



NUOVA REALIZZAZIONE **CLASSE A4**



A soli 50 m dal Viale Stazione

**COSTRUIAMO CANTIERI
DAGENERAZIONI, IMPEGNANDOCI
COSTANTEMENTE NEL
MIGLIORARLI, ADOTTANDO LE
PIU' MODERNE TECNOLOGIE PER
LE ESIGENZE DEI CLIENTI.**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

Risparmio Energetico senza inquinare

Come la convenienza di un'auto su misura dal consumo di carburante, così l'economicità di una casa si misura dal consumo energetico. Per i nostri edifici il consumo medio è di circa il 70% in meno rispetto alle case in cui abitualmente viviamo. Inoltre consumano circa il 50% in meno anche rispetto a quanto imposto dalle legislazioni e normative attualmente vigenti. Grande risparmio energetico, grande rispetto per l'ambiente e grande risparmio economico notevole a cui abbiamo cercato di abbinare un'estetica accattivante.

Recupero acque piovane da reimpiegare nell'irrigazione del verde comune. Le vasche di accumulo vengono riempite in funzione della pioggia che cade durante l'anno sui tetti e sui camminamenti del complesso residenziale e viene raccolta e convogliata nelle vasche stesse e verrà riutilizzata per l'irrigazione condominiale abbattendo notevolmente il consumo di acqua.

Isolamento Acustico

I materiali isolanti impiegati nelle nostre case attenuano considerevolmente i rumori di calpestio tra i vari piani, ottemperando a quanto prescritto dalle severe normative e permettendovi un comfort acustico a livelli eccellenti. Per contribuire all'isolamento acustico i serramenti che vi offriamo sono equipaggiati con vetri in grado di abbattere notevolmente i rumori aerei provenienti dall'esterno. Particolare cura viene riposta anche nella realizzazione degli impianti di scarico che sono realizzati con particolari tubazioni silenziate e fissaggi alle murature realizzati in gomma per evitare di sentire i fastidiosissimi rumori prodotti dagli scarichi dei bagni.

Impianto fotovoltaico

Tutte le nostre iniziative immobiliari saranno dotate di impianti fotovoltaici che sfrutteranno la fonte di energia gratuita e pulita per eccellenza: IL SOLE. Gli impianti fotovoltaici garantiranno la copertura di almeno il 50% della spesa annua di energia elettrica delle parti comuni condominiali (corsello garage, aree esterne e camminamenti comuni, scale comuni, ecc.). Sarà fornito inoltre 1,2 KW di fotovoltaico per ogni unità immobiliare dalla società No.Mar Immobiliare srl, con la possibilità di ampliarlo sino a 6 KW a fine lavori da parte e a carico del cliente per differenza. Come nostra consuetudine oltre al risparmio anche la massima attenzione all'ambiente.

Opere in calcestruzzo armato

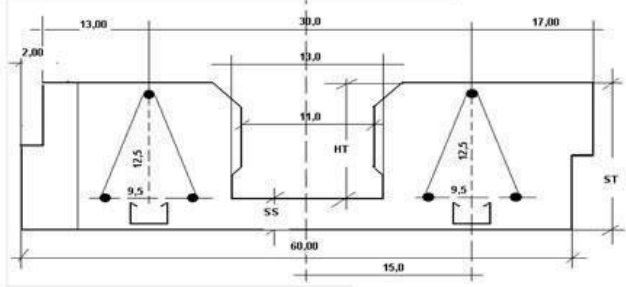
Le strutture portanti saranno realizzate in calcestruzzo armato in base alle norme vigenti in materia di antisismica e saranno depositate presso l'Ufficio Controllo Costruzioni della Provincia di Perugia.

Le fondazioni poggeranno su travi rovesce e platea con travi e pilastri in c.a. per la elevazione, solai in c.a. e laterizio, ogni solaio sarà un termosolaio EPS ad alta resistenza termica e acustica e con carichi minimi in modo da alleggerire la struttura dal punto di vista antisismico (vedi foto), lo spessore medio del solaio è 45

cm.

