

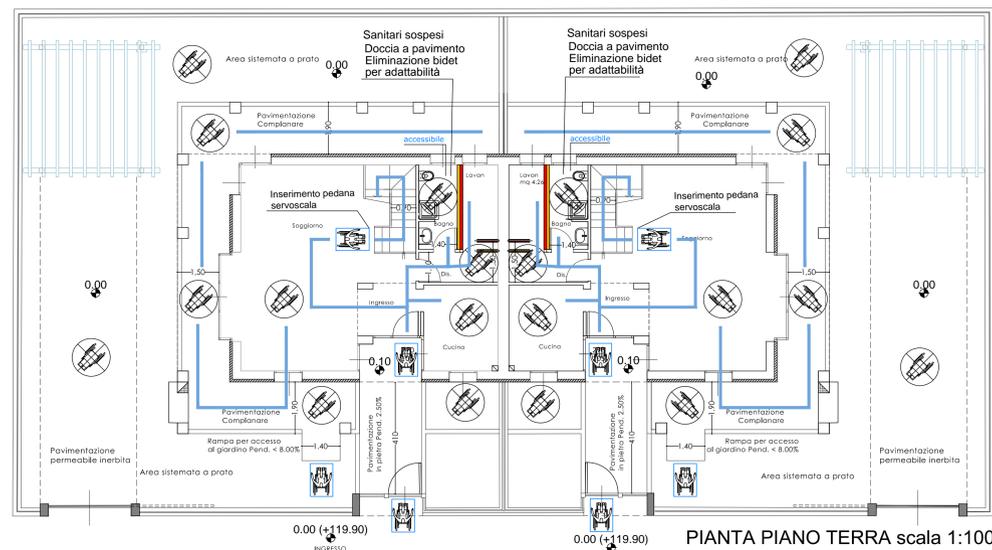
RELAZIONE TECNICA L13/89

Le opere evidenziate negli elaborati grafici allegati alla presente sono relazione tecnica descrittiva sugli interventi previsti il soddisfacimento dei requisiti di "adattabilità".

UNITA' AMBIENTALI E LORO COMPONENTI

- 1) PORTE** _ Le porte di accesso ai vari locali interni risultano di luce netta variabile. Infatti abbiamo porte al piano terra di luce netta pari a 100cm, 90 cm, porte al piano primo pari a cm.80, ad eccezione dei servizi igienici che sono 80 cm, ma all'occorrenza risultano facilmente ampliabili a 85 cm. La porta d'ingresso ha luce pari a cm. 100 a un' anta. Al piano terra, oltre alla porta di ingresso abbiamo anche delle porte finestre che hanno larghezza pari a 120, 240 cm . La parte inferiore in vetro sarà protetta se necessario, in modo da non creare pericolo per persone su sedie a ruote. Tutte le maniglie sono poste ad un'altezza di cm.90 dal piano del pavimento.
- 2) PAVIMENTI** _ I pavimenti risultano complanari e orizzontali; il dislivello di 10 cm tra interno ed esterno al piano terra, in caso di "adattabilità" sarà facilmente superabile grazie alla realizzazione di una rampa d'ingresso avente una pendenza massima dell'8%.
- 3) INFISSI ESTERNI** _ Gli infissi esterni sono tutti facilmente apribili e le finestre, poste ad una altezza di circa 100 cm., consentono la visuale anche da persone sedute su sedia a ruote.
- 4) ARREDI FISSI** _ Nel presente progetto gli arredi fissi non ricoprono particolare importanza, per cui non creano impedimenti e disturbi a persone con limitate capacità motorie.
- 5) TERMINALI DEGLI IMPIANTI** _ Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono saranno posti sicuramente ad una altezza compresa fra cm.40-140, quindi fin da ora facilmente utilizzabili anche da persone su sedie a ruote.
- 6) SERVIZI IGIENICI** _ I servizi igienici, grazie alle loro dimensioni, non creano particolari problemi per l'eventuale soddisfacimento dell'adattabilità. Il servizio a piano terra sarà facilmente adattabile posizionando un servoscala e allargando la porta di 5 cm. L'altro al piano superiore non ha particolari impedimenti, a parte la porta, ma come su scritto è facilmente allargabile di 5 cm.
- 7) CUCINA** _ Per garantire la manovra e l'uso agevole delle attrezzature, la zona cucina potrà essere dotata di apparecchiature aventi uno spazio libero di almeno cm.70 di altezza.
- 8) TERRAZZI-BALCONI** _ I parapetti in acciaio hanno un'altezza fin da ora di cm. 100. I terrazzi al piano primo e al piano terra hanno una larghezza tale da permettere una rotazione completa di una sedia a ruote.
- 9) PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI** _ I percorsi orizzontali ed i corridoi permettono un passaggio agevole e di accesso ai locali, in quanto abbiamo prevalenze di ambienti unici.
- 10) RAMPE 'E'** prevista, in caso di adattabilità, la realizzazione di rampe al piano terra per il superamento del dislivello che esiste tra il giardino e il fabbricato. Tali rampe avranno pendenza pari all'8% e larghezza minima di cm. 100.
- 11) SCALE** _ Le scale interne hanno una larghezza pari a cm 90. Si possono installare servoscala in tutte le rampe presenti in progetto. E' sin da ora rispettato il rapporto pedata-alzata.
- 12) SPAZI ESTERNI** _ I percorsi esterni pavimentati, aventi la stessa quota, sin da ora sono facilmente usufruibili da persone su sedie a ruote. E' facilmente ricavabile uno spazio per permettere una rotazione completa di una sedia a ruote. L'adattabilità è facilmente raggiungibile, in quanto, oltre ad avere ampi vani, tutti gli interventi che si effettuano sin da ora, consentono di limitare eventuali futuri lavori. Anche nel collegamento fra i piani, sarà facilmente installabile un servoscala.

