

# CAPITOLATO



## Struttura di Fondazione

Realizzata con platea in calcestruzzo armato come da disegni esecutivi e calcoli depositati al Comune di Jesolo (VE) . Si precisa che la platea andrà posta su terreno idoneo nel rispetto delle prescrizioni derivanti dall'indagine geologica e previa formazione del piano di posa realizzata con calcestruzzo magro a basso dosaggio gettato contro terra.

## Struttura in elevazione

- Sarà realizzata del tipo misto in blocchi di laterizio modulare lavorati con malta bastarda di calce e cemento e pilastri in calcestruzzo armato.
- Travi, pilastri, scale, vano ascensore, solette, cornici, poggioni, pensiline, terrazzi saranno realizzati in calcestruzzo armato con tipologia del cemento, la granulometria degli inerti e l'armatura in ferro corrispondenti a quanto prescritto dall'ingegnere calcolatore e relativi

disegni esecutivi e calcoli depositati al Comune di Jesolo (VE). Si specifica che, ove richiesto dalla direzione lavori o previsto nel progetto o per buona regola esecutiva, il getto sarà realizzato “ a faccia vista “ e/o dotato di gocciolatoio

## **Divisori**

**Tra i vani :** saranno realizzati con tramezzi forati dello spessore di cm.8/12, legati fra di loro con malta bastarda di calce e cemento, completi di architravi nei fori porta.

**Tra le unità :** saranno realizzati con doppia orditura metallica realizzata con guide e profili in acciaio zincato posti con idoneo interasse “ autoportanti “, isolamento al piede con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico, n. 4 lastre in gesso rivestito fibrato tipo Gyproc habito forte 13, doppio materassino in lana di vetro spessore 60 mm tipo clima 34. Le lastre di rivestimento saranno fissate all’orditura con viti autoperforanti fosfatate, adeguatamente stuccate e complete di tinteggiatura con pittura murale traspirante in dispersione acquosa, monocomponente ad essiccamento fisico, opaca, vinilacrilica.

**Tra le unità ed il vano scala :** saranno realizzati con muratura in calcestruzzo armato spessore cm. 15 intonacato sul lato scale e rifinito sul lato unità alternativamente: con controparete posata a colla di lastra tipo Isolgips sound plt spessore 20 mm o controparete realizzata con orditura di guide e profili in acciaio zincato posti con idoneo interasse “ autoportanti “, isolamento al piede con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico, n. 2 lastre in cartongesso, materassino in lana di vetro spessore 40 mm.. Tinteggiatura con pittura murale traspirante in dispersione acquosa, monocomponente ad essiccamento fisico, opaca, vinilacrilica.

## **Controsoffitti**

**Controsoffitti :** I Bagni ed i disimpegni saranno controsoffittati con idoneo controsoffitto “monolitico” realizzato con lastre di cartongesso spessore 12,5 mm , fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm. Le lastre saranno adeguatamente stuccate e complete di tinteggiatura con pittura murale traspirante in dispersione acquosa, monocomponente ad essiccamento fisico, opaca, vinilacrilica. Lo spessore totale dei controsoffitti, la tipologia ( normale/idro/acustica/fibrata ) delle lastre saranno determinati in funzione dei parametri di progetto ( misure architettoniche, isolamento termoacustico, protezione incendio, etc ) e comunque come da D.L.

## **I solai**

I solai saranno realizzati del tipo misto in laterocemento (travetti e pignatte) armato tipo "BAUSTA" dello spessore e portata prevista dai calcoli dei c.a. depositati al Comune di Jesolo (VE) più la cappa collaborante in calcestruzzo armato dello spessore minimo di cm.5.

