

CAPITOLATO DESCRITTIVO DEI LAVORI

1. IL CONTESTO

Il complesso Residence Sant'Andrea sarà realizzato alle porte di Mestre a poca distanza dal centro di Favaro.

L'area, ottimamente servita dai mezzi pubblici, è inserita in un contesto abitativo ricco di servizi di quartiere quali studi privati, la farmacia, piccoli negozi, ristoranti e pizzerie etc. ed in pochi minuti in auto si può raggiungere la zona commerciale di Mestre dove si trovano vari ipermercati e tutti i maggiori gruppi della grande distribuzione.

2. IL PROGETTO

L'insediamento verrà realizzato ponendo particolare attenzione al verde circostante che verrà ad accogliere i nuovi edifici.

Il complesso Residence Sant'Andrea si compone di nr 6 edifici dall'elegante e moderna architettura circondati da una dedicata cornice di aree a verde attenti al tema della sostenibilità.

3. LE CARATTERISTICHE

Il comfort degli spazi interni, l'importante presenza del verde con le terrazze che vi si immergono, gli ampi giardini comuni, i parcheggi dedicati e la luminosità degli ambienti sono le peculiarità del progetto.

L'intervento si svilupperà come una Comunità Energetica, ossia un'associazione che produce e condivide energia rinnovabile, per generare e gestire in autonomia energia verde a costi vantaggiosi, riducendo nettamente le emissioni di CO₂ e lo spreco energetico.

4. PORTANTE/MURATURE

Gli edifici sono composti da tre piani fuori terra. Di questi, lo stesso piano terra sarà adibito a garage, hall di ingresso oltre alla stanza comune dedicata ai servizi per l'infanzia. L'intera struttura è calcolata secondo le vigenti normative antisismiche; nello specifico la fondazione è a platea in cemento armato dello spessore risultante dai calcoli strutturali, così come le scale di servizio ai piani, il vano ascensore ed i setti di controventamento.

Gli edifici sono realizzati con una struttura portante di tipo a telaio composta da travi, pilastri e setti centrali in calcestruzzo armato; le murature perimetrali saranno in blocchi forati in laterizio caratterizzati da una elevata capacità di isolamento termico.

I solai saranno in cemento, saranno alleggeriti con pignatte modulari in laterizio. Il tutto sarà eseguito secondo progetti strutturali denunciati e depositati ai competenti uffici.

5. IMPERMEABILIZZAZIONI

Impermeabilizzare significa proteggere l'intero edificio dall'infiltrazione dell'acqua in qualunque stato essa si trovi, fondamentale per il mantenimento della salubrità degli ambienti.

Si presterà quindi particolare attenzione nell'utilizzo di guaine, prodotti osmotici, per proteggere l'involucro edilizio dall'umidità e dalle infiltrazioni d'acqua.

L'impermeabilizzazione della copertura sarà eseguita con l'applicazione di una prima guaina bituminosa saldata a fiamma sopra al solaio e successiva applicazione di teli sintetici in PVC caratterizzati dalle più elevate prestazioni termiche e meccaniche e dalla eccellente durabilità. La saldatura termica tra i teli

costituisce una vera e propria fusione e unione tra le catene molecolari, resistente al battente idraulico e alle sollecitazioni meccaniche.

Le logge esterne saranno impermeabilizzate mediante barriera al vapore; verrà posato poi il pannello isolante di Stiferite e il massetto di sabbia e cemento che determineranno le pendenze. Il tutto verrà coperto da doppia guaina impermeabilizzante atta all'alloggiamento del pavimento flottante.

6. ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO

Particolare cura verrà applicata nell'esecuzione degli isolamenti termici. Tali isolamenti, abbinati alla tipologia impiantistica prescelta, permetteranno di ottenere la Certificazione Energetica Classe A4, il massimo della Classe A. Sarà curata l'eliminazione di tutti i ponti termici su terrazze, porte, finestre, cornici di copertura, ecc. L'adozione di un isolamento termico ottimale consente innanzi tutto di non consumare grandi quantità di energie. L'energia che non consumiamo non deve essere prodotta; conseguentemente, la mancata produzione di inquinanti, garantisce all'uomo e all'ambiente una miglior protezione. Ognuno di noi può contribuire attivamente alla protezione dell'ambiente: con questo tipo di isolamento si ottiene infatti un maggior comfort abitativo a minor dispendio energetico.