DATI DI RIFERIMENTO PER LA FORMULA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI U

LAMBDA W/mk	0,035
larghezza totale dello spessore massimo del pannello in cm (60-13)	47
larghezza totale del sottotravetto (spessore minimo del pannello) in cm	13
larghezza totale del pannello in cm	60



formula di riferimento per la determinazione dei valori K

lambda/spessore medio eps= U espresso in W/mqK (Watt su mq, grado Kelvin)

ST = SPESSORI TOTALE IN CM DEI PANNELLI TERMOSOLAIO

TABELLA U TERMICI PANNELLI TERMOSOLAIO

	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
4	0,351	0,342	0,334	0,327	0,320	0,314	0,309	0,304	0,299	0,295	0,291	0,288	0,284	0,281	0,278	0,275	0,273	0,270	0,268	0,266	0,264	0,262	0,260	0,258
5		0,304	0,296	0,289	0,282	0,276	0,271	0,266	0,261	0,257	0,253	0,250	0,246	0,243	0,240	0,237	0,235	0,232	0,230	0,228	0,226	0,224	0,222	0,220
6			0,271	0,263	0,257	0,251	0,246	0,241	0,236	0,232	0,228	0,224	0,221	0,218	0,215	0,212	0,209	0,207	0,205	0,203	0,200	0,199	0,197	0,195
7				0,245	0,239	0,233	0,228	0,223	0,218	0,214	0,210	0,206	0,203	0,200	0,197	0,194	0,191	0,189	0,187	0,184	0,182	0,180	0,179	0,177
8					0,225	0,219	0,214	0,209	0,204	0,200	0,196	0,193	0,189	0,186	0,183	0,180	0,178	0,175	0,173	0,171	0,169	0,167	0,165	0,163

SS = SPESSORI IN CM DELLO STRATO ISOLANTE SOTTORAVETTO



Inoltre la struttura in calcestruzzo armato gettata in opera, garanzia per la statica degli edifici, se non adeguatamente isolata dal punto di vista termico, è il nemico numero uno per la formazione delle muffe. I pilastri, le travi ed in genere tutte le parti di calcestruzzo armato, vengono rivestite sulla parte esterna (dove non possibile sulla parte interna) con un pannello in polistirene espanso estruso di spessore cm. 3 o 4. In questo modo “correggiamo i ponti termici” evitando di avere le pareti perimetrali troppo fredde in corrispondenza delle parti in calcestruzzo armato (pilastri, travi ecc. ecc.), tenendo così lontano la formazione di muffe oltre a contenere il consumo energetico evitando inutili dispersioni di calore.



La tamponatura e cappotto

Pareti Esterne

- Sarà realizzata per quanto riguarda le pareti esterne in blocchi di poroton ad alta resistenza termica grazie alla presenza al loro interno di materiale isolante (cappotto) dello spessore previsto in progetto è pari a cm 42 in base al calcolo della legge n.10.



Pareti interne – tramezzi

In laterizio forato o se il committente ne faccia richiesta in cartongesso dello spessore di cm. 8 uniti con impasto di sabbia, calce e cemento. Sappiamo tutti quanto è fondamentale la tranquillità negli ambienti di casa, mentre non tutti sanno che i rumori non si trasmettono solo per via aerea (ad es. sento parlare, sento la televisione del vicino) ma anche in modo condotto, attraverso le murature che “trasportano” il rumore lungo le strutture a loro collegate (ad es. collegamento tra solai e pareti). Per questo motivo al di sotto di tutte le pareti divisorie interne alle unità abitative, di tutte le pareti a divisione tra diverse unità abitative, nonché di tutte le pareti perimetrali esterne (sotto al paramento interno in laterizio sp. cm. 8), verranno poste in opera delle strisce in polietilene di spessore mm. 5, che separano le pareti dal solaio evitando così la trasmissione dei rumori da impatto tra le varie strutture, le pareti verranno regolarmente intonacate con malta cementizia a base di calce.



Pareti divisorie tra le varie unità immobiliari

Saranno realizzate con muratura in laterizio forato (fonoisolante) toppetti per uno spessore di cm. 30 uniti con impasto di sabbia, calce e cemento. Il tutto corrispondente a quanto disposto dalla relazione acustica depositata in Comune per il ritiro del Permesso di Costruire



Intonaci

Intonaci Esterni

Esternamente verrà applicato isolamento termico a cappotto che sarà rasato come al solito per rendere le pareti omogenee ed alla stessa verrà data una mano di fondo aggrappante sulla quale sarà realizzato a finire il tonachino di colore a scelta dalla direzione dei lavori.

