

## RESIDENCE “I GIARDINI”

### Cala d’oro di Porto Quadro

- Le villette, graziose, funzionali e confortevoli, dotate di ampio giardino privato, si trovano a circa 150 metri dal mare che si affaccia di fronte alla Corsica, in posizione sottovento. Il mare è raggiungibile a piedi ed offre la scelta della posizione naturalistica della scogliera o della spiaggia di sabbia granitica, dorata.
- La località Cala d’Oro di Porto Quadro, dove sorgono le villette, si trova, guardando la Corsica dalla piazza della torre saracena di S.Teresa, nella 1<sup>a</sup> baia a destra dopo l’insenatura del porto turistico, in posizione suggestiva e tranquilla.

### CARATTERISTICHE DELLE VILLETTE

Sono situate in una zona di pregio in località Cala d’Oro di Porto Quadro con vicinissima spiaggia (quasi) privata e scogliera. Guardano a nord la Corsica e le isole di Lavezzi e Cavallo, mentre sul versante est è visibile Punta Falcone.

Sono costruite rispettando i criteri e le tradizioni del posto, sono tutte dotate di verande coperte e scoperte. Sono suddivise in 3 tipologie:

Le 4 costruzioni “A” (A1 – A3 – A4 – A5) , la costruzione B6 e la costruzione C2 hanno a disposizione un piano interrato dove è realizzato un altro appartamento luminoso, funzionale e con accesso indipendente. Queste 6 unità sono ideali per famiglie con servitù o numerose. Gli appartamenti interrati dispongono di bagno, angolo cottura, soggiorno, salottino e camera matrimoniale (A1 – A3 – A5). Gli interrati C2 – A4 e B6 hanno tre camere da letto oltre ad uno studio, oppure si può realizzare una grande sala per taverna o altro. Sono dotati di inferriate in ferro battuto e portoncino blindato all’ingresso.

## FINITURE E MATERIALI

- soggiorni con travi in castagno a vista su capitelli di granito e con il soffitto a padiglione;
- ogni unità dispone di ingresso carraio indipendente, terreno da adibire a giardino;
- doccia esterna, casetta per lavatrice, cisterna per riserva idrica supplementare;
- barbecue esterno e caminetto interno;
- posto auto coperto e grande veranda coperta con travi in castagno, con altre 3 verande scoperte; solarium;
- serramenti tutti ad arco a sesto ribassato e con sportelloni esterni a doppio telaio tipico alla sarda. Realizzati in mogano meranti, con vetrocamera, basso emissivo; serramenti interni, bianco anticato con cornice color turchese;
- finestre degli angoli cottura e dei bagni con inferriate in ferro battuto a mano;
- impianto di condizionamento con n. 3 split per unità, con pompa di calore;
- passi carrai con cancellate in legno mogano meranti;
- mura di recinzione in pietra granitica;
- scale, soglie, capitelli e davanzali in granito ghiandone fiammato;
- pavimentazioni interne ed esterne in gres porcellanato 33x33;
- placcatura dei bagni in gres porcellanato smaltato 10x10;
- placcatura docce esterne in mosaico;
- due pareti esterne placate con sassi di granito di S. Giacomo;

- le villette dispongono di 1 pozzo in comune e cisterna per riserva d'acqua.

n°4 tipologia A            A1 – A3 – A4 – A5

grande soggiorno, angolo cottura, reparto notte, 2 camere matrimoniali, 1 bagno;

n°3 tipologia B            B6 – B7 – B8

grande soggiorno, angolo cottura, reparto notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, di cui uno nella camera principale;

n°1 tipologia C            C2

Grande soggiorno, angolo cottura, reparto notte, 2 camere matrimoniali, 1 camera media, 2 bagni (uno nella camera principale), una nicchia armadio.