

CAPITOLATO TECNICO GENERALE

Intervento ristrutturazione

Comune di Rovato (BS)

Via Marchesi

DESCRIZIONE GENERALE DELLE STRUTTURE

COPERTURA

Tetto a due falde con orditura del tetto in legno Come finitura precedentemente alle coperture in tegola verrà posato strato incrociato di guaina

LATTONERIA

Lattoneria in alluminio pre-verniciato sviluppo 50 con pluviali della stessa tipologia di materiale. Le colorazioni potranno essere cambiati a scelta della D.L.

Realizzazione linea vita completa di ogni onere secondo indicazioni di legge.

IMPERMEABILIZZAZIONI

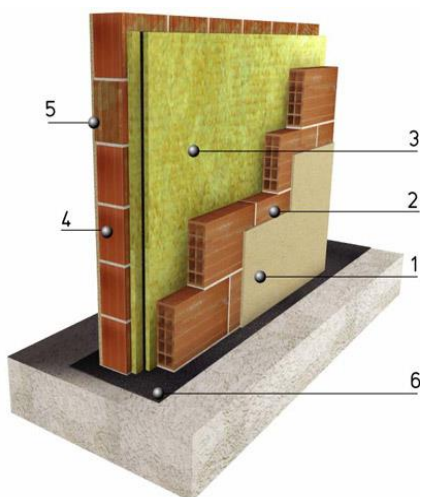
Impermeabilizzazioni dei balconi con uno strato di guaina bituminosa da 4Kg/mq o in alternativa utilizzo di colle/resine specifiche.

PARETI INTERNE

Divisori delle singole unità immobiliari cassa-vuota costituita da doppia parete da 8 cm e una da 12 cm con interposto pannello fonoassorbente (conforme alle normative ai requisiti acustici passivi degli edifici (DPMC 5/12/1997)

Divisori dei singoli locali interni in mattoni forati spessore 8/12 cm

Pacchetto tipo Acoustic Rc Isosystem



Tale lavorazione verrà eseguita nelle divisorie tra unità e unità nella abitazioni a contatto una parete e l'altra.

Le pareti perimetrali saranno opportunamente isolate tramite cappotto esterno sulle facciate fronte cortile e isolamento interno nelle facciate fronte strada

INTONACI INTERNI-ESTERNI

Facciate esterne:

Gli intonaci esterni verranno eseguiti con malte fibrato e finitura con stabilitura tipo IP10 fassa bortolo o similari.

All'interno dell'appartamento l'intonaco finito in stabilitura tirata a fino con idonea preparazione del fondo ove necessario con il tamponamento perimetrale.

PAVIMENTI E RI VESTIMENTI

Pavimenti in piastrelle di gres smaltato aventi dimensioni 33x33 o 30 x 60 cm oppure doghe finto legno o similari a scelta tra i vari campioni .

Alcune tipologie e marche a scelta dell'acquirente:

Serie Marazzi:

Modello Laghi

Modello Oceani

Modello Panda

Modello Città e quartieri

Pavimenti dei balconi e marciapiedi esterni intorno all'abitazione verranno eseguite in piastrelle di gres antigelivo in R11 a scelta della D.L. e Impresa.

Rivestimenti e pavimenti dei bagni con piastrelle in ceramica formato 20x20 o 30 x 60 cm posate sino ad un'altezza di 150 cm

Tutti i pavimenti del piano giorno e notte verranno posati dritti uniti e fugati.

La posa della pavimentazione dei vialetti esterni sarà a correre e fugati.

Si specifica che tutte le finiture esterne verranno scelte dalla committenza e dalla D.L e le parti interne verranno scelte tra campionario proposto dalla parte venditrice tra tipologie similari a quelle sopra descritte.

DAVANZALI SOGLIE SCALE CONTORNI

I davanzali saranno con gocciolatoio e di spessore 6 cm mentre le soglie saranno di spessore 3 cm realizzate con marmo giallo d'Istria opaco o simil pietra a **scelte dalla committenza e dalla D.L**

OPERE IN FERRO

Recinzioni esterne metalliche tipo tradizionale o in alternativa anche di tipologia stampata verniciata a forno. Colore a scelta della DL.

Parapetti dei balconi realizzati con struttura in ferro e/o struttura in ferro a esclusiva scelta della D.L.

SERRAMENTI

Serramenti esterni per porte e porte finestre in Pvc spessore 85 mm completi di vetro camera termoisolante con gas Argom. Serramenti e le porte finestre dei bagni e delle cucine saranno con meccanismo anta ribalta.