Intonaci Interni

Intonacatura di sottofondo ad applicazione meccanizzata con malta premiscolata cementizia, da impastare con sola acqua, della Premier ya 90/100 o similari. Le superfici saranno lisce con intonaco di finitura per interni a base di calce idrata, gesso, farina di roccia ed additivi specifici. Granulometria inferiore a 0.1 mm. L'applicazione a mano, su intonaci di sottofondo a base calce e gesso, va eseguita con spatola metallica applicando il materiale in più strati fino ad uno spessore non superiore a 3 mm.



Coibentazioni-Isolamenti e coperture

La coibentazione della copertura sarà realizzata con uno strato di isolante ad alta densità di circa 16 cm in X P S, come calcolato nella legge 10 dal tecnico progettista con uno strato di massetto in cemento da 10 cm con sovrastante guaina -10 C°, impermeabilizzante e pannelli fotovoltaici.

Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune come da progetto.



Pluviali e canali di gronda

I canali di gronda e i discendenti saranno in rame o similare preverniciato e colorato, dello spessore di 8 dm e delle dimensioni adeguate con successivo convogliamento dell'acqua piovana agli scarichi.

Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Impianti idrici e sanitari

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene a norma di legge, con contatore generale posto in apposito pozzetto posizionato al piano terra e conta litri singoli, uno per residenza. Dalle tubazioni principali partiranno le colonne montanti per alimentare i servizi di ogni interno. L'acqua calda sarà erogata dalla caldaia autonoma (vedi descrizione impianto riscaldamento). Le colonne di scarico delle acque nere, posate incassate nelle murature e fissate a mezzo di collarini in gomma antivibrante (attenuano i rumori dei fluidi scaricati), saranno realizzate con tubazioni in pvc. CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE FINITURE pesante insonorizzato del diametro di mm.

100/125 o in ogni caso di dimensioni idonee. Inoltre, sempre per evitare trasmissioni di rumore, tutte le colonne di scarico vengono, in corrispondenza del loro passaggio nei solai, fasciate con pannelli isolanti dello spessore di cm. 1,5 al fine di "staccare" gli scarichi dalle strutture ed evitare la trasmissione e la propagazione dei rumori. Al piede di ogni colonna di scarico sono previsti pozzetti d'ispezione in numero adeguato, oltre alla sifonatura delle condotte d'innesto nella fognatura al fine di evitare ritorno di materiale ed odori sgradevoli.

I pezzi igienici sanitari saranno predisposti a filo muro o standard con cassetta Gheberit standard o OLI ad incasso con doppio scarico come da capitolato.

BAGNO : - 1 lavabo a semicolonna; - 1 vaso igienico a sedere; - 1 bidet; - 1 attacco carico/scarico lavatrice - 1 piatto doccia in Ceramica cm. 70x90 o 90x90; BAGNO DI SERVIZIO (eventuale) come richiesto dall'acquirente. L'attacco lavatrice sarà corredato da presa per forza motrice.

