



AZARIO
MILANO
Sant'Ambrogio



UN'INIZIATIVA

UN PROGETTO FIRMATO

COMMERCIALIZZAZIONE
IN ESCLUSIVA

 **Algebris**
INVESTMENTS



 **Oneshot**
Real Estate Solutions



ALGEBRIS NPL REAL ESTATE SRL
INTERVENTO IN
MILANO – VIA PIETRO AZARIO 1

CARATTERISTICHE TECNICHE
E
CAPITOLATO SPECIALE

ALLEGATO “E” ALLA PROPOSTA DI ACQUISTO UNITA’ RESIDENZIALI

SOMMARIO

SOMMARIO	1
PARTE 1	4
CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COSTRUZIONE	4
CAPITOLO 1 - FONDAZIONI	4
CAPITOLO 2 – STRUTTURA PORTANTE	4
CAPITOLO 3 – SOLAI	4
CONTROSOFFITTI	4
CAPITOLO 4 - PARETI ESTERNE ED INTERNE	4
PARETI ESTERNE	4
PARETI INTERNE	5
CAPITOLO 5 - COPERTURE	5
CAPITOLO 6 - SERRAMENTI ESTERNI	5
FINESTRE E PORTE-FINESTRE	5
CAPITOLO 7 - IMPIANTI	6
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	6
IMPIANTO ELETTRICO	6
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	7
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	7
IMPIANTO DI FONIA E DATI	7
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	7
IMPIANTO TELEVISIVO	7
IMPIANTI DI SICUREZZA	8
IMPIANTO DI TRASPORTO – ASCENSORE	8
IMPIANTO EVACUAZIONE FUMI	8
RETI DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE	8
PARTE 2	8
CAPITOLATO SPECIALE	8
CAPITOLO 8 - FINITURE SUPERFICIALI	8
FINITURE INTERNE ORIZZONTALI	8

FINITURE INTERNE VERTICALI.....	9
FINITURE ESTERNE.....	9
SOGLIE E DAVANZALI.....	9
CAPITOLO 9 - PARAPETTI.....	10
SCALE CONDOMINIALI.....	10
BALCONI E LOGGE.....	10
LASTRICO SOLARE.....	10
CAPITOLO 10 – PORTE E VETRATE.....	10
PORTE INGRESSO.....	10
PORTE INTERNE.....	10
PORTE PIANO INTERRATO.....	10
VETRATE.....	10
CAPITOLO 11 – DOTAZIONI IMPIANTI.....	11
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....	11
IRRIGAZIONE.....	11
IMPIANTO ELETTRICO.....	12
IMPIANTO FOTOVOLTAICO.....	12
IMPIANTO ANTINTRUSIONE.....	12
CAPITOLO 12 - SISTEMAZIONI ESTERNE.....	12
PARTE 3.....	13
NOTE GENERALI.....	13
CAPITOLO 13 – PARTICOLARI E DETTAGLI COSTRUTTIVI.....	13
CAPITOLO 14 – VARIANTI.....	13

Il presente documento descrive i livelli prestazionali e tecnologici che saranno garantiti in sede di compravendita.

Il fabbricato verrà realizzato dalla **Algebris NPL Real Estate Srl** in forza dei seguenti titoli abilitativi: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. 3078/2021 protocollo n. 322861/2021 del 14 giugno 2021.

Il fabbricato sarà ultimato nel rispetto di tutte le normative vigenti.

In particolare:

- L'autorimessa sarà ultimata e dotata di SCIA VV.F. per attività n.75.1, categoria A ai sensi del DPR 151/2011 e successive modifiche.
- Gli appartamenti e tutti i locali comuni saranno conformi alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
- La dotazione degli impianti elettrici degli alloggi sarà conforme alle Norme CEI cogenti.
- Saranno perseguiti obiettivi specifici per classificare l'edificio nella classe **ENERGETICA A**.

PARTE 1

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COSTRUZIONE

CAPITOLO 1 - FONDAZIONI

Le **strutture di fondazione** sono di tipo **diretto** (plinti singoli, fondazioni nastriformi, travi rovesce o platee); tali strutture **non sono oggetto di intervento** alcuno da parte del promittente venditore.

CAPITOLO 2 – STRUTTURA PORTANTE

La **struttura in elevazione** è stata **ultimata e collaudata** con certificato di collaudo statico.

