

\_APPARTAMENTI DI PRESTIGIO

# Residenze Platone

APPARTAMENTI DI PRESTIGIO  
A MONTEGROTTO TERME



[suninvest.it](http://suninvest.it)

Incorniciate tra la storica città di Padova, i centri termali locali e i profili armoniosi dei Colli Euganei, Residenze Platone sono il modo migliore per godersi questi territori magici: l'ideale per chi cerca il silenzio e la tranquillità della natura e, allo stesso tempo, la praticità e la velocità dei collegamenti alle grandi città situate nelle vicinanze.

I contenuti di questa presentazione riferiti ad arredamenti e render sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.



Il bello di  
vivere sui  
**Colli Euganei**



\_CONCEPT

# PERCHÉ ABITARE LE RESIDENZE PLATONE?

Quando abbiamo progettato **Residenze Platone, a Montegrotto Terme**, lo abbiamo fatto con la volontà di dare loro un'**identità stilistica forte**, consapevole del contesto in cui è immersa e caratterizzata da principi costruttivi fondamentali: la ricerca del massimo grado di **abitabilità**, la **cura nel design** della struttura e l'attenzione al **risparmio energetico** e all'**impatto ambientale**.

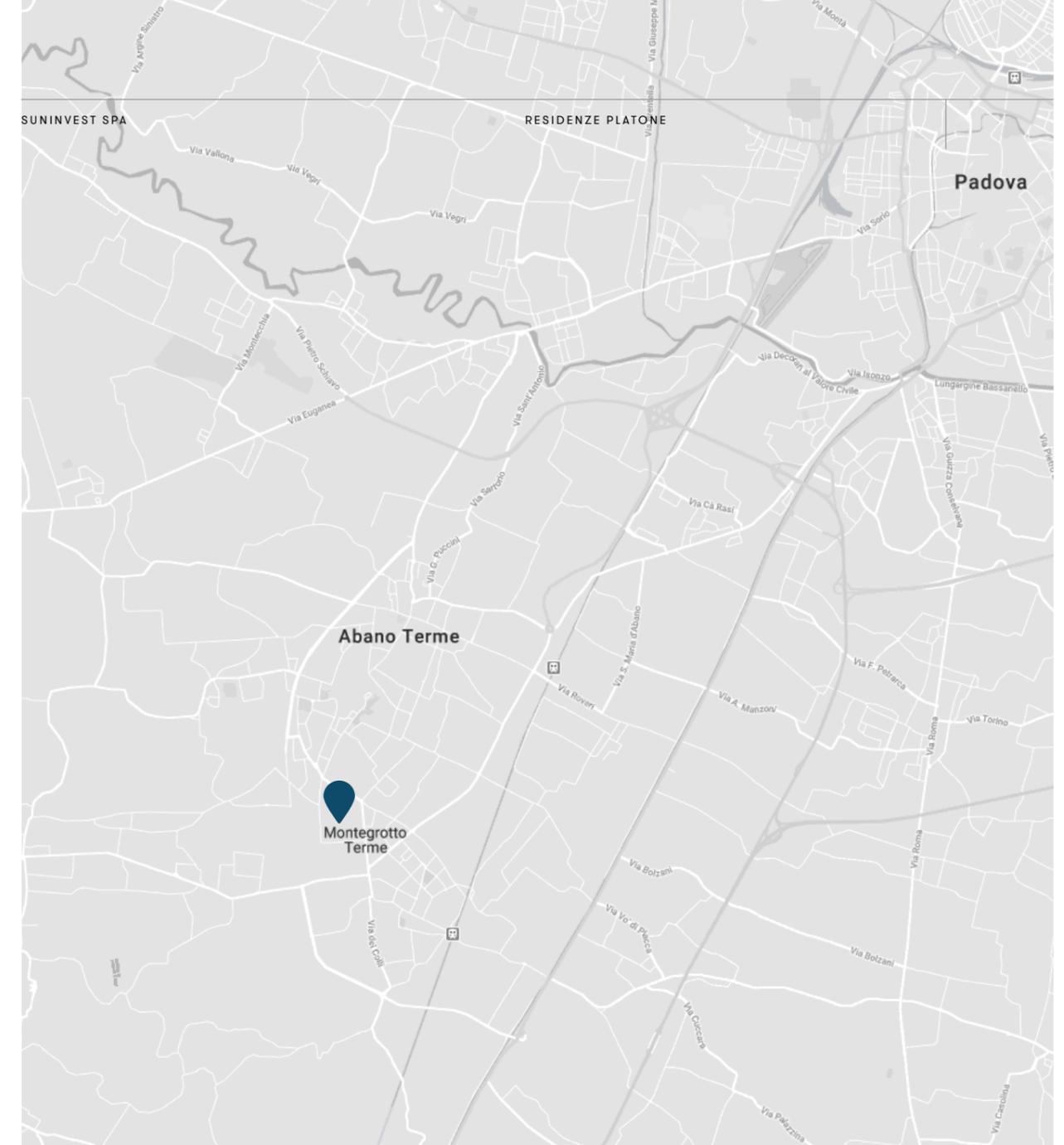


# Dove si trova?



## MONTEGROTTO TERME (PD)

Via Platone, Montegrotto Terme (PD) nelle vicinanze del centro di Montegrotto Terme e ad 1 km dall'isola pedonale di Abano Terme.



VERONA

PADOVA

MONTEGROTTO TERME

VENEZIA

ROVIGO



# Cos'è incluso?



**Classe A4**



**Riscaldamento a pavimento**



**Fotovoltaico privato**



**Pompa di Calore**



**Finiture di pregio**

Abbiamo concepito tutte le soluzioni abitative di Residenze Platone seguendo i più **alti standard di risparmio energetico, sostenibilità e comfort abitativo**: per questo ogni modulo del progetto è in classe energetica A4.

Ogni edificio rispetta i più alti standard di comfort e risparmio energetico, con il riscaldamento a pavimento, l'impianto fotovoltaico e sistemi di pompa di calore: il risultato è una **casa bella, confortevole, innovativa ed efficiente**.