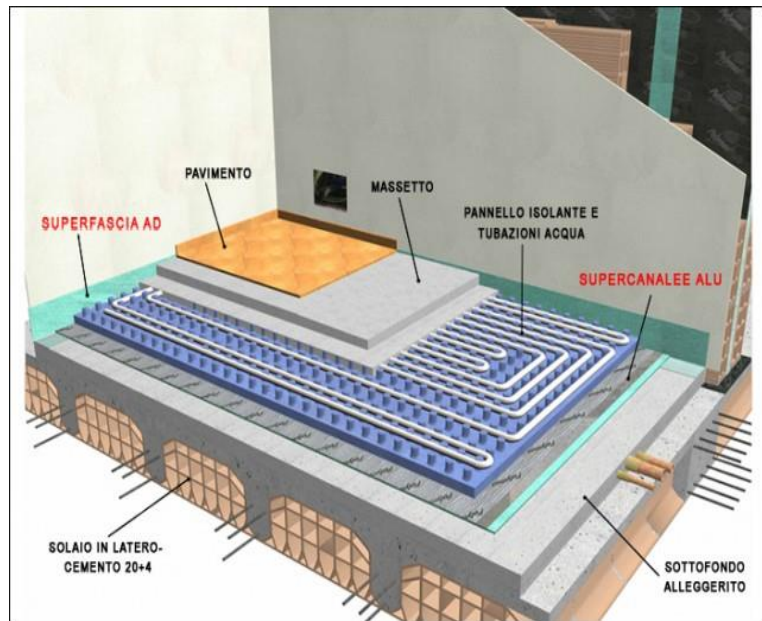
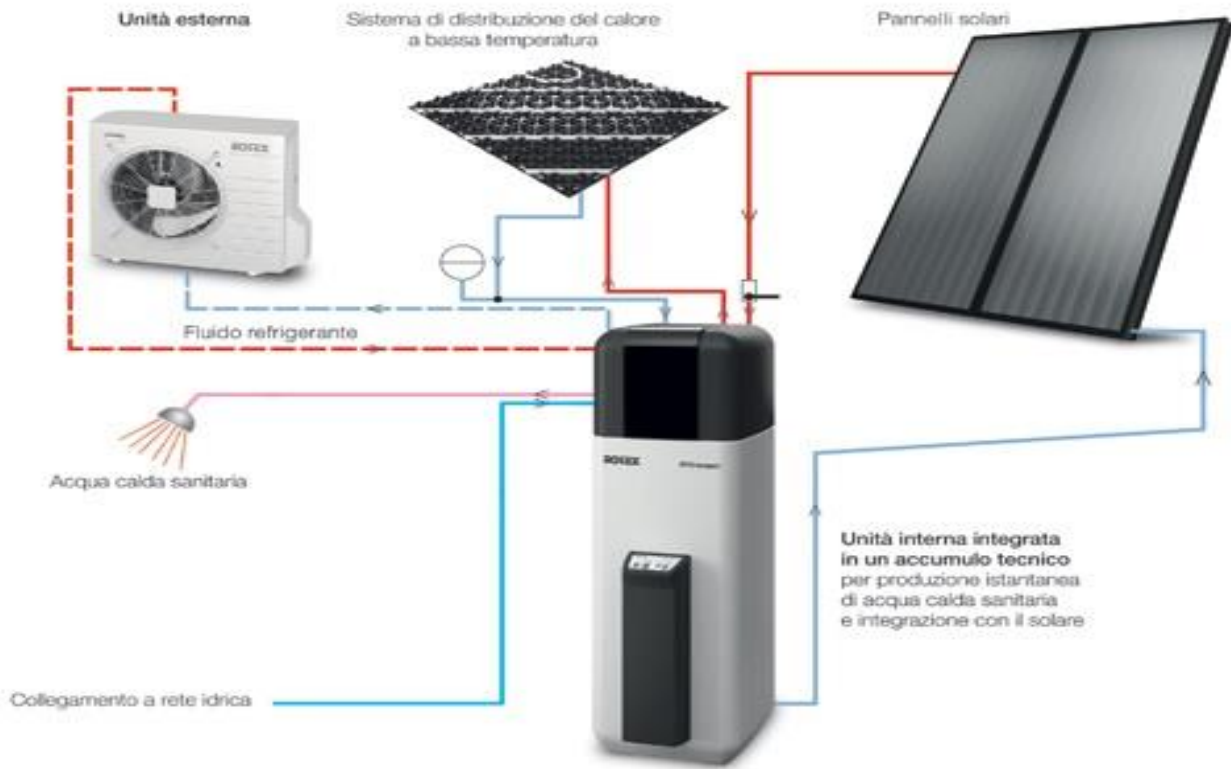
Rubinerie. Miscelatori della ditta PAFFONI o LUNA o similari.



CUCINA : - Attacco carico/scarico lavastoviglie; - Attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso);

Impianto di Riscaldamento

L'impianto di riscaldamento verrà realizzato a pannelli radianti a pavimento che sarà predisposto e posato a passo 15 dimensionato in base alla pavimentazione fornita in capitolato rispettando la normativa della legge 10; alimentato con Pompa di calore per solo riscaldamento Aria/Acqua da 3KW. Boiler in pompa di calore per acqua calda sanitaria. Le cucine, inoltre, saranno dotate di una predisposizione con il consenso, a carico dell'acquirente, di una tubazione a norma del gas metano. Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune.



SERIE "LUNA"