### **Il tetto**

Il solaio del tetto verrà rifinito mediante la posa nell’ordine:

- a) di un foglio barriera al vapore
- b) di uno strato di isolante con spessore, densità e conduttività idonee ad ottenere l’isolamento e lo sfasamento previsti nei calcoli termotecnici depositati presso il Comune di Jesolo ( VE ).
- c) di due guaine a base di bitume distillato ed elastomeri ( posa a caldo ), armate con “ tessuto non tessuto” al poliestere, dello spessore ciascuna di minimo mm. 4 con risvolti e sormonti minimo di cm 10.

## Isolamento termico perimetrale

L'isolamento termico delle pareti perimetrali e di tutte le superfici che potrebbero generare ponti termici verrà realizzato mediante la messa in opera di "isolamento a cappotto". Quest'ultimo sarà costituito da:

- a) Lastre isolanti in eps ( polistirene espanso sinterizzato ) di spessore idoneo al raggiungimento del grado di isolamento previsto nei calcoli termotecnici depositati presso il Comune di Jesolo ( VE ) e comunque di cm 12 minimo. Le lastre verranno applicate sulle superfici tramite l'utilizzo di idoneo collante e con ogni altro accorgimento necessario a garantire la perfetta regola d'arte della lavorazione.
- b) Doppia rasatura con specifico rasante per lastre di eps, di cui la prima armata con rete in fibra di vetro. Spessore minimo rasatura armata mm. 5.
- c) Rifinitura in intonachino acrilico colorato ( granulometria media 1 / 1,2 ), tipo " Venezia " specifico per esterni, a tinte chiare, previo trattamento preliminare con idoneo fondo.

## Impermeabilizzazioni

- Impermeabilizzazione delle **murature** con posa di fettuccia in guaina bituminosa sopra e sotto il primo corso di blocchi di laterizio e Leca.
- Impermeabilizzazione dei **marciapiedi perimetrali** mediante fornitura e posa di idonea guaina liquida lavorata con sviluppo ad L di circa 50 cm. compresa la formazione della sguscia in malta per raccordo alla muratura.
- Impermeabilizzazione dei **poggioli esterni** mediante la fornitura e posa di numero una guaina bituminosa o similare, stesa tra la struttura ed il massetto e successiva stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia ( tipo "Mapelastic" ) armata con idonea rete in fibra di vetro. Ove previsto nei calcoli termotecnici depositati presso il Comune di Jesolo ( VE ) verrà posta in opera ( sopra la guaina bituminosa ) strato di isolante ( con spessore, densità e conduttività idonee ad ottenere l'isolamento e lo sfasamento previsti nei calcoli termotecnici sopradetti ) ed uno strato di separazione in geotessile " tessuto non tessuto ". Nel caso in cui i terrazzi e/o i ballatoi fossero rifiniti con pavimentazione " galleggiante " l'impermeabilizzazione verrà realizzata tramite la posa incrociata di un doppio strato di guaina bituminosa opportunamente sormontata.

## Rifiniture interne

L'**intonaco interno** sarà del tipo " premiscelato " e realizzato a due mani: la prima con malta costituita da calce, leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, idrofughi e additivi specifici; la seconda con malta fina costituita da leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati e additivi specifici e lavorata a frattazzo fino. Su superfici miste sarà predisposta idonea rete portaintonaco alcalinoresistente per evitare fessurazioni. Tutte le pareti ed i solai andranno rifiniti con doppia mano di **idropittura** traspirante antibatterica specifica per interni, colore bianco.

## Massetti

- Verrà posto in opera **massetto di sottofondo alleggerito** realizzato con cemento tipo 32.5, agente schiumogeno, polistirolo riciclato opportunamente dosati. Lo stesso avrà funzione di regolarizzazione del fondo già interessato dal passaggio dell'impianto elettrico e funzione di

isolamento termico, in particolare del piano terra. Lo spessore verrà determinato secondo i calcoli termotecnici depositati presso il Comune di Jesolo ( VE ).

