

Un luogo *intimo*







Un luogo intimo  
*dove privacy e comodità*  
si incontrano.



C'è un luogo dove **i confini tra privacy e comodità si fondono per creare un'esperienza unica.**  
Un'armonia perfetta tra comfort e stile, grazie anche alla sapiente progettazione dello Studio Asti Architetti, specialisti nel dare nuova vita a palazzi storici, facendoli

dialogare con il contesto senza dimenticare le esigenze del vivere moderno.







Paolo Asti:  
*l'architettura*  
della sensibilità.



Il progetto, di **Studio Asti Architetti**, è volto alla ricucitura del tessuto urbano esistente cercando di **dare all'edificio il giusto riposizionamento all'interno della città**, sia in termini di linguaggio architettonico che di funzionalità degli spazi.

**La destinazione residenziale entra in armonia con il quartiere** attraverso un'architettura che prende ispirazione dai materiali presenti nell'edificio originario, in continuità con la tradizione milanese, come il mattone faccia a vista che dialoga con le parti più decorative.



Lasciati avvolgere  
*da un abbraccio*  
accogliente.



Qui **la comodità** è al centro di ogni aspetto della tua giornata. Apri la porta e lasciati avvolgere da un abbraccio accogliente e da una sensazione di benessere, mentre il tepore di una calda atmosfera familiare ti dà il benvenuto. **Ogni dettaglio** è stato curato con attenzione per

creare un ambiente che rispecchi la tua personalità e ti faccia sentire a casa fin da subito.







La vivibilità  
*ha un nuovo  
standard.*



AL 30 è un **progetto studiato nel rispetto dei criteri europei di ESG**: una costante ricerca della **sostenibilità sia per l'ambiente che per le persone**. Grande attenzione alla **riduzione degli sprechi e dei consumi energetici**. **Scelta accurata e garantita dei partner** per

lo studio, la progettazione e la costruzione. **Creazione di spazi sia privati che comuni**, che favoriscono la rigenerazione personale e la condivisione.



Un ambiente *moderno*







Un ambiente moderno  
*per una quotidianità*  
consapevole e sostenibile.



Tante soluzioni dal design moderno, sviluppate con materiali ecosostenibili, con spazi ampi e luminosi pensati per adattarsi alle esigenze del vivere contemporaneo.

Dal monolocale all'attico, tutte le metrature sono pensate

in modo da offrirti spazi accoglienti e funzionali, con luminose terrazze per rilassanti momenti in famiglia. Qualunque sia la soluzione che sceglierai, avrai sempre quella meravigliosa sensazione di sentirti a casa.







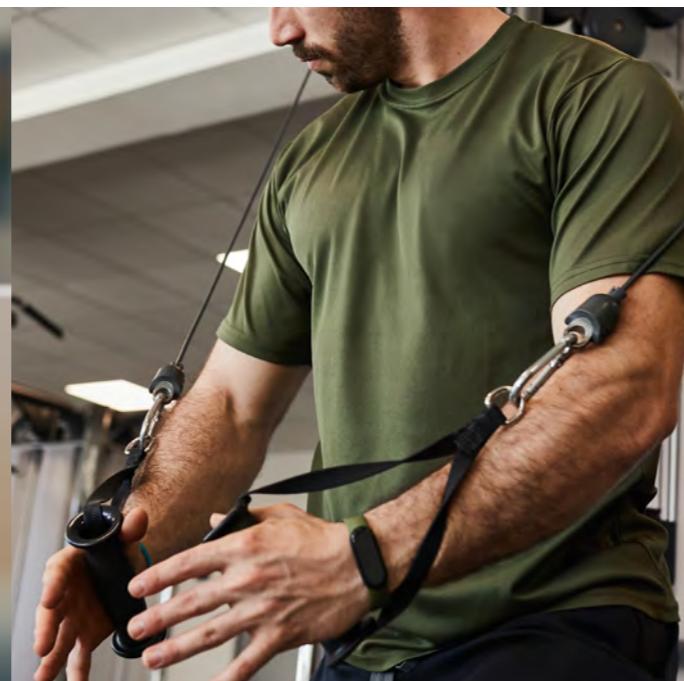
Ogni giorno  
*immerso*  
nel comfort.



AL30 Living ti offre **una vasta gamma di servizi** pensati per arricchire la tua esperienza quotidiana.







**Conciergerie:** un servizio di conciergerie con un'assistenza impeccabile e personalizzata per soddisfare ogni tua esigenza 7 giorni su 7.

**Business Lounge:** l'ambiente ideale se desideri lavorare in uno spazio condiviso, ma tranquillo e confortevole, con una connessione internet veloce e affidabile.

**Fitness Lounge:** attrezzature moderne e all'avanguardia che ti permetteranno di allenarti e tenerti in forma quando vorrai.

**Area Kids:** uno spazio pensato appositamente per i più piccoli. È un luogo sicuro, divertente e stimolante, attrezzato con giochi e attività adatte a diverse fasce d'età, dove i bambini possono giocare, socializzare e intrattenersi.

**Locker Room:** Un servizio pratico e sicuro per ricevere i tuoi pacchi e le tue consegne e ritirarli in qualsiasi momento, garantendoti la massima sicurezza e riservatezza.

**Storage Room:** una soluzione pratica per biciclette e passeggini, lasciando liberi gli spazi comuni, ma sempre pronti per essere utilizzati quando ne avrai bisogno.



Un rifugio *esclusivo*

---







Un rifugio  
*esclusivo*  
dal cuore verde.



All'esterno della tua abitazione, **una silenziosa corte interna e un angolo di verde privato** ti accolgono in una sinfonia di colori e profumi.

**Un vero rifugio di pace**, un silenzioso giardino che ti regalerà una sensazione di connessione profonda con la



natura, pur essendo nel cuore di Città Studi.

Una quotidianità confortevole ed elegante, **uno stile di vita sostenibile**, in ogni dettaglio della tua nuova casa.





*L'energia del quartiere*







Un'esperienza unica dove  
*la tua tranquillità si fonde*  
con l'energia del quartiere.

Sei nel cuore di Città Studi, un quartiere effervescente, un luogo dove la vita urbana assume un carattere unico e coinvolgente.

Sei a meno di 15 minuti da tutto: esplora le strade animate di giovani, scopri negozi affascinanti, immergiti nella cultura del quartiere e deliziosi con sapori unici nei numerosi caffè e ristoranti della zona.



Vivi l'atmosfera intrisa di creatività e innovazione che gira intorno alla vita del Politecnico e delle Università nei dintorni.

Ogni giorno sarà un'opportunità per esplorare, crescere e arricchirti, rendendo ogni momento un'esperienza indimenticabile.