La struttura è stata realizzata:

- per il piano interrato in calcestruzzo armato a vista;
- per i piani fuori terra in ossatura portante di cemento armato con pilastri, setti e travi.
- Rampe e ripiani delle scale in cemento armato.

La struttura in elevazione **non è oggetto di intervento** da parte del promittente venditore, se non per alcune parti che rientrano nelle opere di completamento.

CAPITOLO 3 – SOLAI

Solai piani dei vari piani realizzati in travetti gettati in opera o prefabbricati con fondello in laterizio, blocchi di laterizio e superiore cappa in calcestruzzo.

Solai in pannelli a lastre di cemento armato del tipo alleggerito con blocchi di polistirolo e getto di completamento realizzati limitatamente alla copertura del **piano interrato**. Il soffitto dei pannelli è a vista.

CONTROSOFFITTI

Sono compresi, anche se non indicato nelle tavole progettuali allegate, eventuali ribassamenti in cartongesso, necessari per una corretta distribuzione delle canalizzazioni dell'impianto di raffrescamento nelle unità immobiliari.

CAPITOLO 4 - PARETI ESTERNE ED INTERNE

PARETI ESTERNE

Le **pareti di tamponamento perimetrale esterno** sono state realizzate con laterizio alveolato tipo POROTON dello spessore variabile di 25x30 cm accoppiato a finitura a cappotto. A completamento dell'intervento sul lato interno delle pareti di tamponamento **perimetrale sarà realizzata una contro parete** con struttura intelaiata di montanti verticali metallici, isolante termico interposto ai montanti, costituito da lana minerale spessore minimo di 50 mm e doppia lastra standard in cartongesso, stuccata e rasata.

PARETI INTERNE

Le **pareti divisorie tra unità** contigue sono realizzate in blocchi di calcestruzzo spessore cm.8.

A completamento dell'intervento su ciascun lato delle pareti divisorie tra unità contigue sarà realizzata una contro parete con struttura intelaiata di montanti verticali metallici, isolante termico e acustico interposto ai montanti, costituito da lana minerale spessore minimo di 50 mm e doppia lastra standard in cartongesso, stuccata e rasata.

Le **pareti interne divisorie** tra locali della stessa unità immobiliare saranno realizzate con struttura intelaiata di montanti verticali metallici, isolante termico interposto ai montanti, costituito da lana minerale spessore minimo di 75 mm e su entrambi i lati lastra doppia lastra standard in cartongesso stuccata e rasata.

Pareti del piano interrato realizzate in blocchi prefabbricati in calcestruzzo faccia a vista; quelle di separazione tra le zone a rischio d'incendio e gli altri hanno le caratteristiche di resistenza al fuoco REI 60 in conformità alla normativa vigente.

CAPITOLO 5 - COPERTURE

Tetto con solaio piano in laterocemento, pendenze realizzate con un massetto in calcestruzzo, **strato impermeabile e isolamento termico**

con soprastante pavimentazione galleggiante finitura **Grès porcellanato della Marazzi** o similare dello spessore di mm. 20 dimensioni 30x60 cm.

Scossaline in lamiera d'alluminio preverniciate, e **pluviali** per la raccolta delle acque piovane in polipropilene silenziati e carterizzati in lamiera d'alluminio preverniciata.

CAPITOLO 6 - SERRAMENTI ESTERNI

FINESTRE E PORTE-FINESTRE

Gli infissi delle unità immobiliari saranno realizzati con **profili in alluminio a taglio termico**. I profili saranno di colore grigio. I serramenti saranno costituiti da:

Falso telaio, in blocco prefabbricato composto da spalle laterali in poliuretano rivestite in fibrocemento pronte da pitturare, **cassonetto prefabbricato** (a scomparsa nello spessore della muratura) per l'alloggiamento degli avvolgibili e relative guide di scorrimento.

Telaio fisso e ante apribili, complete di ferramenta di movimento e manovra.

Sistema di oscuramento realizzato con **tapparelle avvolgibili motorizzate in alluminio** con stecche coibentate, scorrevoli in guide fisse, complete di tutti gli accessori di funzionamento con colori a scelta della Direzione Lavori.

Per alcuni appartamenti sono previste porzioni di facciata completamente vetrate con telaio in alluminio a taglio termico colore grigio con aperture ad anta in profilati di alluminio e per le quali non è previsto sistema di oscuramento.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

La rete distributiva per le unità immobiliari si sviluppa a partire dal contatore generale, posto a cura dell'ente erogatore.