Portoncino ingresso blindato classe di infrazione 3

Le tinte saranno a scelta della D.L.

Porte interne a battente in laminato tinta a scelta della campionatura per il cantiere tipo laccata bianca con battiscopa della stessa tinta delle porte.



Si precisa che tutti i serramenti esterni e il portoncino blindato devono essere conformi alle normative relative ai requisiti acustici passivi degli edifici (DCPM 5/12/1997) e alla normativa sul risparmio energetico (L. 192 del 2005 e successive modifiche)

IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI RISCALDAMENTO

L'impianto idrico sanitario prevede la formazione di impianto completo di distribuzione acqua calda e fredda

Bagno piano terra con wc, e lavabo IDEAL STANDARD o simili serie GEMMA sospesi e miscelatori serie MAMOLI LOGOS o simili

Bagno piano primo con wc, bidet, lavabo e vasca IDEAL STANDARD o simili serie GEMMA sospesi e miscelatori serie MAMOLI LOGOS o simili

Cucina con attacco lavabo e attacco lavastoviglie

Lavanderia con predisposizione vaschetta lavatoio e attacchi lavatrice

Predisposizione aria condizionata nella zona notte e nella zona giorno (n 3 split)

LAVABI A SCELTA CLIENTI SOSPESI



1^ GEMMA - 2^ STARCK 3 - 3^ TESI

SANITARI A SCELTA CLIENTI SOSPESI



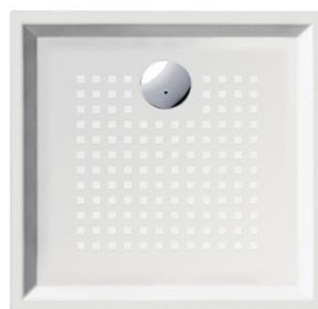
1^ STARCK 3 2^ GEMMA 3^ TESI

RUBINETTERIA A SCELTA CLIENTI



1^ Logos 2^ ceramix 3^ Ceraplan

ALCUNI ESEMPI DI VASCHE E PIATTI DOCCIA



Vasca e piattodoccia tipo

Descrizione impianto a riscaldamento

L'impianto di riscaldamento prevede l'installazione caldaia condensazione 24 kw modello Beretta Ciao Green 25 CSI METANO o modelli similari (marca che soddisfi i requisiti dimensionali), con posa di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, termo arredo nei bagni nei servizi opportunamente dimensionato secondo le disposizioni di calcolo del termo-tecnico secondo la vigente normativa.

Verranno inserito un termostato per zona uno ogni piano per la regolazione delle temperature degli ambienti tramite elettro-valvole in modo che sia possibile regolare le zone con temperature differenti.

La produzione di acqua calda sanitaria dovrà essere garantita secondo termini di legge.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico verrà realizzato con i più moderni criteri della tecnica impiantistica e nel rispetto delle normative vigenti in materia. L'impianto elettrico per l'illuminazione e forza motrice verrà realizzato con prese e interruttori VIMAR serie IDEA o PLANA o biticino serie living con placche in

PVC di colore bianco o nero, il tutto completo di messa a terra e collegamenti equipotenziali nei bagni. La tipologia interna agli appartamenti sarà scelta tra le marche sopra citate dalla parte acquirente.

Per ogni unità abitativa è prevista l'installazione di citofono all'interno e campanello posizionato in prossimità del cancello pedonale.

Nel dettaglio l'impianto elettrico di ogni appartamento sarà così composto:

Generale: quadro elettrico generale con 1 differenziale e due interruttori magnetotermici (1 per FM, 1 per illuminazione, 1 per Fm zona cucina)

Cucina: 1 punto luce interrotto semplice, 3 bi prese per elettrodomestici, 1 presa per cappa e 2 per angolo cottura.

Soggiorno: 1 punto luce invertito semplice, 4 bi prese, 1 presa TV, 1 presa telefono, termostato ambiente, citofono

Camera matrimoniale: 1 punto luce invertito semplice, 2 prese luce, 2 pulsanti di chiamata, 2 bi prese, 1 presa TV, 1 presa telefono

Altre camere: 1 punto luce invertito semplice, 2 prese luce, 2 pulsanti chiamata, 2 bi prese, 1 presa TV, 1 presa telefono

TIPOLOGIA DI PRESE INTERNE A SCELTA DEL CLIENTE



CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO "C"

Per tutto quanto non specificato verrà eseguito secondo la regola del buon costruire a regola d'arte e per rispetto delle caratteristiche sopra indicate.



**Allacciamenti alla rete energetica ed idraulica a carico della parte
Acquirente**