# Il Progetto



Vista sui Colli



Cura nei dettagli



Contesto esclusivo



Materiale di qualità



Soddisfazione del  
cliente



Progetti di design

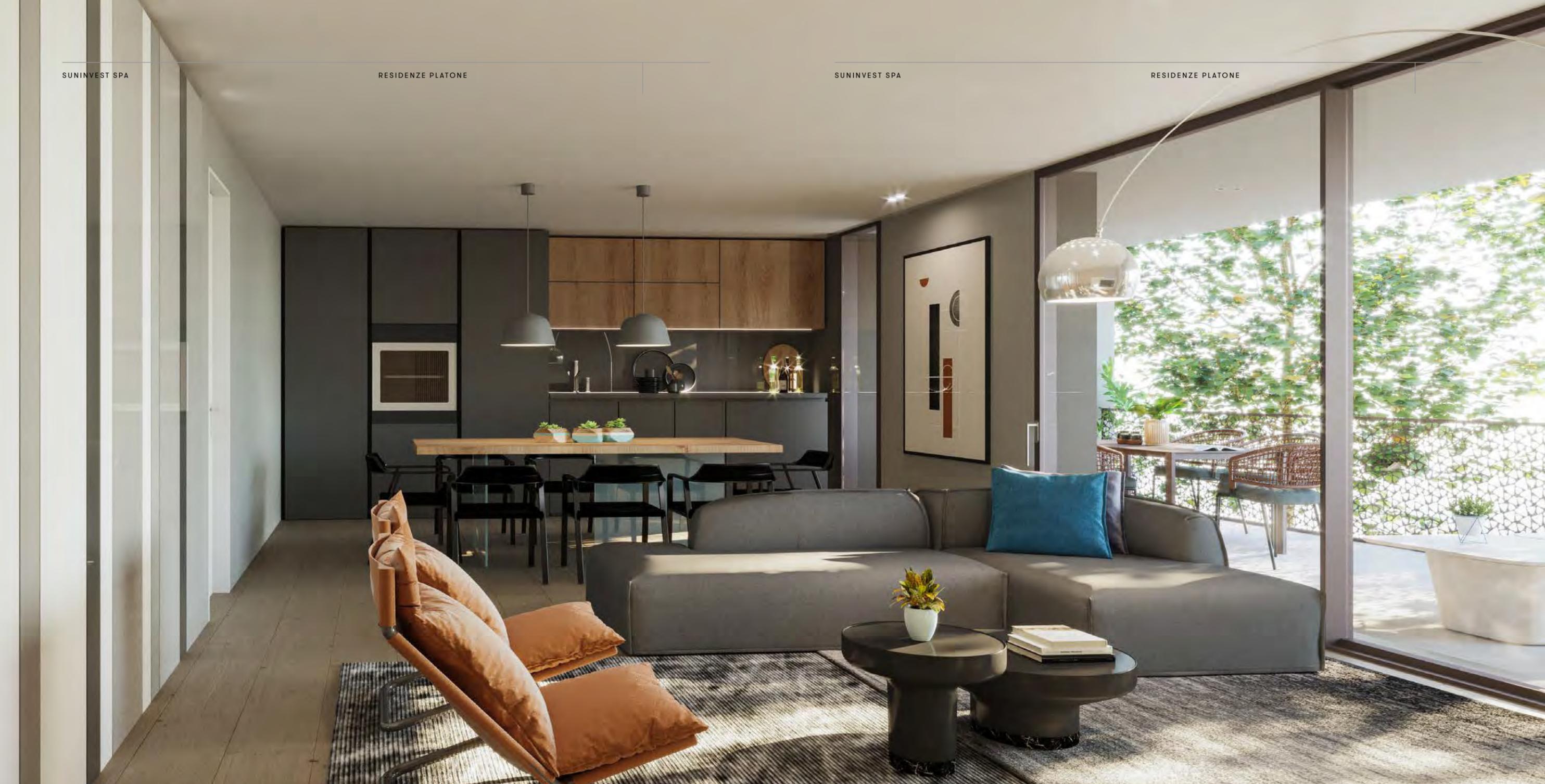






Quartiere riservato,  
**immerso nel verde**  
e comodo ai servizi.