Nel caso in cui il punto di consegna dell'Ente sia comune a più unità immobiliari, ogni singola unità è dotata di **contatore divisionale**, ubicato su indicazione della D.L.

L'impianto di ogni servizio e di ogni cucina all'interno dell'unità immobiliare è **intercettabile**.

IMPIANTO ELETTRICO

Per le unità residenziali l'impianto è dimensionato per una potenza impegnata di 4,50 kW.

L'alimentazione del complesso è prevista in bassa tensione da parte dell'ente distributore.

L'impianto ha origine dai contatori, già ubicati nel locale contatori al piano interrato del fabbricato.

All'interno dell'unità immobiliare è previsto un **centralino** cablato posizionato a muro nei pressi dell'ingresso dell'appartamento con la funzione di:

- riattivazione automatica dell'impianto (restart), a seguito di intervento intempestivo del differenziale,
- limitazione automatica della potenza assorbita con comando di **carico non prioritario**;

L'**impianto di illuminazione del corsello** ha origine dal quadro generale ed è costituito da componenti esterni. Per il corsello è previsto una porzione di impianto di tipo **temporizzato**.

L'**impianto di illuminazione esterna** dei percorsi pedonali e carrai comuni, dei porticati, dei giardini condominiali ha origine dal quadro generale ed è costituito da un circuito con interruttore **crepuscolare** e un circuito con **crepuscolare con orologio programmatore**.

Illuminazione temporizzata ai vari piani delle scale, comandata da pulsanti luminosi, dislocati in prossimità delle entrate alle unità abitative.

L'**impianto di illuminazione dell'autorimessa e della cantina** ha origine dal quadro generale ed è costituito da componenti esterni.

Nei **locali comuni** i punti luce sono comandati da pulsanti luminosi opportunamente posizionati.

Non è previsto nessun impianto e/o utilizzo di gas all'interno degli alloggi, sono previsti apparecchi di cottura funzionanti elettricamente.

L'impianto elettrico sarà idoneo per l'adozione di piani cottura ad induzione, (fornitura piastre escluse).

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria **centralizzato** è realizzato con **pompe di calore elettriche aria-acqua**. È previsto il controllo della temperatura per singolo ambiente mediante cronotermostato.

Il riscaldamento avverrà mediante **pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura** con distribuzione della tubazione a chiocciola con differenti interassi in funzione del dimensionamento in relazione al fabbisogno termico.

L'impianto di riscaldamento si intende collaudato solo **dopo la prima stagione invernale** di funzionamento.

Sarà realizzato un sistema di **contabilizzazione dei consumi** per ogni singola unità abitativa.

Nei bagni sarà installato un **termo arredo elettrico**.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Per tutte le unità residenziali è previsto un impianto di **raffrescamento** realizzato mediante circolazione di acqua refrigerata in arrivo dalla centrale e convogliata all'unità interna del tipo **fan-coil idronico** canalizzato a soffitto con griglie di mandata nei singoli ambienti e di ripresa centralizzata nel disimpegno/corridoio.

Controllo della temperatura mediante termostato per l'intero appartamento.

IMPIANTO DI FONIA E DATI

L'**impianto telefonico** sarà costituito da tubazioni per il raccordo dell'edificio alla rete esterna, terminale di rete, montanti e cassette di derivazione, distribuzione interna alle unità immobiliari

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

L'**impianto videocitofonico** funzionerà con chiamata tra il posto esterno e i derivati interni a ciascuna unità immobiliare. La linea di alimentazione dell'impianto sarà derivata dal quadro elettrico dei servizi generali.

IMPIANTO TELEVISIVO

L'**impianto televisivo** sarà del tipo **centralizzato** per ogni vano scala con antenna montata su sostegni in acciaio zincato e debitamente controventata, a prova di rotazione. Sarà altresì realizzato un **impianto satellitare centralizzato**.

Le antenne e le parabole (già posate) sono in numero adeguato a garantire il servizio a tutte le unità immobiliari.

IMPIANTI DI SICUREZZA

Impianto antincendio realizzato secondo le caratteristiche, numero e posizione degli idranti indicati negli elaborati grafici.