- Verrà posto in opera **massetto tradizionale cementizio** per interno ed esterno realizzato con cemento tipo 32.5 e sabbia opportunamente dosati. Il massetto verrà lavorato con spessore variabile al fine di raggiungere le quote di progetto. Il massetto sarà dotato dei necessari giunti, di banda perimetrale in polietilene espanso, di strato separatore ( solo piano terra ) in nylon da porre in opera sopra al precedente massetto di sottofondo alleggerito.
- Verrà posta in opera **strato resiliente** ( solo unità piano primo e secondo ), opportunamente risvoltato sulle pareti, al fine di rendere il massetto totalmente galleggiante. Si specifica che il materiale avrà caratteristiche come da relazione preventiva di impatto acustico depositata presso il Comune di Jesolo ( VE ) e che l'intero edificio sarà oggetto di collaudo acustico al termine dei lavori al fine di verifica del rispetto dei limiti di legge

## Canne fumarie e ventilazione

- Ogni unità verrà dotata canna fumaria realizzata con idoneo materiale per l' evacuazione fumi provenienti dalla cappa cucina, completa di curve, raccordi, fascette, guarnizioni, ispezione etc.

## Lattoneria

Verranno poste in opera **grondaie, battiacqua, scossaline, tagli d'acqua, braghetto, gocciolatoi, pluviali, copertine, converse, bocchette di scarico terrazzi**, compreso pezzi speciali, ferramenta, saldature e rivettature, il tutto eseguito a regola d'arte in rame di spessore minimo 6/10 mm. e con sagomature, sviluppi, posizionamento secondo direttive della D.L. e come da elaborati grafici di progetto. Ove possibile i pluviali saranno realizzati in pvc s.p. ed inseriti all'interno della struttura portante.

## Pavimenti e rivestimenti

- Tutte le **pavimentazioni** dei soggiorni-angoli cottura, disimpegno, camere, terrazzi, portici saranno realizzate in piastrelle di gres porcellanato di 1° scelta commerciale, a listoni simulanti il
- Tutti i **rivestimenti** dei bagni fino all'altezza della porta saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato di 1° scelta commerciale .
- I **pavimenti dei vani scala interni e della scala condominiale** saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato di 1° scelta commerciale
- Le scale private di accesso alla copertura** verranno realizzate in acciaio zincato e verniciato della tipologia e dimensioni previste nel progetto architettonico.

## Battiscopa

- I battiscopa **interni delle unità** saranno realizzati in laminato di legno con essenza di finitura uguale alle porte interne ed altezza cm 7.
- I battiscopa **dei vani scala e della scala condominiale** saranno realizzati in laminato di legno color bianco adeguatamente sagomato e rifinito o in alternativa con lo stesso gres porcellanato delle pavimentazioni, adeguatamente tagliato e stuccato.
- I battiscopa **esterni** verranno realizzati: nelle parti rifinite in betonella in lamiera preverniciata ( colore a scelta della D.L. ) adeguatamente fissata e siliconata; nelle parti

rifinite in gres porcellanato con lo stesso materiale adeguatamente tagliato e stuccato.

## Soglie – davanzali

- Le **soglie** dei vari locali saranno realizzate con il medesimo materiale scelto per le pavimentazioni dei locali stessi o in alternativa in marmo di tipo e colore a scelta della D.L..
- I **davanzali** saranno realizzati con i medesimi pannelli dell'isolamento a cappotto, adeguatamente rasati, rifiniti e con finitura di protezione in vetro sbiancato o in alternativa in marmo di tipo e colore a scelta della D.L..

