



P.E. n. 263/2021 R.G.Es. Imm.

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

**VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA
ASINCRONA
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

promosso da

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Avv. XXXXXXXXXXXX

nei confronti di

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Il giorno **24 luglio 2023, alle ore 11.30**, avanti al Professionista Delegato, **avv. Claudia Protopapa**, si è dato avvio alla vendita telematica con modalità asincrona, tramite piattaforma web www.venditegiudiziarieitalia.it, del Lotto n. 1 (uno) della ordinanza di vendita.

Il Professionista delegato dà atto che sulla Consolle del Gestore *abilio s.p.a.*, su piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it, non risultano pervenute offerte telematiche (come attestato dal Report di vendita allegato al presente verbale). L'asta viene chiusa alle ore 11.32 per mancanza di offerte.

2. **Alle ore 12.00 del 24 luglio 2023**, avanti al Professionista Delegato, **avv. Claudia Protopapa**, si è dato avvio alla vendita telematica con modalità asincrona, sempre tramite piattaforma web www.venditegiudiziarieitalia.it, del Lotto n. 2 (due) della ordinanza di vendita.

Il Professionista delegato dà atto che sulla Consolle del Gestore *abilio s.p.a.*, su piattaforma www.venditegiudiziarieitalia.it, non risultano pervenute offerte telematiche (come attestato dal Report di vendita allegato al presente verbale). L'asta viene chiusa alle ore 12.02 per mancanza di offerte.

3. Il Professionista delegato

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita;
- che non sono state presentate offerte;

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita rimasti invenduti **al prezzo ridotto di 1/4, e quindi:**

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo	Offerta minima ex art. 571 c.p.c.
1 (UNO)	€. 134.613,00	10% del prezzo offerto	€. 1.000,00	€. 100.959,75
2 (DUE)	€. 18.775,50	10% del prezzo offerto	€. 1.000,00	€ 14.081,63

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato:

- **effettuerà la pubblicità della vendita mediante**
 - o inserzione sul quotidiano Tuttomercato
 - o inserzione al Portale delle Vendite Pubbliche
 - o inserzione sul sito internet Oxanet
 - o inserzione sul mensile Vendite giudiziarie
 - o inserzione sul sito asteannunci.it
 - o inserzione sul sito immobiliare.it
 - o inserzione sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it

verificando che la pubblicità sia effettuata almeno 45 giorni prima della data della vendita

Sui siti Internet saranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

Ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità sarà indicato:

- per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01);
- per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i

presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria;**

- che, agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze; tale dichiarazione sarà resa nella domanda di partecipazione alla vendita.

Il professionista delegato inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà la prova della avvenuta pubblicità sul quotidiano, sul PVP, sui siti internet e su Vendite Giudiziarie

7. VENDITA SUCCESSIVA:

Visto l'**art. 574 c.p.c.**, il professionista delegato

Fissa

- **il giorno 20/12/2023, ore 11:30** per la **vendita telematica in modalità asincrona del lotto n. 1;**
- **il giorno 20/12/2023, ore 12:00** per la **vendita telematica in modalità asincrona del lotto n. 2.**

**Il Professionista delegato
Avv. Claudia Protopapa**