Estintori portatili nelle autorimesse collocati lungo il corsello in numero conforme alla normativa antincendio.

Impianto semaforico da realizzare al piano autorimessa in corrispondenza dei 2 punti di accesso alla rampa.

IMPIANTO DI TRASPORTO – ASCENSORE

Ascensori di primaria marca, con portata di 7 persone, 525 kg. Azionamento a fune. Cabina con rivestimento interno in pannello laminato finito con colori a scelta della D.L. lamiera di acciaio inossidabile, specchio interno, illuminazione indiretta e luce di emergenza, citofono collegato in modo permanente ad un centro di pronto intervento operativo 24 ore su 24, campanello di allarme e segnale luminoso di conferma ricevimento allarme, pavimento in linoleum o gomma. Porte di cabina e di piano completamente automatiche. Bottoniere di cabina e ai piani con pulsanti di comando con numerazione in rilievo e scritte con traduzione in Braille, ai piani gemma verde per indicazione di presente e rossa per occupato e pulsantiera di chiamata. Dispositivi di autolivellamento e di emergenza.

IMPIANTO EVACUAZIONE FUMI

Ogni alloggio sarà dotato di **condotto per l'evacuazione dei fumi di cottura** a tetto realizzato nella **cucina** per il collegamento della cappa aspirante (di fornitura e installazione a cura del promittente acquirente).

RETI DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE

Le **reti collettive** per lo smaltimento delle acque bianche e nere sono state eseguite si prevede il completamento dei lavori con l'allaccio dei singoli appartamenti nel rispetto delle prescrizioni comunali.

PARTE 2

CAPITOLATO SPECIALE

CAPITOLO 8 - FINITURE SUPERFICIALI

FINITURE INTERNE ORIZZONTALI

Il **pavimento** delle autorimesse e delle **cantine** è stato realizzato con sottofondo in calcestruzzo e pavimento in granulato sferoidale di quarzo "elicotterato".

I **pavimenti** dei locali della zona **giorno e notte** saranno in parquet ORIGINAL PARQUET serie BUSINESS essenze: Rovere naturale, Invisibile, Effetto Neutro, doghe maschiate dello spessore di mm 15 (di cui mm 3/4 di legno nobile) dimensione doghe larghezza mm 190 e mm 1880 in lunghezza oppure in Grès Porcellanato la scelta della MARAZZI collezione OLTRE formato 22,5x180 cm.

Nei **servizi igienici e nelle cucine** (chiuse) sono previsti pavimenti in grès porcellanato rettificato di 1a Scelta della **MARAZZI** Serie APPEAL colori: White, Grey, Anthracite, Sand, Taupe - dimensione 30x60 cm. **Posa** eseguita con fuga di mm 3 nella cucina, mentre nel bagno è realizzata accostata, in ogni caso non è prevista la posa in diagonale.

Strato **termoisolante**, realizzato sopra il solaio del piano terra.

Pavimenti esterni (balconi, terrazzi, porticati) del tipo “antigelivo” con le seguenti caratteristiche: Grès porcellanato della **MARAZZI** Serie **Stream** finitura Bocciardato-strutturato dimensione 30x60 cm., colori Anthracite e/o Grey e/o similare.

Pavimentazioni parti comuni interne, pedate, alzate, pianerottoli e zoccolino delle scale condominiali saranno realizzati in pietra.

FINITURE INTERNE VERTICALI

Caratteristiche delle finiture:

Nei servi igienici si prevede un rivestimento in grès porcellanato 1a scelta rettificato della **Marazzi S** Serie APPEAL colori: White, Grey, Anthracite, Sand, Taupe - dimensione 30x60 cm. nei bagni cm.120 su tutte le pareti e cm. 200 in corrispondenza della doccia;

Zoccolino a pavimento (nelle parti abitate non rivestite) in legno incollato in colore coordinato con le porte interne.

Tinteggiatura sulle pareti dei locali di abitazione completa di preparazione delle superfici e applicazione di due mani di pittura traspirante colore bianco.

FINITURE ESTERNE

La finitura esterna del fabbrico sarà realizzata con:

isolamento termico con sistema a “**cappotto**” garantito da Omologazione di Sistema e così costituito: lastre di polistirene espanso sinterizzato dello spessore minimo di cm. 12 debitamente fissate alla muratura secondo le prescrizioni del produttore;

rasatura armata con rete in fibra di vetro.