## Serramenti

- 1) **Le porte interne** delle singole unità immobiliari saranno del tipo standard, lisce, tamburate, in laminato di legno e delle dimensioni e tipologia ( battente/scorrevole ) previste nel progetto architettonico. Sarà possibile effettuare la scelta tra tre diversi colori o essenze. Tutte le porte saranno complete di ferramenta di sostegno in acciaio, serratura tipo patent o simile, maniglia, guarnizione su cassa .Tutte le porte interne a battente saranno posate su casse morte in legno grezzo opportunamente fissate alle murature con idonee zanche mentre quelle scorrevoli saranno posate su idonei controtelai per porte scorrevoli ditta Eclisse o simile. Misure come da progetto.
- 2) Ogni unità immobiliare verrà dotata di **portoncino di ingresso blindato interno** con telaio eseguito in lamiera stampata di idoneo spessore. Battente formato da una lamiera esterna con omega verticali di rinforzo, 6 rostri fissi saldati al battente, 2 cerniere registrabili, serratura a leve con proteggi cilindro a 5 punti mobili con chiave recifrabile, isolamento termico ed acustico formato da doppia guarnizione perimetrale e dalla coibentazione del battente tra i due omega, spioncino grand'angolare; parafreddo autolivellante, limitatore di apertura, rivestimento liscio. Classe di effrazione 3. Tutti i portoncini saranno posati su controtelai in ferro fissati alle murature con idonee zanche. Misure come da progetto.
- 3) Tutte le **finestre, porte finestre, telai fissi** saranno realizzate in pvc colore bianco standard, spessore anta e telaio mm 65 x75 minimo con doppia guarnizione , ferramenta business artech, profilo raccogli condensa ad incasso sul telaio finestra e soglia termica in alluminio da 30 mm a pavimento nelle porte finestra .Vetrocamera con gas basso emissivo e stratificazione come da normativa vigente . Misure e tipologie come da progetto.

## Impiantistica

- 1) Ogni unità immobiliare verrà dotata di **impianto elettrico** realizzato conforme alle norme CEI vigenti, completo di quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza, della linea di illuminazione interna, delle altre linee ritenute necessarie dall'impiantista, centraline e messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia. I frutti saranno della ditta "Vimar" serie Idea o Plana, con placche in tecnopolimero (colore bianco o nero). Le scatole grezze saranno tipo 504; le tubazioni grezze: punto luce diam. 20, prese e interruttori diam. 25, montanti diam. 32.

L'impianto sarà così ripartito:

- Soggiorno/angolo cottura: n.1 punto luce ogni 10 mq, n.7 prese (n. 3 da 10 A e n. 4 da 16 A), n.1 interruttore bipolare e n.1 presa da 16 A per attacco lavastoviglie.
- Disimpegno : n.1 punto luce

- camere: n.1 punto luce, n.2 prese da 10 A, n.1 presa da 16 A e campanello di chiamata.
- bagno: n.2 punti luce, n.1 presa da 10 A, n.1 presa da 16 A, campanello di chiamata, n.1 interruttore bipolare e n.1 presa da 16 A per attacco lavatrice.
- **Impianto videocitofonico** realizzato mediante installazione di apparecchio della ditta B-TICINO o similare, completo di monitor con schermo a colori, comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale e del portoncino di ingresso condominiale. L' apparecchio verrà posto in vicinanza dell'ingresso ed il relativo pulsante di chiamata con telecamera sempre della ditta B-TICINO o similare posizionato all'esterno sulla placca campanelli condominiali, presso il cancello pedonale.
- **Impianto telefonico** realizzato mediante la posa di tubo corrugato ed il passaggio dei cavi per il posizionamento di frutti (tipo Plug) per uso telefono / fax / internet:
  - soggiorno/angolo cottura: n.1 presa telefonica
- **Impianto di ricezione televisiva** realizzato con antenna logaritmica tradizionale con idoneo amplificatore, è compresa la predisposizione per la successiva installazione della parabola:
  - soggiorno/angolo cottura : n.1 presa TV
  - camere : n.1 presa TV
- Illuminazione esterna delle terrazze e della loggia al piano terra con installazione di corpi illuminanti a parete della ditta PRISMA serie super Delta o similare (n. 1 punto luce/terrazzo loggia).
- Illuminazione interna di tutti gli ambienti con installazione di plafoniera a soffitto/parete della ditta FAN EUROPE serie Duna Bianca diam. 30 cm o similare ( n. 1 plafoniera/locale ).
- Generatore fotovoltaico della potenza nominale di picco pari a 1 kw ( ogni appartamento ). Il generatore sarà formato da moduli fotovoltaici piani in silicio policristallino, inverter, linee di collegamento e ogni altro accessorio necessario per il corretto funzionamento.
- Per tutti gli utilizzi verranno installati i relativi punti comando ( luminosi per le lampade esterne ).

