



COMUNE DI ALLUMIERE

SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Piazza della Repubblica 39 – 00051 Allumiere (RM)

Tel. 076696200 Int. 1

P.E.C.: comuneallumiere@pec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. 124

Prot. n. 1598 del 11/02/2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Vista la richiesta prot. 1382 del 08/02/2022 a nome di _____ per il rilascio del
Certificato di Destinazione Urbanistica di cui al D.P.R. 380/2001 art. 30 per:

La particella **49** del foglio 3;

La particella **50** del foglio 3;

La particella **98** del foglio 3;

La particella **147** del foglio 3;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Allumiere approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 389 del 06/08/2012;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 556 del 25/07/2007 con oggetto “Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della Legge Regionale 06/07/1998 n. 24 (recante “Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”) ed in ottemperanza agli articoli 135, 143, 156 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 06/07/2002 n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell’art. 36 quater, comma 1 quater della Legge Regionale 24/1998”, come modificata, integrata e rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1025 del 21/12/2007;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 02/08/2019 “Piano Territoriale Paesistico Regionale”, BURL n. 13 del 13/02/2020;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale 17/11/2020 n. 240 – Annullamento della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 02/08/2019 recante “Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)” e la Circolare della Regione Lazio n. U.1056599 del 03/12/2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 “Piano Territoriale Paesistico Regionale”, BURL n. 56-2 del 10/06/2021 recante approvazione di atti ed allegati;

Vista la L. L. 353-2000 art. 10 comma 2 “Legge-quadro in materia di incendi boschivi e la L.R. 39-2002 Art. 69 Comma 3 “Norme in materia di gestione delle risorse forestali”;

CERTIFICA

Che le previsioni urbanistiche riguardanti le suddette particelle sono le seguenti:

PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)

Nella cartografia del PRG vigente:

La particella **49** del foglio **3** ricade: parte in zona “A” sottozona “A2” (centri storici) art. 11 e parte in zona “E” (zone agricole) art. 15;

La particella **50** del foglio **3** ricade: parte in zona “A” sottozona “A1” (centri storici) art. 11 e parte in sottozona “A2” (centri storici) art. 11;

La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in zona “A” sottozona “A2” (centri storici) art. 11;

La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in zona “A” sottozona “A2” (centri storici) art. 11.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (P.T.P.R.)

Nella cartografia del PTPR adottato:

La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area libera da vincoli PTPR (Tav. B);

La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area libera da vincoli PTPR (Tav. B);

La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area libera da vincoli PTPR (Tav. B);

La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area libera da vincoli PTPR (Tav. B).

Esula dal quesito d’Istanza la ricerca di eventuali ulteriori vincoli posti a tutela di beni di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004.



VINCOLO IDROGEOLOGICO

Nella cartografia del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923:

La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal Vincolo Idrogeologico;

La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal Vincolo Idrogeologico;

La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal Vincolo Idrogeologico;

La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal Vincolo Idrogeologico.

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

Nella cartografia del PAI approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 04/04/2012 (B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 – S.O. n. 35):

- La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area con assente la definizione di pericolosità;
- La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area con assente la definizione di pericolosità;
- La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area con assente la definizione di pericolosità;
- La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area con assente la definizione di pericolosità.

ZONA PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)

Nella cartografia della ZPS denominata “Comprensorio Tolfetano – Cerite - Manziate”, IT6030005 individuata con delibera della Giunta Regionale 19 luglio 2005 n. 651:

- La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area inclusa nella ZPS;
- La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area inclusa nella ZPS;
- La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area inclusa nella ZPS;
- La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area inclusa nella ZPS.

SITO INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.)

Nella cartografia del SIC individuata con delibera della Giunta Regionale 19 luglio 2005 n. 651:

- La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal SIC;
- La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal SIC;
- La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal SIC;
- La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal SIC.

MONUMENTO NATURALE “FAGGETO DI ALLUMIERE” (M.N.F.A.)

Nella cartografia del MNFA istituito con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00063 del 15/02/2018:

- La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal MNFA;
- La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal MNFA;
- La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal MNFA;
- La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area esclusa dal MNFA.



VINCOLO CATASTO INCENDI (V.C.I.)

Nella cartografia del Catasto Incendi comunale istituito ai sensi della L. 353-2000 art. 10 comma 2 e L.R. 39-2002 Art. 69 Comma 3:

Ricognizione Anni 2016-2021:

La particella **49** del foglio **3** ricade: interamente in area con assenza del Vincolo dei soprassuoli boschivi e pascolivi percorsi dal fuoco.

La particella **50** del foglio **3** ricade: interamente in area con assenza del Vincolo dei soprassuoli boschivi e pascolivi percorsi dal fuoco.

La particella **98** del foglio **3** ricade: interamente in area con assenza del Vincolo dei soprassuoli boschivi e pascolivi percorsi dal fuoco.

La particella **147** del foglio **3** ricade: interamente in area con assenza del Vincolo dei soprassuoli boschivi e pascolivi percorsi dal fuoco.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Allumiere
DATA DEL PROTOCOLLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Arch. Alessandro Pioli