7. ISOLAMENTO TERMICO

Le pareti esterne sono in blocchi di laterizio dello spessore di cm 30,00 coibentate esternamente da cappotto in pannelli in polistirene espanso EPS a marchio IIP autoestinguente. Tali pannelli saranno rasati con due passate di una speciale colla e armati con una rete di fibra di vetro alcaliresistente 155 kg/mq prima dell'applicazione del rivestimento finale. Tale sistema costruttivo consente ottime prestazioni energetiche con un valore di trasmittanza termica di 0,20 W/m²K.

Le solette esterne, le cornici del tetto, ecc., saranno isolate con un rivestimento termocappotto, ossia fissaggio tramite collanti e tasselli in nylon di pannelli coibentati in polistirene espanso EPS a marchio IIP autoestinguente; tali pannelli saranno rasati con due passate di una speciale colla e armati con una rete di fibra di vetro alcaliresistente 155 kg/mq prima dell'applicazione del rivestimento finale.

Il tetto sarà di tipo piano. L'isolamento sarà garantito dalla posa di due pannelli incrociati di stiferite GT dello spessore complessivo di cm 16 circa; stesura di telo in polietilene e successivo massetto armato in sabbia e cemento dello spessore adeguato sia per le pendenze verso i bocchettoni di scarico che per il fissaggio dei pannelli fotovoltaici. Successivamente verrà trattato con manto impermeabilizzante a rullo.

8. ISOLAMENTO ACUSTICO

Parlare di "comfort abitativo" significa riferirsi alla percezione di gradevolezza e benessere che si avverte all'interno di un'abitazione: l'isolamento acustico è uno dei fattori che maggiormente concorre alla realizzazione di tale stato. Insonorizzare significa schermare il suono ossia impedirgli di passare al di là di una barriera. L'isolamento acustico è regolamentato dalla "legge quadro sull'inquinamento acustico" del 26/10/1995 n° 447, attuata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) del 05/12/1997 che fissa i parametri relativi ai requisiti acustici passivi degli edifici, con l'obiettivo di ridurre l'esposizione al rumore all'interno delle costruzioni.

Per ottenere efficienti risultati di abbattimento acustico è necessario l'utilizzo di specifici materiali che necessitano di una attenta e scrupolosa posa in opera; una non corretta applicazione degli stessi potrebbe invalidare tutte le loro caratteristiche tecniche, anche se di ottima qualità. I materiali fonoassorbenti utilizzati saranno quelli dettati dal progetto redatto dal tecnico incaricato.

I fabbricati sono progettati in maniera tale che le adiacenze tra alloggi dello stesso piano siano conformemente isolate nel rispetto del progetto acustico depositato.

Per i rumori al calpestio tra piano superiore e piano inferiore saranno adottate tecniche costruttive che separano il pacchetto sottopavimento in due parti: nella prima parte sopra il solaio contenente gli impianti elettrici, idrici e di scarico, sarà gettato un massetto alleggerito di tipo foamcem. Successivamente verrà posato prima uno strato separatore in polietilene e dopo un materassino acustico anti-calpestio. Nella

seconda parte del pacchetto sottopavimento verrà posato l'impianto di riscaldamento a pavimento con relativo massetto in sabbia e cemento. Così facendo la parte superiore del pacchetto diventa galleggiante.