 GABOLI FRATELLI
RUBINETTERIA



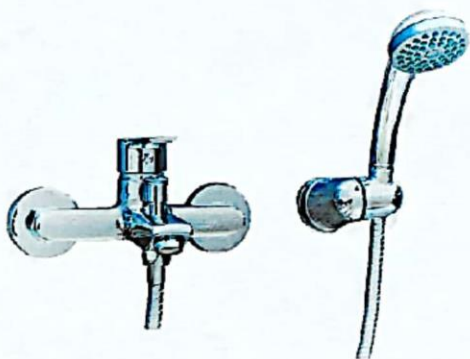
9000 LUNA

Miscelatore per lavabo con scarico – leva Luna – cromo



9005 LUNA

Miscelatore per bidet con scarico – leva Luna – cromo



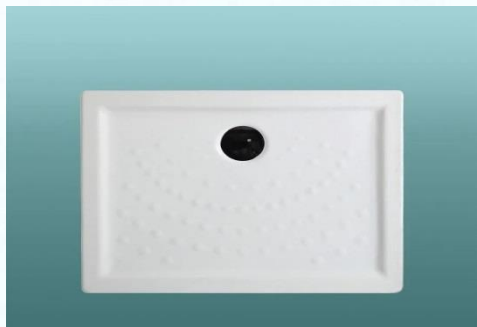
9010 LUNA

Miscelatore per vasca esterno con supporto e doccetta –
leva Luna – cromo



9015 LUNA

Miscelatore per doccia incasso – leva Luna – cromo



PIATTO DOCCIA IN CERAMICA



Impianto elettrico

Ogni alloggio sarà dotato di impianto elettrico a doppio circuito (per corpi illuminanti e per elettrodomestici) costituito da condotti in tubo plastico incassato e conduttori in filo di rame isolato di adeguata sezione, realizzato secondo le vigenti normative. Non sarà fornito alcun tipo di corpo illuminante per l'interno dell'appartamento. CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE FINITURE Inoltre verrà realizzata, la tubazione vuota che arriva sino alla copertura come predisposizione per la futura installazione dei pannelli fotovoltaici e predisposizione tubazione impianto di allarme. Le autorimesse e le cantinole private verranno alimentate direttamente dalla linea elettrica privata rendendole autonome. Riarmo automatico dell'energia elettrica: Ogni unità immobiliare sarà dotata di centralina della ditta GEWISS, modello RESTART, con differenziale (salvavita) a riarmo automatico (riattiva la corrente) in caso di interruzione fortuita di energia (temporali, sovraccarichi ecc. ecc.) Quando salta la corrente per un temporale o uno sbalzo di tensione, RESTART con AUTOTEST dopo aver verificato che non ci siano guasti nell'impianto elettrico, riattiva in un solo minuto la corrente proteggendo la casa e i dispositivi elettrici. In caso di guasto all'impianto elettrico, il differenziale toglie la corrente all'abitazione eliminando il rischio di scosse elettriche. Con i normali differenziali per essere sicuri che funzioni correttamente, si dovrebbe premere manualmente il tasto 'T', una volta al mese. Con RESTART con Autotest garantiamo la sicurezza delle persone poiché esegue automaticamente il test ogni sette giorni, senza togliere la tensione all'impianto elettrico aree esterne. L'impianto elettrico dei balconi e/o terrazzi, dei porticati esterni e dei vani scala saranno realizzati nel rispetto di quanto previsto dal progetto e l'illuminazione sarà realizzato con corpi illuminanti della ditta e modello scelti dalla D.L., provvisti di lampade a basso consumo. CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE FINITURE Gli interruttori saranno della ditta BTICINO, serie LIGHT o similari. L'impianto elettrico sarà così composto: **Soggiorno:** n. 1 punti luce interrotto n. 1 punto luce deviato n. 3 prese bipasso 10/16A n. 1 punti suoneria n. 1 pulsante targa n. 1 punto collegamento comando a distanza per termostato n. 1 centralino completo Cucina n. 1 punto luce interrotto n. 2 interruttore bipolare n. 1 prese bipasso 10/16A n. 1 attacco superiore 1000W n. 1 punto collegamento caldaia Soggiorno/ **Angolo cottura** n. 1 punti luce interrotto n. 1 punto luce invertito n. 3 prese bipasso 10/16A n. 1 attacco superiore 1000W : **Bagno Principale** n. 1 punto luce invertito: n. 2 punti luce interrotto n. 1 presa bipasso 10/16A n. 1 punto pulsante tirante n. 1 attacco superiore 1000W **Bagno di servizio** (solo se previsto): n. 1 punto luce interrotto n. 1 presa bipasso 10/16A : **Camera matrimoniale:** n. 1 punto luce invertito n. 3 prese bipasso 10/16A **Camera singola:** n. 1 punto luce deviato n. 2 prese bipasso 10/16°. **Balcone** (dotazione per ogni balcone): n. 1 punto luce interrotto n. 1 Plafoniera completa di lampada Cantina solo se prevista: (l'impianto sarà eseguito a vista) n. 1 punti luce interrotto unipolare IP44 n. 1 prese bipasso 10/16°. **Box:** (l'impianto sarà eseguito a vista) n. 1 punti luce interrotto unipolare IP44 n. 2 prese bipasso 10/16°