Si precisa che l'impianto sarà dotato delle linee montanti e di collegamento al contatore, alimentazione pompe di calore (punti interni/esterni), alimentazione cappa cucina, alimentazione scaldasalviette bagno ed ogni altra lavorazione o installazione prescritta dalla legge o necessaria per consentire il corretto funzionamento.

2) Ogni unità immobiliare verrà dotata di **impianto riscaldamento/raffrescamento/deumidificazione** realizzato con:

- la messa in opera di: pompa di calore aria/aria marca Samsung modello Maldives o equivalente. L'impianto sarà composto da scatole di contenimento attacchi, tubazioni in rame lavato precoibentato d 3/8" e d 1/4", tubazione di scarico condensa, tubazione flessibile d 25 per linee elettriche/elettroniche, macchina esterna, n. 3 split murali interni .
- la messa in opera nel bagno di corpo scaldante tipo scaldasalviette a funzionamento elettrico, realizzato in acciaio, verniciato RAL 9010, dotato di termostato, mod ARES ditta IRSAP o simile.

- 3) Ogni unità immobiliare verrà dotata di **impianto idrico/sanitario** realizzato con :
- la messa in opera di tubazioni in polietilene reticolato con anima in alluminio precoibentato da 16 e 26 mm. isolate per acqua calda e fredda, dotato di collettori in ottone di alimentazione dei singoli accessori completi di zanche di fissaggio, cassetta di contenimento, raccordini di collegamento per tubazioni in pex, valvole a sfera di intercettazione. Ogni utilizzo ( calda fredda per: lavello cucina, lavandino wc, bidet, doccia; calda per lavastoviglie; fredda per cassetta wc, rubinetto esterno ) sarà dotato di chiavi di arresto. I bagni posti in opera saranno completi di wc- lavabo-bidet-vasca o doccia, tutti della ditta DURAVIT serie “ dura style “ o equivalenti. I miscelatori saranno per tutti i sanitari della ditta IDEAL STANDARD serie “ ceraplan “ o equivalenti. Le cassette per i wc saranno ad incasso del tipo Pucci o Gheberit con doppio pulsante o esterne in ceramica. L'impianto sarà dotato dei montanti e delle linee esterne di collegamento con i contatori che saranno realizzate con idoneo polietilene.. ed ogni altra lavorazione o installazione prescritta dalla legge o necessaria per consentire il corretto funzionamento.
  - la messa in opera all'interno della muratura portante di colonne di scarico in polietilene, Geberit o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, rivestite con idonea guaina fonoassorbente. Le colonne saranno collegate all'impianto fognario esterno e prolungate fino al tetto con funzione di sfiato e rifinite con idoneo areatore. Lo scarico interno ai bagni e alla cucina verrà realizzato con tubazioni in polipropilene ad innesto.
  - La messa in opera di scaldacqua a pompa di calore marca Ariston modello NUOS EVO 80 o equivalente, range di lavoro in pompa di calore con temperature dell'aria da -5 a 42°C , gas ecologico R134A che consente di raggiungere temperature dell'acqua fino a 62°C in pompa di calore , condensatore avvolto alla caldaia (non immerso in acqua), bassa rumorosità (funzione silent), caldaia in acciaio smaltato al titanio, resistenza elettrica integrativa, anodo attivo (protech) + anodo magnesio, display LCD, funzioni: green, auto, boost, boost 2, programmazione oraria dei prelievi voyage e antilegionella. Completa di tubazioni per l'aspirazione e l'espulsione dell'aria, scarico condensa, staffaggi, griglie esterne, dispositivi di sicurezza secondo EN 1487.
- 4) **L' impianto elettrico condominiale** verrà realizzato conforme alle norme CEI vigenti, completo di quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza, della linea di illuminazione vani scala ( con temporizzatore ), della linea di illuminazione esterni ( con temporizzatore ), delle altre linee ritenute necessarie dall'impiantista ( ascensore, impianto fotovoltaico, videocitofono, barriera automatica, etc ), centraline e messa a terra, il tutto realizzato con rete sottotraccia. I frutti saranno della ditta “Vimar” serie Idea o Plana, con placche in tecnopolimero (colore bianco o nero). Le scatole grezze saranno tipo 504; le tubazioni grezze: punto luce diam. 20, prese e interruttori diam. 25, montanti diam. 32.