9. PARETI, SOLAI E DAVANZALI

9.1. PARETI ESTERNE ALLOGGI

(dall'interno verso l'esterno; spessore totale della muratura come da disegni esecutivi)

- Finitura in intonaco sp cm 2;
- Parete in laterizio dello spessore di cm 30;
- Lastre di polistirene espanso EPS a marchio IIP autoestinguente.
- Rasatura con due passate di una speciale colla e armati con una rete di fibra di vetro alcaliresistente 155 kg/mq prima dell'applicazione del rivestimento finale

9.2. SOLAI (da sopra a sotto)

- Pavimentazione in legno e/o ceramica;
- Massetto di posa in sabbia e cemento o autolivellante;
- Impianto di riscaldamento a pavimento;
- Materassino anti-calpestio;
- Strato separatore in polietilene;
- Massetto alleggerito con passaggio degli impianti tecnologici;
- Solaio in laterocemento;
- Intonaco premiscelato con finitura in malta fine.

9.3. PARETI DIVISORIE ALL'INTERNO DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

- Parete eseguita con doppia lastra in cartongesso, parte per parte, con all'interno pannello isolante in lana minerale, spessore 12,5/15. La seconda lastra sarà del tipo "abito forte".

9.4. SOGLIE E DAVANZALI

- I marmi per soglie e davanzali saranno in Trani tipo carteggiato o semilucido dello spessore di cm 3 o 4 con sottostante gocciolatoio.

10. INFISSI

10.1. FINESTRE E PORTEFINESTRE

Fornitura e posa di serramenti in PVC, con telai saldati negli angoli mediante il sistema di termofusione, profilati composti da pluricamere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato, ferramenta trattata contro la corrosione, doppia guarnizione, una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente, maniglie in alluminio modelli standard, vetri con distanziatori camere in alluminio con riempimento della camera mediante gas argon per migliorare la durata ed il coefficiente di trasmittanza termica K dell'infisso stesso, copricerniere in abs, finitura Bianco Liscio.

Vetro del serramento 3+3.1/16 gas/3+3.1 Basso emissivo

Per le finestre e porte esterne ad anta singola, l'anta sarà a battente e dotata di ribalta. I fori di grande dimensione saranno realizzati con due ante, una scorrevole complanare parallelo ed una fissa.

I serramenti delle zone soggiorno e soggiorno/angolo-cottura saranno sprovvisti di avvolgibili.

Le chiusure delle finestre e portefinestre esterne di piccola dimensione saranno eseguite con tapparelle in plastica pesante, alloggiare su adeguato cassonetto a scomparsa termo coibentato. La silenziosità di esercizio e la robustezza del prodotto ne fanno le principali qualità. Le tapparelle saranno predisposte alla motorizzazione con apertura e chiusura elettrica.

Fornitura e posa di cassonetto prefabbricato ove previsto della ditta Novaplast o similare per l'alloggio di avvolgibili, composto da schiuma di polistirene autoestinguente ad alta densità (35 kg/m³) con gabbia in ferro accidioso da 4 mm con passo da 250 mm. La parete superiore è sagomata con incavi per consolidamento con calcestruzzo del solaio e le facciate laterali interna ed esterna sono arricchite con

greche in rilievo o fibra di legno per un perfetto fissaggio con qualsiasi tipo d'intonaco, i bordi inferiori sono rinforzati con profili in alluminio da 10/10 che svolgono la funzione di reggi intonaco.

Il cassonetto è fornito completo di testate in ABS o legno multistrato idrofugo, cuscinetti a sfera, anche d'ancoraggio, rullo in acciaio zincato Ø 60 mm e munito di guarnizione. Per la riduzione del ponte termico, verranno posate delle spallette prefabbricate ai lati di ogni foro, in polistirene espanso, dotate di guida per l'avvolgibile. Sui fori di luce minore o uguale a 340 cm. gli avvolgibili saranno garantiti alla resistenza al carico del vento fino alla classe 4.

