

**IMMOBILADDA S.A.S. DI COLOMBO PIETRO E C. IN FALLIMENTO,  
CURATORE DOTT. MARIO MOTTA – G.D. DOTT. DARIO COLASANTI**

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con domicilio fiscale in \_\_\_\_\_, stato civile \_\_\_\_\_ con regime patrimoniale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata/E-mail \_\_\_\_\_;

OPPURE

La sottoscritta società \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata \_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti da \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

➤ di avere avuto compiuta conoscenza del regolamento di vendita relativo ai complessi industriali facenti parte dell'attivo di **Immobiladda S.a.s. di Colombo Pietro e C. in Fallimento**, con sede in Olginate (LC), Via Moronata n. 20, C.F. e P.IVA 01440360137, sito in Olginate, via Moronata 20-22 e identificati catastalmente al Comune Censuario ed Amministrativo di Olginate come segue:

**Lotto 6**

- complesso industriale: sezione CAP, foglio 1, mappale 567, sub. 701, categoria D/7, rendita Euro 13.492,00 – quota di proprietà 100%;
- ufficio: sezione CAP, foglio 1, mappale 567, sub. 702, categoria A/10, rendita Euro 1.032,91 – quota di proprietà 100%;
- appartamento: sezione CAP, foglio 1, mappale 567, sub. 3, categoria A/2, rendita Euro 503,55 – quota di proprietà 100%;

**Lotto 7**

- complesso industriale: sezione CAP, foglio 1, mappale 904, sub. 701, categoria D/1, rendita Euro 14.684,00 – quota di proprietà 100%;

- cabina Enel: sezione CAP, foglio 1, mappale 904, sub. 702, categoria D/1, rendita Euro 208,00 – quota di proprietà 100%;
- uffici: sezione CAP, foglio 1, mappale 904, sub. 703, categoria A/10, rendita Euro 3.744,31 – quota di proprietà 100%;

- di aderire espressamente alle condizioni del predetto regolamento di vendita;
- di essere a conoscenza della relazione di stima redatta dall'Ing. Filice;
- di aver attentamente verificato i lotti posti in vendita in ogni sua componente e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto e che gli stessi saranno acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità, difformità degli impianti alle norme vigenti, difformità del lotto rispetto a disposizioni urbanistiche, ecologiche, ambientali o in materia di prevenzione e sicurezza;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al suddetto regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata / indirizzo postale \_\_\_\_\_
- di essere venuto a conoscenza del Regolamento attraverso contatti con il seguente soggetto specializzato \_\_\_\_\_.

### FORMULA

offerta irrevocabile di acquisto dei lotti sopra descritti nei seguenti termini:

- (I) prezzo di Euro \_\_\_\_\_,=, da versarsi a mezzo bonifico bancario, dedotta la cauzione, sul conto corrente della Procedura, alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT16 Z084 4022 9000 0000 0222 661** in un'unica soluzione entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione;
- (II) facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica.

### ALLEGA

- assegno circolare n. \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, intestato a **"Immobiladda S.a.s. di Colombo Pietro e C. in Fallimento"**, dell'importo di Euro \_\_\_\_\_,=, a titolo di cauzione infruttuosa;
- IN CASO DI SOCIETA' visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, la procura notarile ovvero la copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero la delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigore) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta;

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta;
- copia visura camerale ordinaria della Società offerente.

Lecco, \_\_\_\_\_

Offerente

---