L'impianto sarà così ripartito:

- Vani scala : n. 2 punti luce per piano ( compreso copertura ), n.1 presa da 16 A ( all'interno del quadro ), n. 1 lampada di emergenza per piano, n. 2

pulsanti di chiamata fuori porta per piano ( in prossimità ingressi appartamenti ), n. 1 pulsante apertura portoncino di ingresso/cancello carraio ( piano terra in prossimità ingresso ).

- Impianto videocitofonico realizzato mediante installazione di apparecchio della ditta B-TICINO ( o similare ) con telecamera e placca campanelli esterna, presso il cancello pedonale.
- Illuminazione esterna delle aree comuni al piano terra e della copertura con installazione di n. 7 corpi illuminanti complessivi ( a parete o sul muro di recinzione ) della ditta PRISMA serie super Delta o similare.
- Illuminazione interna di tutti i vani scala con installazione di plafoniera a soffitto/parete della ditta FAN EUROPE serie Duna Bianca diam. 30 cm o similare ( n. 2 plafoniere ogni vano scala ).

Per tutti gli utilizzi verranno installati i relativi punti comando ( luminosi per le lampade esterne ).

Si precisa che l'impianto sarà dotato delle linee montanti e di collegamento al contatore, alimentazione ascensore, alimentazione cancello carraio, alimentazione barriera automatica ed ogni altra lavorazione o installazione prescritta dalla legge o necessaria per consentire il corretto funzionamento degli impianti tutti.

## 5) Reti sottoservizi interne

- Reti di adduzione energia elettrica, acquedotto, telefono e reti distribuzione per motorizzazione cancello carraio – videocitofono – illuminazione esterna – elettroserrature cancelli pedonali - etc realizzate con tubi corrugati a doppia parete diametro mm. 100 in PE-HD, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, posti ad opportuna profondità compreso reinterro. Le linee saranno complete di idonei pozzetti di partenza-arrivo-rompitratta realizzati in calcestruzzo prefabbricato di idonee dimensioni. Per l'installazione dei contatori enel e gas andranno poste in opera sulla recinzione apposite nicchie in calcestruzzo dotate di sportelli in lamiera verniciata con chiavi e comunque come previsto dai regolamenti e dalle prescrizioni degli enti erogatori.
- Rete fognaria ( bianca e nera ) realizzata con tubi in pvc tipo 302 diametro 140/160 mm specifici per opere di fognatura, lavorati con le necessarie pendenze e posti ad opportuna profondità compreso reinterro. La linea sarà completa di idonei pozzetti di partenza-arrivompitratta, di eventuali vasche condensa grassi, il tutto realizzato in calcestruzzo prefabbricato di idonee dimensioni. Le linee e le eventuali vasche verranno eseguite e poste in opera come da progetto architettonico e come da successive indicazioni impartite dall'ente gestore responsabile del rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

## Ascensore

Verrà posto in opera Ascensore marca Kone modello Monospace 500 o equivalente, senza locale macchina e con pannello di controllo integrato nel portale, azionato dal sistema di trazione KONE EcoDisc®. L'ascensore utilizza un motore sincrono assiale a magneti permanenti, su una tecnologia gearless, ovvero senza riduttore, costantemente efficiente, poiché non soggetta a perdite di efficienza. Caratteristiche: portata 400 kg., velocità di 1,0-1,6 m/s., porte telescopiche, ingresso

singolo, ritorno al piano automatico in caso di assenza di alimentazione, cortina di luce di sicurezza, luce di cabina temporizzata.