Fornitura e posa di persiane avvolgibili a rullo, motorizzate ove previsto, realizzati con profili in plastica pesante, fornite e poste in opera, compreso ogni onere per il corretto funzionamento; le guide fisse in acciaio zincato a U, colore RAL standard a scelta della D.L.. (No vetrate grandi)

Fornitura e posa di serramenti e vetrate in alluminio a taglio termico o pvc per parti comuni:

-serramento di ingresso al vano scale condominiale in alluminio elettrocolorato, comprensivo di vetro camera antisfondamento nelle parti basse (piano terra) con due ante apribili, maniglia in pvc, serratura interna elettrica con nottolino e chiudiporta aereo, apertura come da disegno

-finestre e vetrate dei vani scala realizzate in alluminio elettrocolorato con vetro camera antisfondamento per le parti basse (H < 100 cm) – finestre dei vani scala con meccanismo di apertura ad anta e a ribalta.

10.2. TENDE OSCURANTI

L'eventuale chiusura degli infissi tipo alzanti scorrevoli sarà eseguita con la sola predisposizione di tende oscuranti motorizzate ad incasso sul serramento e relative tubazioni elettriche per l'apertura/chiusura.

10.3. ZANZARIERE

In tutti i fori saranno previste le predisposizioni per l'inserimento delle tende zanzariere a rullo o a molla verticali o orizzontali.

10.4. PORTONCINI BLINDATI

Gli appartamenti saranno dotati di portoncino di tipo blindato con spioncino, a tenuta termica e acustica eseguito con anta in lamiera stampata e telaio metallico per l'ancoraggio della serratura speciale a 4 mandate, dei deviatori, dei rostri e delle cerniere; controtelai in acciaio per il robusto ancoraggio alle murature. Rivestimento interno ed esterno a scelta della D.L.

10.5. PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera (ove necessario) di controtelai in legno grezzo per porte e finestre di dimensioni varie, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. Fornitura e posa in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare) per porte scorrevoli ove presenti in planimetria, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. (Dimensioni porta 80 x 210 cm)

Fornitura e posa in opera di porte interne a battente e/o scorrevole ove presenti in planimetria delle dimensioni 80x210 cm., in laminatino come da campione, poste in opera su cassamatta.

Verranno previste porte REI per l'accesso dai garage alle parti abitabili.

10.6. PORTONI GARAGES

Fornitura e posa di porte basculanti per garage a contrappesi con montanti laterali, della ditta Ballan My Fusion 400 o similare realizzata in lamiera d'acciaio, stampata e zincata, n. 1 anta mobile in tubolare elettrosaldato di sezione da 60 mm, degli organi di chiusura e della predisposizione per potere essere motorizzata in futuro. Verniciate con colore RAL standard a scelta della D.L..

11. PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI

11.1. RIVESTIMENTO SCALA CONDOMINIALE E PIANEROTTOLI:

Realizzazione di rivestimento degli ingressi, della scala condominiale e dei pianerottoli, mediante la posa di piastrelle di gres porcellanato o marmo a scelta della D.L., compreso battiscopa dello stesso materiale.

11.2. PAVIMENTAZIONI ESTERNE APPARTAMENTI:

Realizzazione di pavimento per i marciapiedi adiacenti all'edificio e portici, mediante la fornitura di piastrelle di gres porcellanato o elementi in PVC tipo teak.

11.3. TERRAZZE E LOGGE

Saranno di tipo flottante, con piastrelle in gres porcellanato strutturato ingelivo di prima scelta commerciale formato cm 50 x 50 circa e spessore cm 2. Potrebbero essere realizzate con ceramica che riproduce l'effetto legno.

11.4. PAVIMENTI INTERNI

Realizzazione di pavimenti dell'ingresso, soggiorno/cottura, cucina, disimpegno mediante la posa di gres porcellanato, formato cm 60x60 o altro formato minore comunemente in commercio. Colore e serie a scelta fra diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili presso la sala mostra individuata dall'impresa. - *posa dritta con fuga* -.

Le zone notte saranno realizzate in legno prefinito in rovere naturale spazzolato o similare dimensioni indicative cm 15 x 190. Esiste la possibilità per chi lo richiede di realizzare i pavimenti in gres porcellanato.

