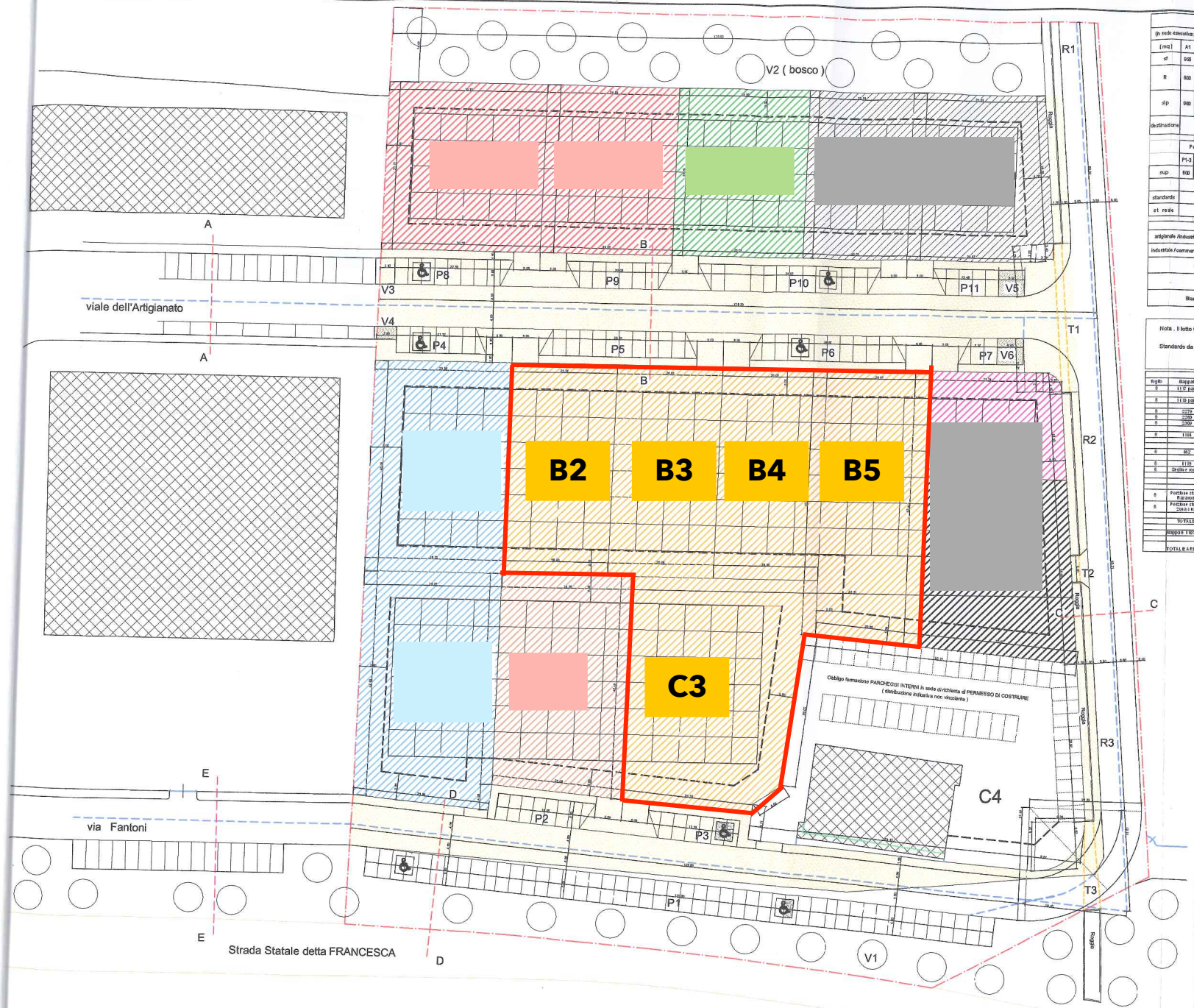

N. Lotti - H. MAX . EDIFICI 8,50 m

(in sede esecutiva potranno variare tra i lotti per fusione e/o frazionamento i seguenti parametri : sf - R - slp - nei limiti dei valori massimi consentiti)

(mq)	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	C1	C2	C3	C4	Totale
sf	905	795	795	835	840	1040	800	600	600	1030	620	960	1145	1030	1300	2250	15775
R	500	500	500	400	400	600	600	600	600	600	300	300	600	760	760	800 / extra limite 600	8800 / 8800 + 10 %
slp	960	960	960	775	775	1145	1135	1135	1135	1145	685	685	1135	1305	1305	1000 / extra limite 1000	16000
destinazione	artigianale /industriale															industr. comm.	

	Parcheggi			Verde						Roggia		Tombinatura		Strade Ingressi lotti	Marciapiedi
	P1-3	P4-7	P8-11	V1	V2	V3	V4	V5	V6	R1	R2 - 3	T1	T2-3		
slp	500	385	450	1070	1725	14	10	25	25	65	140	60	70	4170	840
	1455			2869						225		130			
standards	4549											O.U.P		6140	
st reale	25464														

Verifica standards				
artigianale /industriale	slp (mq) 15000	Standards minimi 10 % di slp	1600	dei quali minimi a parcheggio da reperire 80 % di 2600
industriale / commerciale	slp (mq) 1000	Standards minimi 100 % di slp	1000	1230
Standards minimi da REPERIRE			2600	
Standards di Piano REPERITI > di 2500				4549
Standards a parcheggio di Piano REPERITI > di 1260				1455

Nota . Il lotto C4 avra' obbligatoriamente i seguenti indici massimi (conteggiati compreso esistente) : R = 1300 mq
slp = 2000 mq

Standards da definire in sede di richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE

DATI CATASTALI DA P.R.G. VARIANTE II. 4

foglio	Mappale	Sup. territoriale (mq)	Destinaz. Attuale	Mq	Destinaz. P.I.P.	Mq	Mq
8	111 E parte	3870	E	2041	VERDE	780	
			B2	29	0		1290
8	111 D parte	1160	E	1160	VERDE	410	
			0		0		730
8	2279	960	E	960	0		960
8	2280	100	E	100	0		100
8	2309	250	B2	80	0		250
			E	170			
8	1181	2480	E	920	0		2280
			B2	1520	VERDE	410	
			VERDE	140			
8	462	2975	E	2889	0		2889
			VERDE	410	VERDE	410	
8	113	10500	E	10060	0		10060
8	Strada + sagia	350	B2	1	0		213
			E	209			
			VERDE	37	VERDE	37	
				840	VERDE	840	
8	Fascia stada Rampolo	840	STRADA	840	STRADA	840	
8	Fascia stada Zanetti	100	STRADA	100	STRADA	100	
	TOTALE	23464		23464		3739	19973
	Mappali 1107		VERDE	3470	VERDE	3470	
	TOTALE AREE IN CESSIONE (mq)					7209	

COMUNE DI VERDELLO
Provincia di Bergamo

LEGENDA

- PERIMETRO AREA INTERVENTO
- LINEE DI GALLEGGIAMENTO
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI IN PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI STANDARD

Oggetto : PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA (P.I.P.4)

Data : 20.01.2006
Scala : 1 : 250

Committente : COMUNE DI VERDELLO

Timbro e firma :

Tav. : 4

PLANIVOLUMETRICO
PLANIMETRIA GENERALE

Arch. TINELLI Giovanni - Arch. ALBANI Luca