Applicazione del rivestimento di (**finitura/pittura**).

SOGLIE E DAVANZALI

I particolari esecutivi sono forniti dalla D.L. in corso d'opera.

Il materiale di soglie e davanzali è in pietra.

CAPITOLO 9 – PARAPETTI

SCALE CONDOMINIALI

Parapetti realizzati conformemente alle vigenti normative.

Ringhiere e corrimani delle scale e dei ripiani realizzate in **profilati normali di ferro** a disegno semplice verniciati colore a scelta della DL.

BALCONI E LOGGE

Parapetti, laddove previsti **metallici**, realizzati in **profilati normali di ferro** a disegno semplice.

Divisori tra unità immobiliari con pannelli metallici in lamiera stirata preverniciata.

I particolari esecutivi sono forniti dalla D.L. in corso d'opera.

LASTRICO SOLARE

I lastrici solari saranno di **proprietà esclusiva** delle unità immobiliari del quarto piano.

CAPITOLO 10 – PORTE E VETRATE

PORTE INGRESSO

Portoncino blindato della GAROFOLI serie REGINA:

falso telaio debitamente ancorato alla muratura con zanche metalliche ; telaio fisso in metallo accoppiato al falso telaio; anta **apribile tamburata** costituita da uno scatolato in lamiera d'acciaio; **rivestimento interno** ed esterno con pannelli in fibra di legno impiallacciati con finitura esterna di colore **grigio** e interna analoga a quella prevista per le porte interne; **serratura di sicurezza**, corredata di 3 chiavi sigillate, **maniglia di manovra** e **copricerniere** della stessa serie e finitura di quelle previste per le porte interne; **lama para-aria** con dispositivo a ghigliottina automatica. **spioncino** panoramico a 180°.

PORTE INTERNE

Porte interne con falso stipite in legno, telaio fisso con guarnizione in gomma sulla battuta e anta **apribile** con finitura laccata **bianco opaco**.

Completa di **maniglia** (OLIVARI LAMA) con finitura in alluminio satinato e serratura con una chiave.

PORTE PIANO INTERRATO

Porte per cantine realizzate con **telaio fisso** in acciaio zincato, **anta mobile** tamburata in lamiera di acciaio.

VETRATE

I serramenti dei locali abitati avranno vetrate isolanti termoacustiche con distanziatore plastico o metallico, saldato con silicani o polisolfuri, composto da **DUE lastre** di cristalli incolori con **trattamento basso emissivo**, una camera d'aria, **due lastre** di cristallo incolore .

Alcune porzioni di facciata saranno realizzate con vetrate a tutta altezza con parti fisse e parti apribili, le vetrate saranno antisfondamento del **tipo antieffrazione RC2**.

CAPITOLO 11 – DOTAZIONI IMPIANTI

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Ogni unità immobiliare è provvista delle seguenti dotazioni:

Bagno principale vaso, lavabo con base sottolavabo coordinata L-Cube bidet, vasca e/o doccia e attacco lavatrice

Bagno secondario (se presente) lavabo, doccia, wc e bidet

Le caratteristiche degli apparecchi sanitari sono le seguenti:

Lavabo DURAVIT mod. ME BY STARCK CONSOLLE, in porcellana dura vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore e tappo a salterello, con base sottolavabo coordinata L-Cube.

Bidet DURAVIT mod. ME BY STARCK in porcellana dura vetrificata bianca, completo di gruppo miscelatore e tappo a salterello.

Vaso igienico DURAVIT mod. ME BY STARCK in porcellana dura vetrificata bianca, completi di cassetta da incasso, sedile in legno tipo pesante con paracolpi.

Rubineria Modello **Jngle** di produzione **Zucchetti** con riduttore di portata a **max 7 L/min** e **limitatore/regolatore** in finitura cromata composta a seconda della tipologia del bagno.

Piatto per doccia

Acrilico a filo pavimento 80 x 80-120 cm., (come indicato nell'allegato A) apparecchiatura completa di gruppo miscelatore da incasso, braccio e soffione doccia a telefono.

In tutti i bagni radiatore **scalda salviette** elettrico della IRSAP modello Novo Elettrico, dimensioni cm 152x50 cm finitura smaltata di colore bianco.