11.5. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

Realizzazione di pavimento e rivestimento dei bagni (altezza 1,20 mt) mediante la posa di gres porcellanato, formato cm 20x20, 20x40, 30x60 o altro formato minore, a scelta, in commercio. Esclusa la realizzazione di greche o mosaici, colore e serie a scelta fra diversi campioni di ugual valore commerciale, proposti e visionabili presso la sala mostra individuata dall'impresa.– *posa dritta con fuga* .

La doccia avrà rivestimento ad altezza h.2,40.

11.6. BATTISCOPIA

Tutte le pareti non piastrellate saranno dotate di battiscopa in legno ramino, squadrato, laccato bianco altezza cm 5 circa spessore mm 15 circa a spigolo arrotondato.

11.7. PAVIMENTO GARAGES

Sarà realizzato in cemento dello spessore medio di cm 15, opportunamente armato con rete elettrosaldata in acciaio con lisciatura superficiale al quarzo ed adeguati tagli per giunti di dilatazione comprensivi di profilo in PVC.

12. IMPIANTI TECNOLOGICI

12.1. IMPIANTO DI IDRICO SANITARIO E DI RISCALDAMENTO

Realizzazione di impianto idrico sanitario, mediante la posa di tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità, come da disegno. Nelle unità verrà previsto un rubinetto sulla terrazza principale. Sarà previsto anche un rubinetto condominiale al piano terra sul vano scala.

Ogni singolo alloggio sarà provvisto di:

w.c serie grace GLOBO sospeso
 bidet serie grace GLOBO sospeso
 lavabo serie grace GLOBO cm 60
 piatto doccia ultraflat 100 x 80 bianco
 vasca acrilico bianco panellata 170 x 70
 miscelatore lavabo serie elle o effe PAFFONI
 miscelatore bidet serie elle o effe PAFFONI
 miscelatore incasso doccia serie elle o effe PAFFONI
 miscelatore esterno vasca serie elle o effe PAFFONI
 asta saliscendi doccia PAFFONI
 staffa per w.c DUOFIX GEBERIT
 staffa per bidet GEBERIT
 placca cassetta GEBERIT bianca sigma 20
 sedile termoindurente Grace
 sifone per scarico lavabo/bidet
 rubinetto a croce per lavello cucina
 nipples ottone da 3/8 x 1/2
 rubinetto lavatrice da 1/2
 sifone per lavatrice

L'impianto di riscaldamento sarà così realizzato:

POMPA DI CALORE+INTEGRAZ. ELETTRICA Tipo Samsung

Modello ehs tdm plus 6kw con frigo da 200lt

Pompa di calore Sistema samsung ehs tdm plus 6 kw con frigo da 200lt
 Vaso espansione lt 12
 Gruppo di carico da 1/2
 Piedini antivibranti unuita' esterna
 Raccoderia varia per il collegamento
 Tubazione rame per condizionamento da 5/8
 Tubazione rame per condizionamento da 3/8
 Gas reffrigerante r410

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO completo di coibentazione preformata 10mm con interasse tubi 10 cm.

Fornitura e posa in opera di riscaldamento a pavimento completo di coibentazione preformata spessore 10mm costituito da:

tubo in polietilene reticolato ad alta pressione con barriera antiossigeno diam. 17X2mm;

- strisce isolanti di bordo in fibra minerale, non combustibili secondo le norme, di spessore 10 mm, altezza 130 mm e posate sovrapposte per 15 cm nei punti digiunzione;
- pannello di coibentazione preformato in polistirene estruso spessore 10mm secondo UNI 7819, stampato in idrorepellenza a cellule chiuse, di elevata resistenza meccanica, rivestito superficialmente con film plastico per protezione all'umidità, dotato di incastri sui quattro lati per un ottimale accoppiamento e dotato di rialzi sagomati h27mm per l'alloggiamento delle tubazioni. rete in acciaio zincato con funzione anti-ritiro e rinforzo del massetto, realizzata con filo diam.2mm e maglia 75x75mm
- additivo per calcestruzzo, occorrente per rendere il massetto più compatto e da aumentarne il potere di imbibizione, da usarsi nella quantità di 1,1 litri per ogni 100 Kg di cemento.