## Varie

- 1) La **recinzione perimetrale**:
  - sul lato via Rovigo e pista ciclopedonale pubblica, verrà realizzata tramite la messa in opera di **muro** in calcestruzzo armato gettato a faccia vista con angoli a smusso, dotato di opportuna fondazione e con altezza cm. 120 e spessore cm. 20.
  - sugli altri lati verrà realizzata tramite la messa in opera di siepe di essenza a scelta della D.L..
- 2) Verranno posti in opera **cancelli pedonali** ad anta dotati di serratura elettromeccanica e un **cancello carraio** scorrevole con automazione. Entrambi saranno realizzati in scatolare metallico, zincati e verniciati e comunque come da elaborati grafici di progetto .  
La motorizzazione sarà realizzata in accordo alle relative norme uni ed alle direttive macchine. Ogni unità verrà dotata di n. 2 telecomandi per apertura a distanza.
- 3) Ogni unità immobiliare verrà dotata di **cassetta postale** realizzata in lamiera di alluminio elettrocolorato spessore 10/10, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, anta apribile, completa di serratura con chiave tipo Yale. Le cassette andranno installate sul muretto di recinzione .
- 4) La scala condominiale sarà dotata di parapetto realizzato con orditura di guide e profili in acciaio zincato posti con idoneo interasse “ autoportanti “, isolamento al piede con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico, n. 2 lastre in cartongesso, tinteggiatura con pittura murale traspirante in dispersione acquosa, monocomponente ad essiccamento fisico, opaca, vinilacrilica.
- 5) I **parapetti dei terrazzi / lastrico solare** saranno realizzati in muratura laterizia intonacata ambo i lati, con finitura uguale alle murature perimetrali esterne/interne dell' edificio ( o in alternativa con elementi prefabbricati in calcestruzzo a disegno semplice ).
- 6) Le **aree esterne**:
  - **a verde** saranno rifinite mediante riporto di terreno di coltura spessore minimo 40 cm. atto a ricevere la **piantumazione** prevista da progetto e comunque come da indicazioni della direzione lavori.
  - **dei marciapiedi, dell'area di manovra esterna, dei posti auto esterni, della corsia carrabile** ( escluso solo i portici ) mediante il getto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata e la successiva posa di masselli autobloccanti in calcestruzzo ( betonelle ) prefabbricato delle dimensioni comunemente in commercio, ditta Micheletto serie basic line ( o simile ), tipo graticolato o mattone, colore a scelta della D.L., in opera a secco mediante il semplice accostamento l'una all'altra su idoneo fondo in sabbia, successiva compattatura e sigillatura sempre con sabbia.

### N.B.:

La società venditrice si riserva di apportare varianti ai materiali a suo insindacabile giudizio sostituendo quelli previsti con altri di identica specie e qualità. Le precedenti voci potranno subire delle variazioni in base ai particolari architettonici, ai calcoli strutturali, al progetto degli impianti e di dispersione termica. Le strutture portanti indicativamente segnate nelle piante non sono impegnative né nella misura né nella posizione, potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi

**in corso d'esecuzione, così come le dimensioni e posizioni delle finestre e portefinestre. Per qualsiasi altra voce non descritta la scelta sarà a discrezione della D.L.. Le eventuali foto inserite nel capitolato sono immagini di repertorio ed hanno uno scopo illustrativo.**