**I migliori attici di**  
Montegrotto Terme





Ampi soggiorni,  
ampie vetrate  
e **grandi terrazze**



# Elevati standard di **comfort e risparmio energetico**

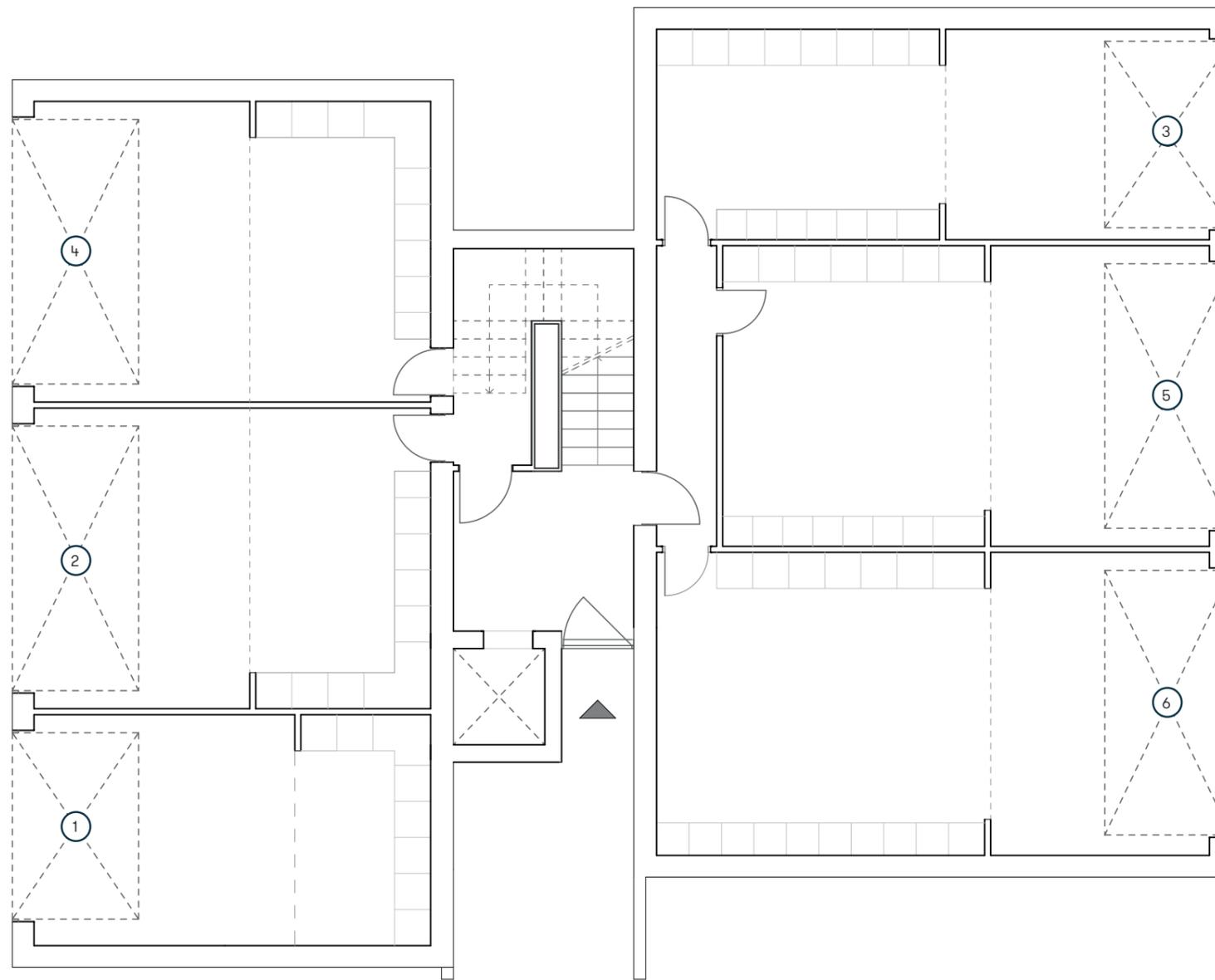




# Proposta piano terra

EDIFICIO A

AMPI GARAGE E  
MAGAZZINI + POSTO  
AUTO SCOPERTO



scala 1:100



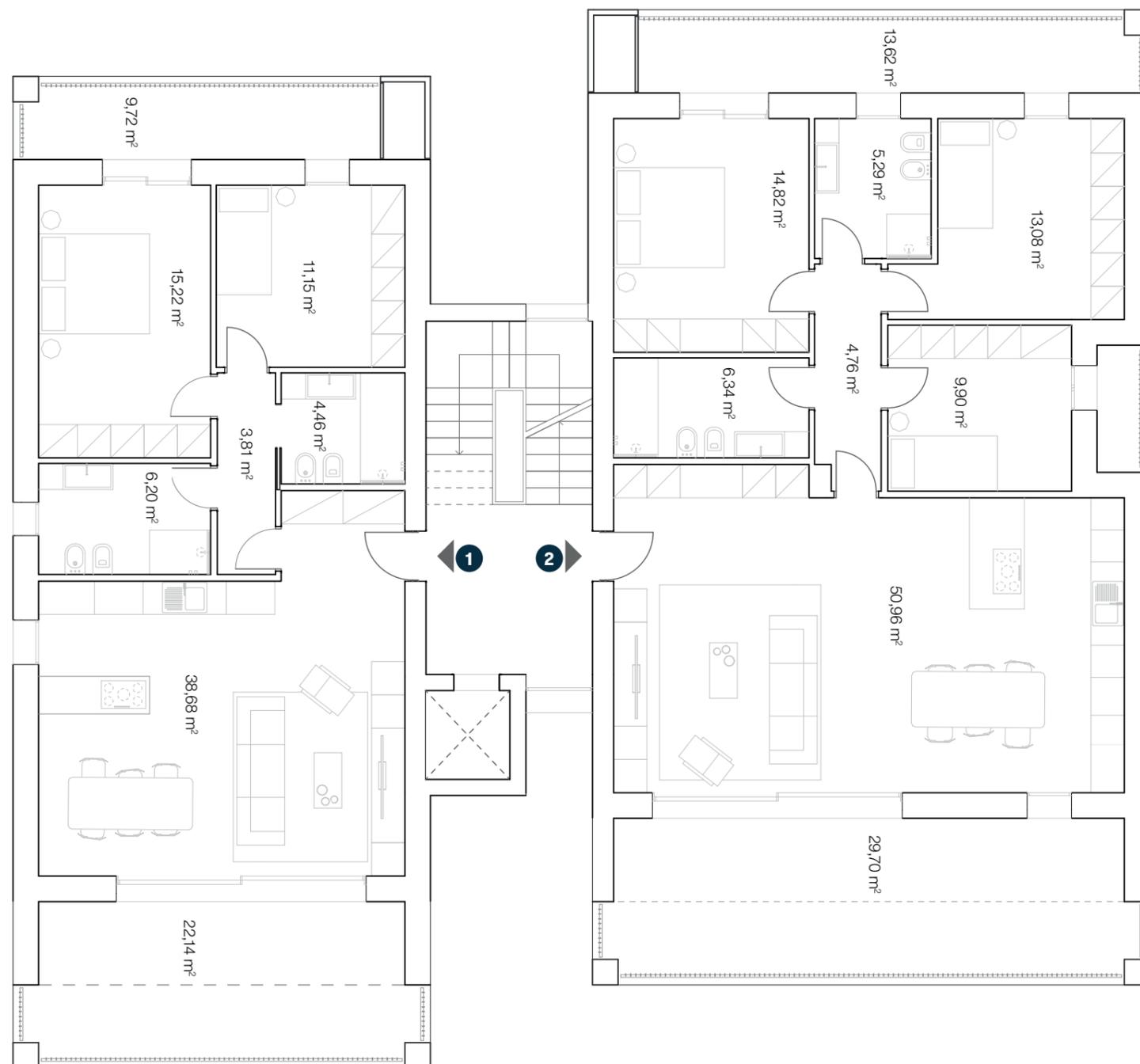


# Proposta piano primo

EDIFICIO A

## APPARTAMENTO 1A

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>      | 128,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>     | 93,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b> | 34,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b> | 28,00 m <sup>2</sup>  |