VERIFICA L.13/89



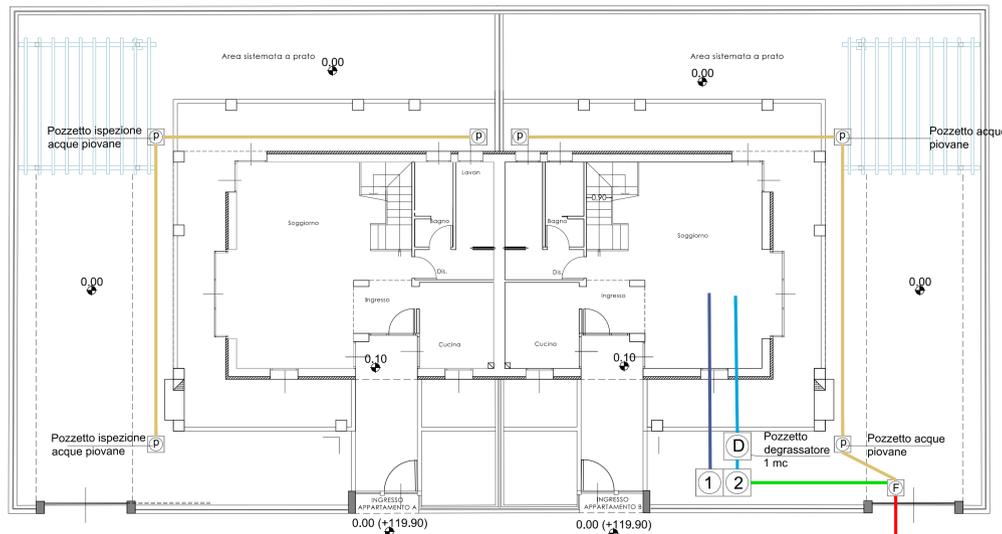
ACCESSO DALLA VIABILITA' PUBBLICA VIA PEPPINO IMPASTATO

VERIFICA L 13/89

TIPOLOGIA DI EDIFICIO:
Residenza Plurifamiliare priva di parti comuni.
Per tale tipologia è richiesto il requisito della ADATTABILITA'



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PUBBLICA FOGNATURA VIA PEPPINO IMPASTATO
FOGNATURA DI TIPO MISTO

DIMENSIONAMENTO FOSSE BIOLOGICHE

Volume Edificio in progetto MC 799,37

Calcolo Abitanti Equivalenti art. 58 RE
100 mc di volume equivale ad 1 A.Equiv

MC 799,37/ 100 ab/eq = Abit.equiv. n°8

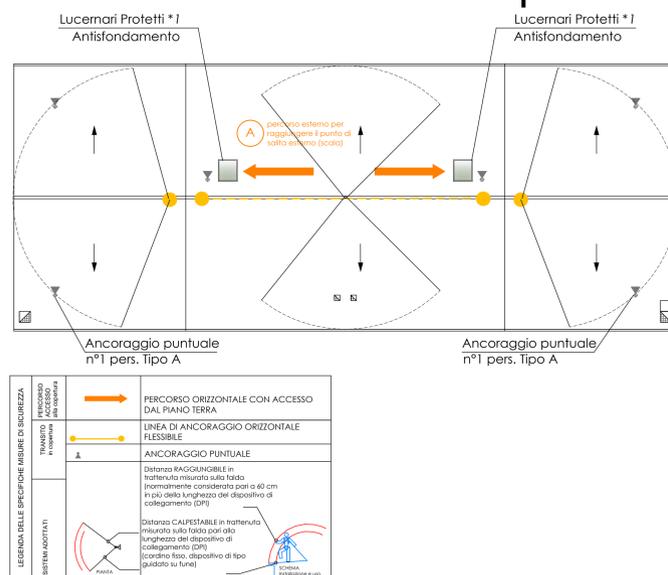
N° 2 FOSSE BIOLOGICHE BICAMERALI CAPACITA MINIMA DI 4,00 MC CADAUNA ART. 58 RE

- Capacità minima di 0.50 mc per ogni abitante Equivalente
- Capacità minima di 2.00 mc per ogni camera

