

SPECIFICHE PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE UNITÀ ABITATIVE

1. CANNE FUMARIE DI ESALAZIONE

- Tubazioni in PVC per estrazione fumi cucina e esalazioni bagni.

2. INTONACI INTERNI

- Pareti interne con giunti rasati pronte per tinteggiatura.
- Pareti in cemento armato trattate per tinteggiatura.

3. INTONACI ESTERNI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI

- Rifinitura esterna con cappotto e intonachino colorato.
- Fornitura e posa rivestimento facciata con elementi prefabbricati.
- Pavimenti logge in piastrelle antisdrucciolo e ingelive.
- Fornitura e posa zoccoli coordinati con pavimenti.

4. SOTTOFONDI E PAVIMENTI INTERNI

- Massetto per impianti elettrico e idraulico.
- Massetto per copertura impianto di riscaldamento.
- Pavimenti in gres porcellanato o parquet.
- Battiscopa coordinato.

5. RIVESTIMENTI INTERNI

- Rivestimento bagni con piastrelle.
- Impermeabilizzazione per doccia.
- Non è previsto rivestimento per cucine. Sarà concordata la finitura dal Cliente

6. CONTROSOFFITTI

- Controsoffitti in lamiera zincata e cartongesso.

7. SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni in PVC con rinforzo interno in acciaio.
- Sicurezza con antieffrazione.
- Accessori coordinati.

8. SERRAMENTI INTERNI

- Porta di accesso blindata.
- Porte interne in legno laccato bianco.
- Accessori coordinati.

9. TELAI, CASSONETTI E FRANGISOLE

- Telai monoblocco isolati termicamente.
- Oscuranti in lamelle di alluminio.

10. OPERE IN FERRO

- Parapetti in ferro verniciati a polveri.

11. IMPIANTI MECCANICI

- Pompe di calore per riscaldamento e condizionamento.
- Produzione acqua calda sanitaria.
- Predisposizione per altre fonti di calore.
- Rispetto dell'ambiente con uso di energia pulita.

12. IMPIANTO IDRICO SANITARIO (ACS)

- Impianto idrico-sanitario a norma.
- Produzione acqua calda con pompa di calore.
- Contabilizzazione individuale dell'acqua.
- Rete di distribuzione idonea.

13. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- Impianto di riscaldamento centralizzato.
- Riscaldamento a pavimento con termostato.
- Scalda salviette nei bagni.
- Tubazioni in multistrato isolato.

14. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

- Impianto di condizionamento centralizzato.
- Fan-coils nei controsoffitti.
- Tubazioni in rame isolate.

15. IMPIANTO ELETTRICO UNITÀ ABITATIVE

- Impianto elettrico conforme alle norme.
- Contatori al piano terra.
- Centralini e montanti per ogni unità.