## APPARTAMENTO 2A

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>      | 164,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>     | 122,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b> | 47,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b> | 37,00 m <sup>2</sup>  |

scala 1:100

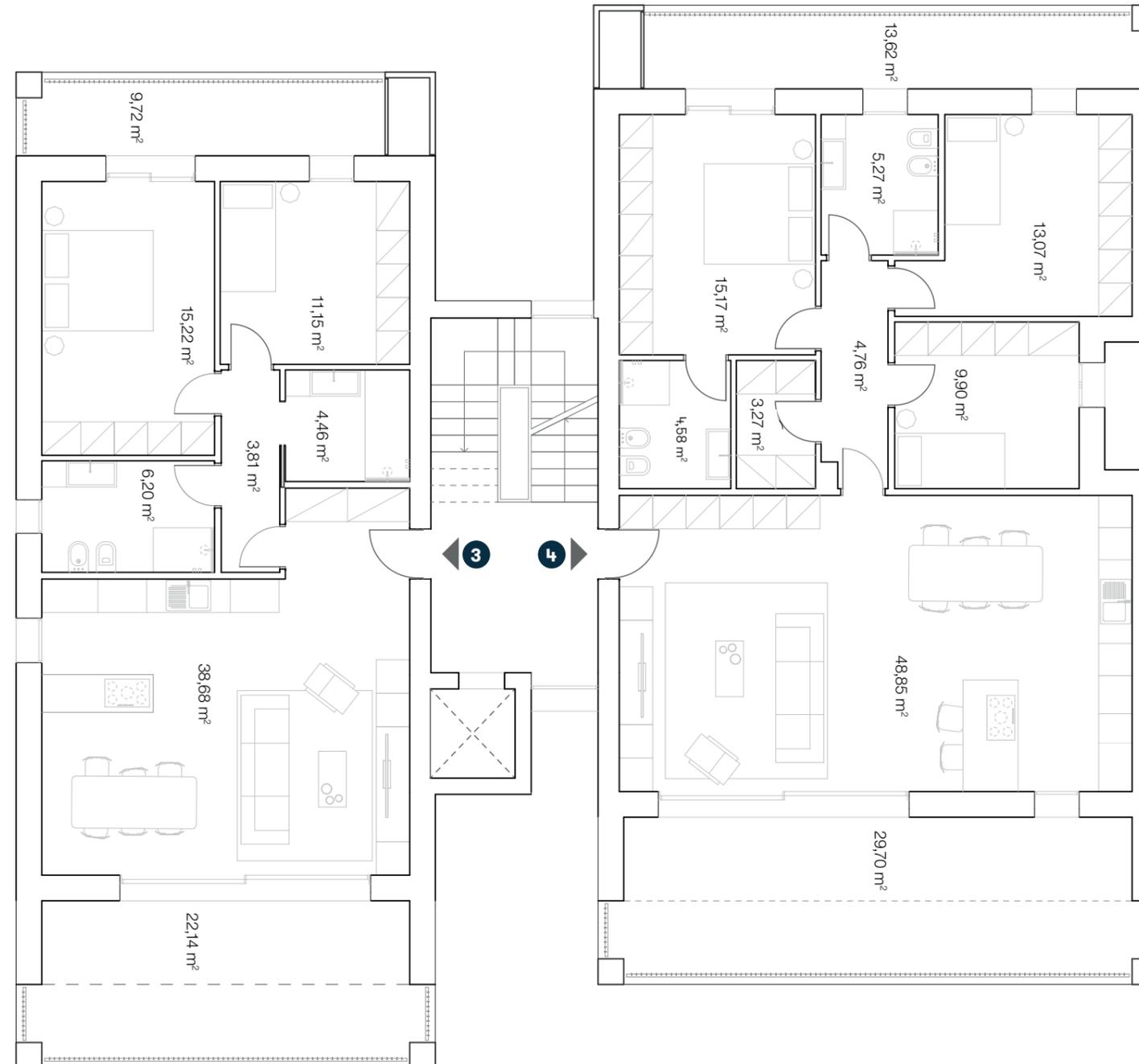


# Proposta piano secondo

EDIFICIO A

## APPARTAMENTO 3 A

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>      | 140,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>     | 93,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b> | 34,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b> | 40,00 m <sup>2</sup>  |



