

# 126MARTINI

## ELENCO DELLE DOTAZIONI INCLUSE

- Impianti di riscaldamento e di raffrescamento del tipo centralizzato a gestione autonoma, con ventilconvettori inseriti nei contro-soffitti ove possibile e termo-arredo elettrico nei bagni;
- In ogni appartamento sarà previsto un sistema del ricambio dell'aria del tipo integrato all'interno del controtelaio degli infissi. Tali dispositivi sono in grado di migliorare la qualità dell'aria nell'ambiente abitativo e nel contempo risparmiare energia essendo provvisti di uno scambiatore di calore. I filtri hanno la capacità di eliminare le impurità presenti nell'aria come le polveri sottili, gli acari ed i pollini.
- Gli appartamenti esposti da Sud-est a Sud-ovest saranno dotati di serre bioclimatiche che hanno lo scopo di garantire la captazione di raggi solari, soprattutto in inverno, svolgendo la funzione di massa di accumulo termico, per rilasciare gradualmente il calore riscaldando l'ambiente interno.
- Sistema centralizzato di decalcificazione dell'acqua dedicato alle utenze domestiche, posto a valle della consegna Acea, realizzato con filtro autopulente, sistema di disinfezione, sistema anti-legionella; l'acqua potabile, invece, avrà una condotta indipendente e non verrà decalcificata.
- Sistema di filtraggio e mineralizzazione dell'acqua fredda potabile non decalcificata con kit tipo "everpure" (o similari). Detto dispositivo dovrà essere installato a cura dell'acquirente. Tale sistema di filtrazione è capace di migliorare le caratteristiche organolettiche dell'acqua in tutta sicurezza;
- Il risparmio idrico di uso domestico sarà garantito mediante erogatori con miscelatori aria-acqua, i wc saranno dotati di doppio pulsante come previsto dalla normativa;
- Ogni appartamento sarà dotato di un quadro elettrico per l'arrivo della fibra ottica FTTH. La distribuzione del segnale sarà in rame. La dotazione per ogni appartamento è costituita da una presa dati nel salone, nelle camere da letto e sul terrazzo;
- Sistema di videosorveglianza condominiale con DVR, telecamere IP del tipo POE delle parti comuni (androne di ingresso e camminamento a piano terra) con la predisposizione per il collegamento in remoto del DVR;

- Smart concierge.
- Sarà previsto un punto Amazon locker per la consegna ed il ritiro dei pacchi.
- Classe energetica A.
- Ai piani interrati saranno realizzati box auto.
- Estensione del segnale 4G all'interno dell'autorimessa;
- Predisposizione ricarica elettrica auto

#### **ELENCO DELLE DOTAZIONI SU RICHIESTA**

- Servizio di ricarica elettrica auto.
- Dispositivi Smart Home Bticino per gestire in autonomia luci, tapparelle, videocitofono, termostato e carichi elettrici attraverso il tuo smartphone con una app gratuita dedicata.