12.2. IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianto di raffrescamento. Tale impianto sarà costituito da linee frigorifere, condutture per linee elettriche e scarichi condensa oltre agli split a parete o a sistema canalizzato su controsoffitto dal corridoio, secondo quanto riportato nel progetto degli impianti.

12.3. VMC a parete

Ciascun appartamento sarà dotato di modello di VMC a parete per consentire un ricambio d'aria costante negli ambienti chiusi.

Ogni modello propone una ventilazione bidirezionale con portate variabili e un ricambio d'aria bilanciato tra estrazione dell'aria viziata interna ed immissione di aria di rinnovo.

12.4. IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO

Gli impianti elettrici degli edifici saranno di categoria 2, eseguiti in conformità alle norme CEI vigenti, con tubo sottotraccia di tipo flessibile autoestinguente e conduttori di adeguate sezioni, scatole da incasso comprese e interruttori per punti sulle pareti. La quantità di interruttori/prese in genere, sarà adeguata alla realizzazione di una tipologia costruttiva di tipo signorile. Tali interruttori/prese saranno della serie Bticino serie Matix oppure VIMAR ARKE'.

Le terrazze esterne saranno illuminate con faretti a led incassati sui soffitti e comandati da interruttori interni.

Gli impianti luce FM saranno separati e facenti capo a singoli interruttori magnetotermici.

Tutto l'impianto sarà collegato al sistema di messa a terra e dotato di quadro e interruttore salvavita differenziale e magnetotermico. Tutti i materiali saranno di tipo omologato con marchio di qualità e scelti tra i migliori reperibili in commercio.

L'impianto videocitofonico sarà eseguito con telecamera comune esterna all'ingresso e monitor all'interno di ogni unità immobiliare.

Il fabbricato sarà dotato di impianto di messa a terra in conformità alle norme vigenti e risulterà autoprotetto dalle scariche atmosferiche.

I contatori dell'Enel saranno alloggiati su adeguato locale tecnico dedicato, come da disposizione dell'ente erogante.

L'intero edificio sarà dotato di impianto centralizzato di antenna terrestre e satellitare predisposto per la ricezione dei programmi nazionali, regionali e locali.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di predisposizione di impianto di allarme perimetrale con posa di tubazioni sottotraccia.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di proprio impianto fotovoltaico di potenza circa 2 kw.

In particolare:

gli appartamenti con due camere avranno:

<p>GARAGE Punto luce 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A Universale 1 Presa 10/16A 1 Punto luce emergenza (predisposizione) 1 Lampada di emergenza da incasso 6w 1</p> <p>ANGOLO COTTURA SOGGIORNO Pulsante porta nome esterno 1 Punto luce 2 Punto comando luce deviato 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A 3 Presa 10/16 A Universale 1 Presa TV 2 Presa telefonica 1 Presa 10/16A 3 Presa 10/16 A Universale 2 Presa 10/16A e Presa 10/16A Universale (piano lavoro) 2 Punto alimentazione cappa 1 Presa TV 1</p>	<p>CAMERA Punto luce 3 Punto comando luce deviato 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A 3 Presa 10 A 1 Presa TV 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p> <p>BAGNO Punto luce 2 Punto comando luce 2 Presa 10/16A Universale 2 Presa 10/16A 2 Punto chiamata a tirante 1 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p> <p>BALCONE Punto luce 4 Punto comando luce deviato con spia led 1</p>
---	--