## APPARTAMENTO 4 A

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>      | 172,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>     | 122,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b> | 47,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b> | 39,00 m <sup>2</sup>  |

scala 1:100





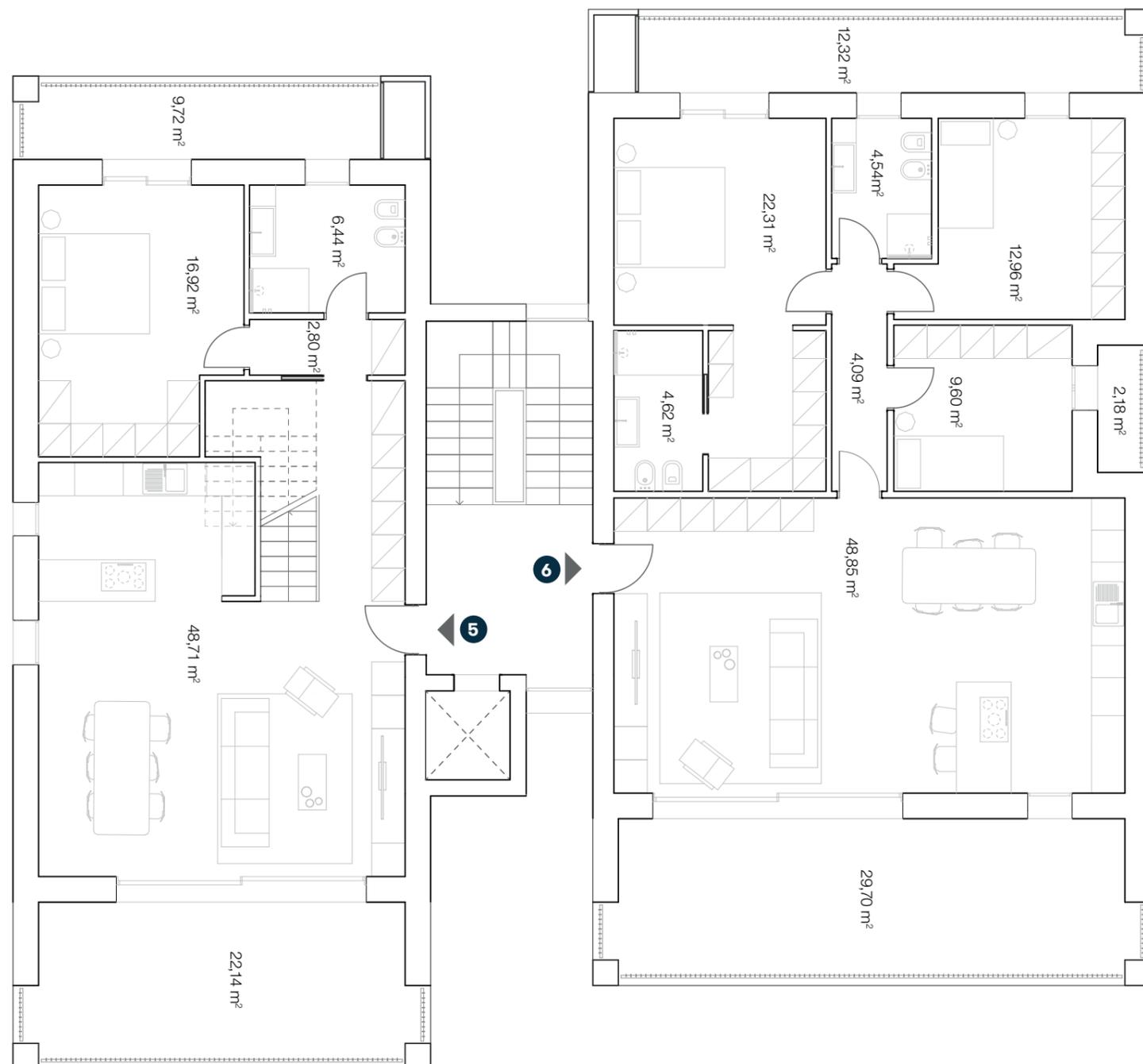


# Proposta attici

EDIFICIO A  
PIANO TERZO

## APPARTAMENTO 5 A

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>       | 200,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>      | 93,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Sottotetto Solaio:</b> | 74,05 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b>  | 45,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b>  | 43,00 m <sup>2</sup>  |