LEGENDA SMALTIMENTI

- acque scure
- acque saponose
- acque fossa biologica
- acque piovane
- scarico fognatura pubblica
- 1 2 fossa biologica bicamerale
- D Pozzetto degrassatore
- F Pozzetto di ispezione tipo Firenze
- P Pozzetto di ispezione acque meteoriche

Accesso alla Copertura



RELAZIONE TECNICA

Le opere evidenziate negli elaborati grafici allegati alla presente sono finalizzati alla realizzazione di opere preventive e protettive da adottare nella progettazione e realizzazione di interventi edilizi riferiti a nuove costruzioni o porzioni di esse al fine di garantire, nei successivi lavori di manutenzione sulla copertura, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza. Il percorso di accesso alla copertura è stato individuato attraverso un lucernario ubicato sulla copertura e dal quale si accede dall'interno del fabbricato nelle migliori condizioni di sicurezza attraverso una scala in acciaio removibile; Il primo punto di ancoraggio del Tipo "A" è situato in prossimità del lucernario, dove l'operatore dovrà ancorarsi per poi raggiungere la linea flessibile in acciaio Tipo "C" che permetterà con la dotazione delle imbracature di operare in sicurezza su tutta la copertura, il tutto risulta meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente

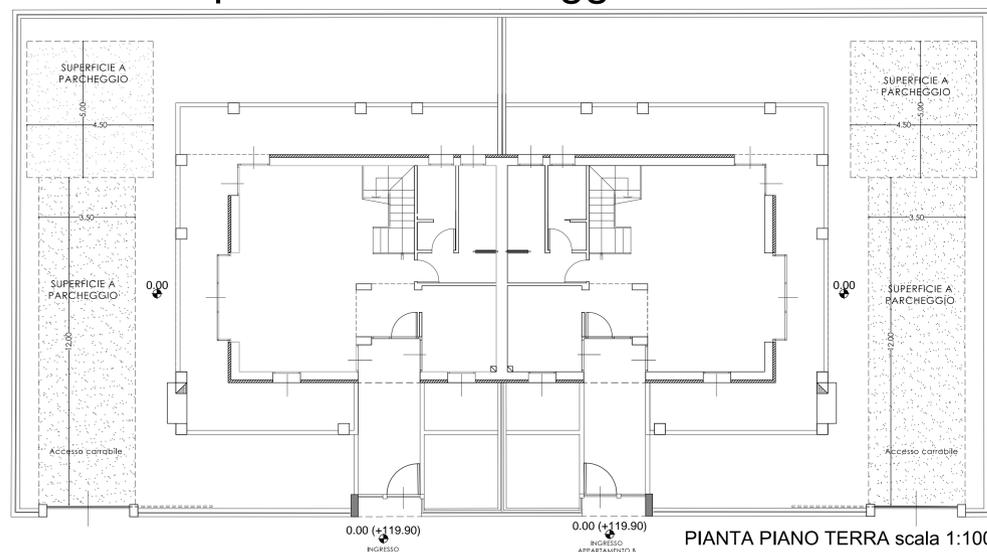
Il sottoscritto Arch.SIMONESIMONCINI nato a Firenze il 07/02/1969 c.f SMN SMN 69807 D612C) con studio in Montelupo F.no p.zza Dell'Unione Europea 18 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della P.a di Firenze al n°4747 in qualità di coordinatore dei lavori per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.gis 81./2008 relativi alla realizzazione della Palestra ubicata nel Comune di Calcinai P.zza Aldo Moro

CERTIFICA

La conformità degli elaborati grafici al Regolamento di attuazione, D.P.R.G n°75/R del 18/12/2013, dell'articolo 82, comma 15 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza

Montelupo F.no, Agosto 2020 Simone Simoncini architetto

Calcolo Superficie a Parcheggio L.122/89



Volume Edificio in progetto MC 799,37
Parcheggio e Spazi di Manovra 2*((4,50*5,00)+(12,00*3,50)) = MQ 129,00

Superficie Minima 799,37/10 = MC 79,94

VERIFICA = 129,00 > 79,94 (VERIFICATO)