certificazione antieffrazione.







— CAP.2

SERRAMENTI E PORTE

Varchi verso nuove dimensioni

2.1 FINESTRE E PORTE-FINESTRE

Finestre e porte finestre saranno in PVC con avvolgibili, colori da definirsi a scelta della D. L. e della D. A.

Tutti i **serramenti** saranno dotati di vetro camera basso emissivo con lastra esterna stratificata, in coerenza con i requisiti della Legge 10. Le cerniere saranno di alluminio finitura cromo satinata, mentre le maniglie saranno in alluminio con finitura cromo satinata. Gli imbotti delle porte finestre saranno rifiniti similmente alle facciate, in intonaco, colore a scelta della D. L. e della D. A. Nel corso della progettazione esecutiva altro materiale può essere previsto, in finitura metallica similmente agli infissi, colore a scelta della D. L. e della D. A.

2.2 PORTONCINI DI PRIMO INGRESSO

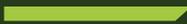
I **portoncini di primo ingresso** delle unità immobiliari saranno di tipo blindato di dimensioni 90x210 cm, con livello antieffrazione di classe 3 ad elevate prestazioni di isolamento acustico e termico, inoltre saranno dotati di cilindro europeo corazzato, spioncino, maniglia cromo satinata effetto inox, rivestimento interno laminato bianco opaco ed esterno come da progetto architettonico.

2.3 PORTE INTERNE

Le **porte interne** saranno da 70-80x210 cm a battente o a scorrere nello spessore del tavolato, ove previsto progettualmente. Saranno con pannello cieco laminato bianco, serratura magnetica, maniglia da definire e ferramenta cromo satinata della ditta Viemme o similare.





 CAP.3

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le superfici del tuo abitare







3.1 INTRODUZIONE

Effetti naturali, magnetici e graffianti che valorizzano, attraverso pavimenti e rivestimenti d'autore, lo stile tipicamente moderno degli ambienti. Dal caldo **parquet**, con le sue nuance e venature avvolgenti, al **grès porcellanato**, che richiama il cemento, l'ardesia e il marmo.

3.2 ZONA GIORNO

PORCELANOSA

Gres effetto cemento / miscelati

Serie: **BOTTEGA**

Dimensione: **45x120/59,6x59,6 cm**



Acero



Caliza

Serie: **IMAGE**

Dimensione: **33,3x100 cm**



White



Silver



Dark

Serie: **ADDA**

Dimensione: **45x120/59,6x59,6 cm**



Bone



Sand



Silver



Topo

3.3 ZONA GIORNO

PORCELANOSA

Gres effetto pietre naturali

Serie: **CALACATTA**

Dimensione: **33,3x100/59,6x59,6 cm**



Gold

Serie: **CARRARA**

Dimensione: **33,3x100 cm**



Blanco

Serie: **CARRARA**

Dimensione: **59,6x59,6 cm**



Blanco Brillo

Serie: **ELEGANT**

Dimensione: **59,6x150/59,6x59,6 cm**



Grey





3.4 ZONA GIORNO

PORCELANOSA

Gres effetto legno

Serie: **TANZANIA**

Dimensione: **22x90 cm**



Almond



Nut



White

3.5 BALCONI E TERRAZZI

Pavimentazione dell'azienda Porcelanosa o similare con caratteristiche antiscivolo, gelivo e resistenti all'abrasione profonda.