IRRIGAZIONE

E' prevista una rete **d'irrigazione automatica** per i giardini privati costituito da: centralina di comando elettronica, pozzetti completi di coperchio ed elettrovalvole e con saracinesche per la manovra manuale di emergenza, anelli di irrigazione con erogatori a spruzzo rotanti regolabili ed irrigatori a nebulizzazione e/o a gocciolatoio.

Sui **balconi** di ogni unità immobiliare previsto un **punto acqua** con rubinetto porta gomma e relativo scarico.

IMPIANTO ELETTRICO

All'interno dell'unità immobiliare saranno installate cassette di derivazione in numero e posizione tale da permettere una **distribuzione** dell'impianto di tipo **radiale a "stella"**, con tubazione incassate nel pavimento e nelle pareti.

Per tutte le unità immobiliari sono previsti frutti della ditta **GEWISS** linea **CHORUS** serie civile **LUX** in metallo pressofuso.

Nei **bagni ciechi**, dove previsti, sono installati **estrattori meccanici** con timer elettronico incorporato funzionanti per 10/15 minuti dopo lo spegnimento della luce (durata programmabile).

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

E' prevista l'installazione in copertura di **moduli fotovoltaici**.

L'impianto sarà dimensionato per un recupero di potenza pari a **9,7 KW di picco**.

La conversione dell'energia elettrica prodotta dai moduli avverrà mediante idoneo **inverter** collegato in parallelo alla **rete elettrica dell'impianto condominiale**.

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

E' prevista l'installazione di un **impianto elettrico antintrusione** di tipo **volumetrico**.

Dotazione impianto antifurto:

- Bilocali, un punto rivelatore presenza;
- Trilocali due punti rivelatori presenza
- un punto per l'ingresso;
- un punto per l'inseritore;
- un punto per sirena esterna;
- collegamento alla presa telefonica e al quadro elettrico.

CAPITOLO 12 - SISTEMAZIONI ESTERNE

Terreno dei giardini privati modellato con superiore formazione di **prato**.

Delimitazione dei giardini privati realizzata con muri in blocchetti di cemento intonacati e la messa a dimora di essenze a scelta della D.L.

Delimitazione degli spazi esclusivi del lastrico solare realizzati con muretti e soprastanti pannelli in lamiera stirata.

Per tutte le unità immobiliari sono previste delle **fioriere** posizionate sui balconi. I particolari costruttivi sono forniti dalla D.L. in corso d'opera

Cancello carroia/pedonale realizzato su disegno con **piantane laterali** in profilati metallici, su disposizione della D.L., e **cancello a battente** a due ante con **Apertura automatica**. Sono previste le canalizzazioni con

tubi in PVC e pozzetti in cemento prefabbricati per l'automazione del cancello carraio, comprendenti la condotta sino al quadro elettrico, n. **2 chiavi e un telecomando** per ogni unità immobiliare.

In corrispondenza dell'ingresso pedonale sono realizzati dei manufatti, per i quali la D.L. fornirà in corso d'opera i necessari particolari costruttivi, per l'alloggiamento delle pulsantiere **dell'impianto videocitofonico**.

Vani contatori eseguiti per l'alloggiamento dei contatori dell'energia elettrica, della telefonia fissa e del generale dell'acqua potabile.

Tali vani sono posizionati in prossimità delle recinzioni e comunque ove indicato dalla D.L. sulla base delle richieste degli enti erogatori. I particolari costruttivi sono forniti dalla D.L. in corso d'opera

PARTE 3 NOTE GENERALI

CAPITOLO 13 – PARTICOLARI E DETTAGLI COSTRUTTIVI

In generale, i particolari e i dettagli costruttivi sono quelli forniti, in corso d'opera, dalla Direzione Lavori.

CAPITOLO 14 – VARIANTI

ALGEBRIS NPL REAL ESTATE, e per essa il Direttore dei Lavori, si riservano la facoltà di apportare varianti, **anche progettuali e nel tipo dei materiali o delle finiture**, in modo comunque da non alterare essenzialmente il carattere dell'unità immobiliare promessa in vendita e/o dell'intera costruzione, accettandone per l'effetto, i promissari acquirenti gli eventuali conseguenti oneri, vincoli servitù.

Per presa visione delle pagine da 1 a 24 e in particolare della Parte 3 - Note generali: Capitolo 13- particolari e dettagli costruttivi e del Capitolo 14 - varianti.

I promissari acquirenti _____