<p>Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente zona giorno 1 Comando Sali scendi Tapparella 2 CORRIDOIO Punto luce 2 Punto comando luce a pulsante 6 Presa 10/16 A Universale 1 Punto luce emergenza (predisposizione) 1 Lampada di emergenza da incasso 6w 2 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente zona notte 2 BAGNO Punto luce 2 Punto comando luce 2 Presa 10/16A Universale 2 Presa 10/16A 2 Punto chiamata a tirante 1 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente 1 Comando Sali scendi Tapparella 1 RIPOSTIGLIO Punto luce 1 Punto comando luce 1 CAMERA Punto luce 3 Punto comando luce invertito 1 Punto comando luce 2 Presa 10/16A 3 Presa 10 A 2 Presa TV 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p>	<p>Presa 10/16 A Universale con calotta stagna 2 Presa TV 1 VARIE Arrivo telefonico completo di scatola di derivazione e tubazione fino al pozzetto posto all'esterno del condominio 1 QUADRO ELETTRICO quadro elettrico 24 moduli completo di Sezionatore, 2 Differenziali 2x25A I_{dn}=0,03A, n°1 magnetotermico 2x16A (Prese), n°1 magnetotermico 2x10A (Luce), n°1 magnetotermico 2x16A (GARAGE), (Prese cucina), n°2 magnetotermico 2x16A (Clima), n°1 magnetotermico 2x10A (Caldaia), n°1 magnetotermico 2x10A (Termodinamico) e Trasformatore per campanelli 230V/12V. elettrico 24 moduli completo di Sezionatore, 2 Differenziali 2x25A I_{dn}=0,03A, n°1 magnetotermico 2x16A (Prese), n°1 magnetotermico 2x10A (Luce), n°1 magnetotermico 2x16A (GARAGE), (Prese cucina), n°2 magnetotermico 2x16A (Clima), n°1 magnetotermico 2x10A (Caldaia), n°1 magnetotermico 2x10A (Termodinamico) e Trasformatore per campanelli 230V/12V. 1 PARTI INDIVISIBILI Linea montante da Avanguardo a Quadro elettrico appartamento 50 Linee elettriche montanti 8 Linea alimentazione Clima e scambi 2 Alimentazione pompa di calore 1 ANTIFURTO Predisposizione con tubazioni sottotraccia e sensori sui serramenti 6 FOTOVOLTAICO Impianto Fotovoltaico da 2,8 KW completo di moduli fotovoltaici, Inverter, struttura di fissaggio, Quadro lato AC e documentazione per allacciamento ENEL.</p>
---	---

gli appartamenti con tre camere avranno:

<p>GARAGE Punto luce 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A Universale 1 Presa 10/16A 1 Punto luce emergenza (predisposizione) 1 Lampada di emergenza da incasso 6w 1 SOGGIORNO PRANZO Pulsante porta nome esterno 1 Punto luce 2 Punto comando luce deviato 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A 3 Presa 10/16 A Universale 1 Presa TV 2 Presa telefonica 1 Presa 10/16A 3 Presa 10/16 A Universale 2 Presa 10/16A e Presa 10/16A Universale (piano lavoro) 2 Punto alimentazione cappa 1 Presa TV 2 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente zona giorno 1 Comando Sali scendi Tapparella 2 CORRIDOIO Punto luce 2 Punto comando luce a pulsante 6 Presa 10/16 A Universale 1 Punto luce emergenza (predisposizione) 1 Lampada di emergenza da incasso 6w 1 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente zona notte 1 BAGNO Punto luce 2 Punto comando luce 2 Presa 10/16A Universale 2 Presa 10/16A 2 Punto chiamata a tirante 1 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p>	<p>CAMERA Punto luce 3 Punto comando luce deviato 1 Punto comando luce 1 Presa 10/16A 3 Presa 10 A 1 Presa TV 1 Comando Sali scendi Tapparella 1 CAMERA Punto luce 3 Punto comando luce invertito 1 Punto comando luce 2 Presa 10/16A 3 Presa 10 A 2 Presa TV 1 Comando Sali scendi Tapparella 1 BAGNO Punto luce 2 Punto comando luce 2 Presa 10/16A Universale 2 Presa 10/16A 2 Punto chiamata a tirante 1 Punto Termostato ambiente 1 Termostato ambiente 1 Comando Sali scendi Tapparella 1 PORTICO Punto luce 8 Punto comando luce deviato con spia led 2 Presa 10/16 A Universale con calotta stagna 2 Cubetti luce terrazze 2 VARIE Arrivo telefonico completo di scatola di derivazione e tubazione fino al pozzetto posto all'esterno del condominio 1 QUADRO ELETTRICO quadro elettrico 24 moduli completo di Sezionatore, 2 Differenziali 2x25A I_{dn}=0,03A, n°1 magnetotermico 2x16A (Prese), n°1 magnetotermico 2x10A (Luce), n°1 magnetotermico 2x16A (GARAGE), (Prese cucina), n°2 magnetotermico 2x16A (Clima), n°1 magnetotermico 2x10A (Caldaia), n°1 magnetotermico 2x10A</p>
--	--

