

## **CAPITOLATO VIA GALVANI – BUSSANA SANREMO**

**Ecco il capitolato più sintetico diviso punto per punto:**

### **1. Isolamento Alloggi:**

- Conformità alle norme termo-acustiche della Legge ex 10/91.
- Obiettivo Classe A+ energetica della Regione Liguria.
- Vespaio a piano seminterrato.
- Murature esterne con cappotto termico da 50 mm con EPS con GRAFITE.
- Murature interne con intonaco strutturale da 50 mm.
- Contro parete di cartongesso da 75 mm con lana di roccia da 50 mm nei divisori interni.
- Solai con massetto in calcestruzzo alleggerito e pannello fonoassorbente Phonostop da 10 mm per il rumore di calpestio.
- Isolamento del solaio di copertura con Styrodur CS 3035 da 100 mm.

### **2. Muri Perimetrali:**

- Descritti nel punto 1 come murature esterne con cappotto termico.

### **3. Divisori Interni:**

- Pareti divisorie in cartongesso da 12,5 mm con lana di roccia da 60 mm.

### **4. Fori e Passaggi:**

- Fori per passaggi e montanti delle tubazioni nelle strutture verticali e orizzontali.

### **5. Canne Fumarie di Esalazione:**

- Tubazioni in PVC per estrazione dei fumi dalla cucina e esalazioni nei bagni.

### **6. Intonaci Interni:**

- Giunti rasati e pronti per la tinteggiatura.

### **7. Intonaci Esterni, Pavimenti e Rivestimenti Esterni:**

- Cappotto con intonachino da 9-12 mm sulle murature esterne.
- Zoccolo di facciata e pavimenti esterni in piastrelle di monocottura ceramica.

- Zoccoli delle piastrelle forniti come scorta al 3%.

#### **8. Sottofondi e Pavimenti Interni:**

- Sottofondi con massetto in cemento e getto di massetto di sottofondo pavimento.
- Pavimenti interni in gres porcellanato o monocottura, con battiscopa coordinato.

#### **9. Rivestimenti Interni:**

- Rivestimenti dei bagni in gres monocottura o porcellanato.
- Impermeabilizzazione in corrispondenza della doccia.

#### **10. Controsoffitti:**

- Controsoffitti con struttura di lamiera zincata e lastre di cartongesso da 12,5 mm.

#### **11. Serramenti Esterni:**

- Serramenti esterni in PVC con rinforzo interno in acciaio, serie Living.
- Cristalli a doppia camera con gas argon.
- Soglie per porte finestre e davanzali in pietra.

#### **12. Serramenti Interni:**

- Portoncino d'accesso blindato.
- Porte interne in legno laccato bianco.
- Porte delle cantine di tipo "multiuso".

#### **13. Telai, Cassonetti e Frangisole**

- Telai monoblocco per serramenti con isolamento termico in EPS.
- Oscuranti: persiane in alluminio con apertura a libro.

#### **14. Opere in Ferro**

- Parapetti balconi in ferro con verniciatura a polveri per esterni.

#### **15. Impianto Idrico-Sanitario**

- Impianto idrico-sanitario conforme ai progetti.

- Produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore e serbatoio inerziale.
- Contabilizzazione dell'acqua sanitaria.
- Rete di distribuzione con tubazioni multistrato e montante verticale in ferro zincato.
- Apparecchi igienici in ceramica e rubinetteria cromata.
- Rete fognaria conforme alle normative.

#### **16. Impianto di Riscaldamento**

- Impianto di riscaldamento condominiale con unità produttrici del fluido caldo ad alimentazione elettrica.
- Riscaldamento a pavimento con controllo tramite termostato.
- Scalda salviette nei bagni.
- Centrale termica con pompe e serbatoio inerziale.
- Montanti e distribuzione del riscaldamento con tubazioni multistrato.
- Regolazione e controllo dell'impianto di riscaldamento.

#### **17. Impianto Di Condizionamento**

- Impianto centralizzato con ventilconvettori.
- Fornitura di convettori da incasso con ventilatore tangenziale.
- Capacità termica: 2,18 kW (riscaldamento) e 1,85 kW (raffreddamento).

#### **18. Impianto Elettrico Unità Abitative**

- Tutti gli impianti elettrici conformi alle norme vigenti.
- Contatori situati nel locale comune.
- Centralino elettrico da arredo per ogni unità abitativa.
- Montanti con isolamento FG16OR16 e sezioni specifiche per ciascun circuito.

#### **19. Impianto Elettrico Parti Comuni**

- Quadri elettrici per parti comuni.
- Montanti in PVC.
- Impianto di terra completo.

- Impianto TV terrestre e SAT.
- Cablaggio strutturato per rete dati condominiale.

Questo capitolato dettaglia l'impianto di condizionamento, l'impianto elettrico delle unità abitative e delle parti comuni, l'impianto di terra, e i servizi televisivi e di rete dati condominiale.

Questi sono i punti principali del capitolato relativi a ciò che l'impresa costruttrice fornirà per gli appartamenti della nuova costruzione che verrà consegnata alla fine del 2024.