## APPARTAMENTO 6 A

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Sup. Commerciale:</b>      | 193,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Appartamento:</b>     | 122,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Terrazze/Portico:</b> | 47,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Garage/Magazzino:</b> | 53,00 m <sup>2</sup>  |

scala 1:100





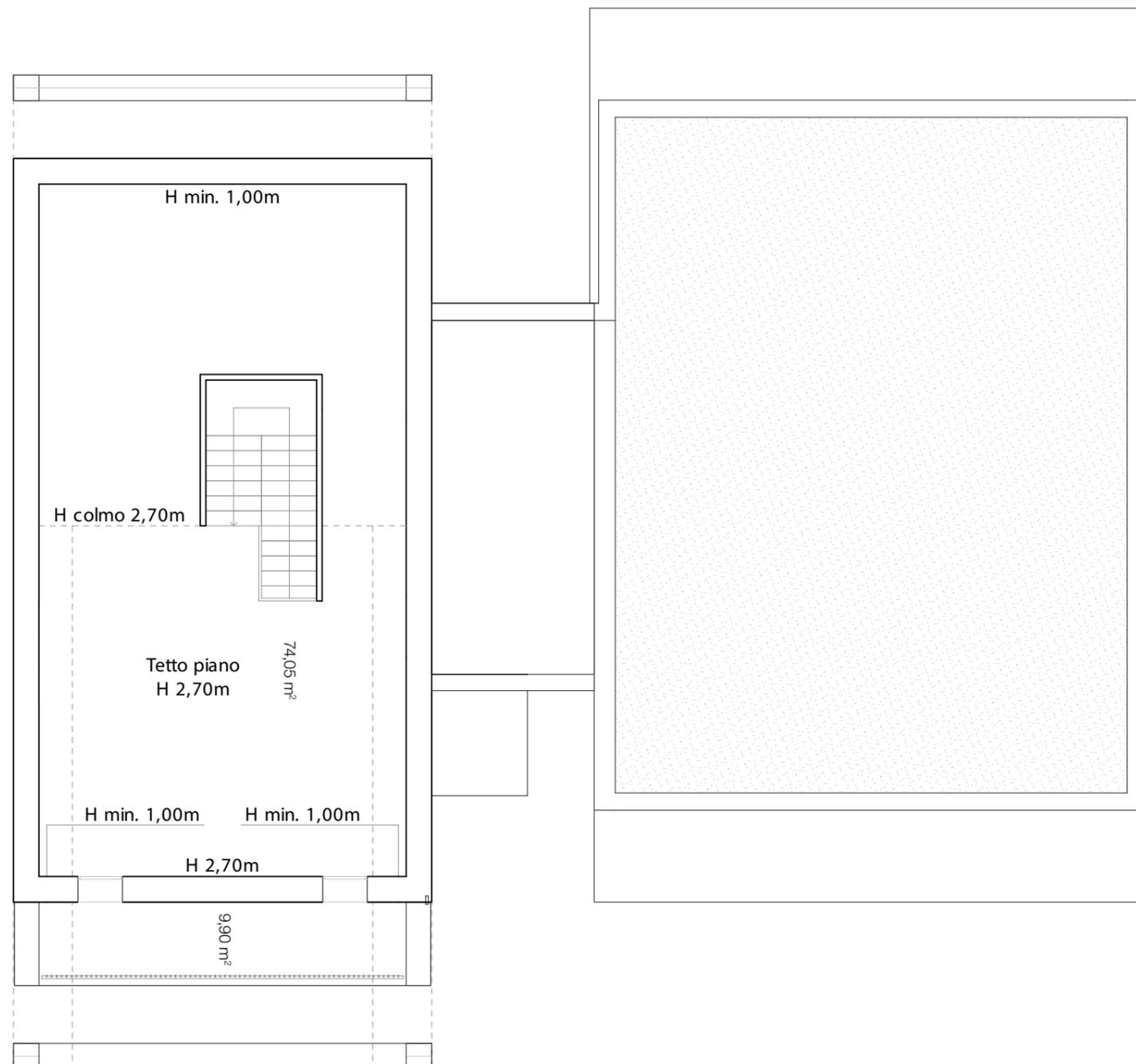
# Proposta piano quarto

EDIFICIO A

## APPARTAMENTO 5 A

**Sup. Sottotetto:** 74,05 m<sup>2</sup>

**Terrazza:** 9,90 m<sup>2</sup>

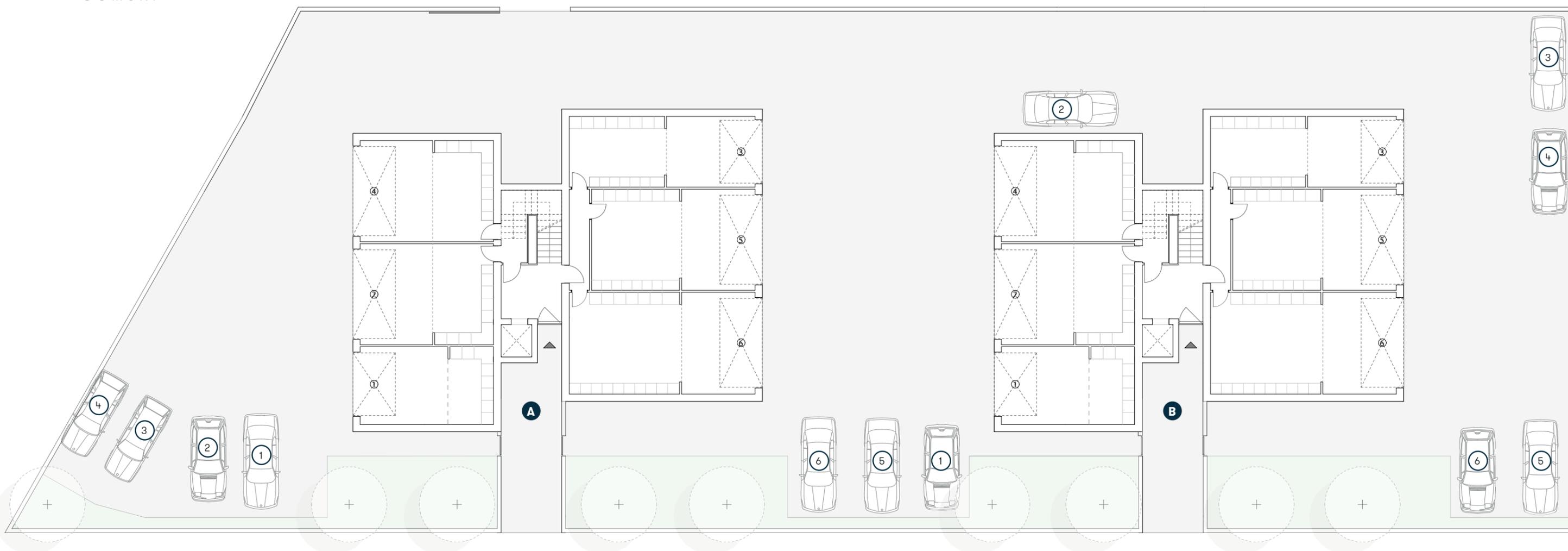


scala 1:100



# AreE Esterne

VISTA DI INSIEME DEI  
FABBRICATI E DELLE PARTI  
COMUNI



# La qualità e la solidità del gruppo SunInvest S.p.A.

Fondata a Padova negli anni 90, SunInvest S.p.A. si afferma velocemente nel settore immobiliare grazie ad uno spirito di intraprendenza e trasparenza nel lavoro accompagnato dalle qualità e dalle intuizioni del suo fondatore, divenendo un punto di riferimento nel territorio.

L'azienda costruisce ed investe prevalentemente nel Nord Italia occupandosi della costruzione e vendita diretta di immobili ad uso abitativo, commerciale ed artigianale.