<p>Termostato ambiente 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p> <p>CAMERA Punto luce 3 Punto comando luce invertito 1 Punto comando luce 2 Presa 10/16A 3 Presa 10 A 2 Presa TV 1 Comando Sali scendi Tapparella 1</p>	<p>(Termodinamico) e Trasformatore per campanelli 230V/12V. elettrico 24 moduli completo di Sezionatore, 2 Differenziali 2x25A I_{dn}=0,03A, n°1 magnetotermico 2x16A (Prese), n°1 magnetotermico 2x10A (Luce), n°1 magnetotermico 2x16A (GARAGE), (Prese cucina), n°2 magnetotermico 2x16A (Clima), n°1 magnetotermico 2x10A (Caldaia), n°1 magnetotermico 2x10A (Termodinamico) e Trasformatore per campanelli 230V/12V. 1</p> <p>PARTI INDIVISIBILI Linea montante da Avvanquadro a Quadro elettrico appartamento 50 Linee elettriche montanti 8 Linea alimentazione Clima e scambi 2 Alimentazione pompa di calore 1</p> <p>ANTIFURTO Predisposizione con tubazioni sottotraccia e sensori sui serramenti 6</p> <p>FOTOVOLTAICO Impianto Fotovoltaico da 2,8 KW completo di moduli fotovoltaici, Inverter, struttura di fissaggio, Quadro lato AC e documentazione per allacciamento ENEL.</p>
---	---

13. IMPIANTO ASCENSORE

Fornitura ed installazione di ascensore, della ditta COMAD o similare, posizionato come da disegno e di dimensioni e portata adatte alle caratteristiche dell'edificio (n. 6 persone, portata 480 kg, con uscite sullo stesso lato). La cabina interna sarà costituita da pannelli in acciaio con finitura a scelta della D.L., completo di specchio ½ parete e di corrimano, illuminazione con faretti a led con elevato risparmio energetico. Il pavimento interno sarà realizzato in linoleum a norma tipo autoestinguento con colori da catalogo. Tutte le apparecchiature verranno installate all'interno del locale tecnico adibito o armadiatura tecnica.

14. PARAPETTI, SCALE E ASCENSORI

I parapetti dei poggioli saranno del tipo misto, parte in muratura con in pannelli di vetro, secondo progetti esecutivi del progettista e D.L.

La scala condominiale sarà dotata di corrimano.

15. SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'AREA DEI FABBRICATI

Particolare cura verrà posta anche nell'esecuzione dell'arredo esterno, secondo le prescrizioni del progetto approvato.

Gli edifici saranno completati con le opere fognarie e con le linee di allacciamento di impianti elettrici, telefonici, acquedotto necessari per consegnare l'opera funzionante e a regola d'arte.

I costi di tali allacciamenti saranno a carico esclusivo degli acquirenti di ogni appartamento; verranno anticipati dalla parte venditrice in fase di lavori e successivamente resi noti ad ogni acquirente che dovrà saldarli in fase di rogito notarile.

NOTA BENE

Ci potrebbero essere delle modifiche di lieve entità sulle opere elencate nel presente capitolato; tali possibili modifiche, saranno comunque paritetiche o migliorative rispetto a quanto specificato; esse saranno comunque decise ad insindacabile giudizio della Committenza e/o Direzione Lavori.

Le immagini riportate sono prettamente indicative e non prescrittive.

Per quanto non specificato nel presente capitolato di finitura, si fa espresso riferimento alle prescrizioni del progetto approvato.