3.6 ZONA NOTTE



Parquet

Serie: **Meda**

Dimensione: **15/17x60/190 cm sp. 10/3 mm**



Naturalizzato



Grigio nuvola



Marrone cioccolato



Marrone sabbia





— CAP.4

IMPIANTI E DOMOTICA

Easy living, easy life







4.1 IMPIANTI MECCANICI

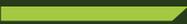
- La **climatizzazione** estate/inverno e la produzione di acqua calda sanitaria sarà assicurata da un impianto condominiale a pompa di calore acqua/acqua ad alta efficienza con scambio termico da geotermia a ciclo aperto.
- Ogni unità abitativa sarà dotata di **contabilizzatore per consumi**. Il terminale di **distribuzione del caldo** (riscaldamento), sarà garantito dall'impiego dell'impianto a pannelli radianti a pavimento, così da garantire un'alta resa termica, bassi consumi ed un elevato comfort ambientale.
- Ogni unità abitativa sarà dotata di **sistema di impianto di raffrescamento** con unità fancoil canalizzato a soffitto (nel bilo sarà presente solo una macchina).
- I **cassonetti monoblocco termoisolanti**, che fungeranno da alloggiamento per gli avvolgibili saranno dotati di appositi vani per la predisposizione di apparati per la ventilazione meccanica controllata (v.m.c.), che potranno eventualmente garantire il ricambio d'aria all'interno dei singoli locali in mancanza di ventilazione diretta.
- I locali bagno saranno attrezzati con appositi **scaldasalviette** di colore bianco a scelta dalla D.L.

4.2 IMPIANTI ELETTRICI

- L'**impianto elettrico** sarà dimensionato dal Progettista degli Impianti nel rispetto delle prescrizioni di legge delle normative sugli impianti e in conformità alla norma CEI 64 8 livello di prestazione 1.
- Saranno previste **prese ed interruttori** BTicino serie Living Now o similari, nei colori a scelta tra Bianco e Tech.
- L'**Impianto videocitofonico** sarà tipo smart della Biticino o similare a scelta della D. L.
- **Impianto TV** digitale terrestre e satellitare in fibra ottica integrato a distribuzione FTTH multiservizio con prese utente demiscelate.
- **Impianto domotico** di base su sistema bus comprendente on/off centralizzato luci, gestione carichi, automazione tapparelle, termoregolazione, riarmo automatico e con ampia possibilità di personalizzazione extra capitolato.
- Il **giardino privato** dell'unità immobiliare ubicata al piano terra sarà dotato di presa di alimentazione esterna alloggiata in apposito contenitore stagno e di punto luce a parete o su palo completo di corpo illuminante posizionato secondo le indicazioni di progetto a scelta della D. A.





 CAP.5

SANITARI E RUBINETTERIA

I dettagli che fanno la differenza



5.1 INTRODUZIONE

Linee sinuose e morbide, dall'eleganza intramontabile, disegnano una **sobrietà classica**, mentre forme angolari e dritte delineano un **carattere minimal** e insieme raffinato. Accessori, complementi d'arredo e dettagli al passo con le nuove tendenze internazionali, che rendono il bagno un **esclusivo tempio del relax personale**.

5.2 SANITARI

PORCELANOSA

Lavabo

Modello **ACRO COMBACT**
sospeso o similare di colore bianco



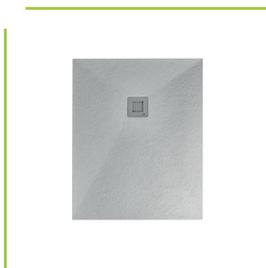
Wc

Modello **ARQUITECT** sospeso completo
di copri vaso con cerniera ammortizzata



Piatta Doccia

Modello **SLATE MINERAL STONE**
In ceramica bianca



Bidet

Modello **ARQUITECT** sospeso



Placca Wc

Modello **RONDÒ**
colorazione cromo o similare

5.3 RUBINETTERIA

OPaini

Miscelatore Lavabo

Serie: **VENTI**

Piletta click-clack 1" 1/4



Cromo

Miscelatore Bidet

Serie: **VENTI**

Piletta click-clack 1" 1/4



Cromo

Miscelatore Doccia

Serie: **VENTI**

con devio rotativo o similare



Cromo

Kit Doccia quadro

Serie: **SL**

quadro completo o similare



Cromo

Sifone quadro

Serie: **DAX**







INFOPOINT

CENTRO COMMERCIALE METROPOLI
Via Carlo Amoretti 1, 20026, Milano



ORARI

LUNEDÌ - SABATO: 9.00 - 20.30
DOMENICA: 9.00 - 20.00



TELEFONO

02 87.18.97.84



E-MAIL

INFO@NOM-MILANO.IT

UN'INIZIATIVA DI



GESTITO DA



PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA



INTERIOR DESIGN
PARTNER



ADVISORY & AGENCY



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A

NOM

North Of Milano