I punti di forza di SunInvest S.p.A. sono la sua esperienza e la competenza nel settore delle costruzioni, la capacità di analisi e di sviluppo delle operazioni immobiliari e la solidità di un gruppo con una capitalizzazione ben pianificata e ramificata.

Le migliori referenze vengono dai clienti e dai collaboratori, dal loro passaparola e dalla reciproca soddisfazione per aver concluso un affare o per aver condiviso un progetto o semplicemente una stretta di mano.



Borgo verde dei colli  
gruppo Suninvest s.p.a.



TECNOLOGIA DI  
ULTIMA GENERAZIONE



MATERIALI  
DI QUALITÀ



CURA DEI  
DETTAGLI



ABITAZIONI  
DI DESIGN



100% CUSTOMER  
SAFISFACTION



RISPETTO  
PER L'AMBIENTE

# SUNINVEST



\_I PROSSIMI PROGETTI

# Residenze Donizetti

LA TUA RESIDENZA A  
MONTEGROTTO TERME



\_I PROSSIMI PROGETTI

# Ville Flavie

LA TUA RESIDENZA A  
MONTEGROTTO TERME



# Prenota un appuntamento per maggiori informazioni

## **SUNINVEST S.P.A.**

Piazza della Vittoria, 13  
30030 Martellago - VENEZIA

Tel. +39 041 5403315  
Cel. +39 333 8601686  
Cel. +39 366 5947999

[info@suninvest.it](mailto:info@suninvest.it)

[www.suninvest.it](http://www.suninvest.it)  
[facebook.com/Suninvest.spa](https://facebook.com/Suninvest.spa)