Pavimenti, rivestimenti e marmi

I pavimenti saranno in monocottura o gres porcellanato di varie misure e di prima scelta del formato 40x40 / 45x45 / 15x60/ 30x60 60x60: tali pavimenti avranno un prezzo posto in opera che sarà determinato dal Direttore dei Lavori e dovranno essere scelti fra una campionatura messa a disposizione dall'Impresa costruttrice. La pavimentazione sarà montata su sottofondo opportunamente spianato, in guisa che la superficie di posa sia regolare al pavimento finito. Qualsiasi ulteriore scelta di materiale, per modifica o integrazione rispetto quelli previsti, con l'uso o la predisposizione di altri prodotti di alta qualità o non comuni, da parte del Committente, comporterà un aggiornamento del prezzo sulla differenza per ogni mq. di prodotto effettivamente installato, nonché le differenze della mano d'opera per la posa in opera dei materiali. I rivestimenti dei bagni saranno del formato 20x20 o 20x50 ceramica smaltata prima scelta per un'altezza di cm 120/150 escluso la zona delle docce. I rivestimenti verranno predisposti anche su una o più pareti dell'angolo cottura o cucina. Anche in questo caso per diversa scelta di materiali si applicherà quanto previsto per i pavimenti.

Le zone interne condominiali saranno in pietra locale o monocottura o similare; i pavimenti dei terrazzini saranno in materiale antigelivo o tipo clinker o gres monocottura del formato 15x20 o 15x30 o 20x40 o 30x30

Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Esempi di pavimenti:



Soglie e battiscopa

Le soglie saranno realizzate in travertino o similare con finitura lucida o spazzolata con spessore pari a cm. 3. I davanzali saranno realizzati in botticino con finitura lucida o spazzolata; lo spessore interno dell'alloggio sarà pari a cm 3. I davanzali saranno dotati di gocciolatoio inferiore e di gocciolatoio laterale sulla faccia superiore per far meglio defluire l'acqua ed evitare gli antiestetici "baffi" che lascia l'acqua sulla facciata.

Infissi interni ed esterni

I SERRAMENTI saranno interni in PVC esterni con serramenti tipo avvolgibile in PVC o Alluminio con meccanismo elettrico o similare, dello spessore minimo di mm. 66/82 con vetrocamera a basso emissivo 4/18 argon / 33.1 BE per le finestre, 33.1 /16 argon /33.1BE per le porte finestre ,dati in opera completi di ogni accessorio di funzionamento: doppia guarnizione (giunto di tenuta su tutto il perimetro e guarnizione esterna), chiusure centrali, martellina di serie in alluminio anodizzato bronzo, ferramenta in acciaio zincato, coprifili interni ed esterni. Sia il vetro che il serramento dovranno rispettare i requisiti termici, acustici e di resistenza agli agenti atmosferici (tenuta all'acqua, all'aria) imposti dalla normativa vigente.

Il VETRO-CAMERA dei serramenti è un punto cardine del sistema finestra per quanto attiene alle normative in materia acustica e di risparmio energetico. Per soddisfare ampiamente il risparmio energetico ed il comfort abitativo abbiamo installato sui nostri serramenti un vetro-camera "bassoemissivo" (che disperde poca energia termica). Il nostro vetro risponde ai requisiti di sicurezza (in caso di rottura il vetro non va in frantumi), termica ed acustica.

I PORTONCINI D'INGRESSO degli appartamenti saranno del tipo blindato con pannello esterno pantografato ed interno liscio modello AR3 slim-okumè o similare;

Le PORTE INTERNE, saranno realizzate in tangerina, ad una sola anta di tipo tamburato con pannello liscio e saranno complete di tre cerniere e maniglia in alluminio cromo-satinate. Le porte hanno uno standard tecnico di qualità superiore alla media, infatti sono dotate di guarnizioni in gomma lungo i tre lati del telaio.





Mod. 4317 H
Laccato GRANNO





Serratura a Cilindro Europeo

Modello **PCL3**



CE **CLASSE 3 ANTIEFFRAZIONE**
norma EUROPEA UNI ENV 1627

Potere fonoisolante: 33 dB
Trasmittanza termica: 2,3 W/m²K
Permeabilità all'aria: CLASSE 2

GRUPPO S.p.A. - Contruggio (PC) - ITALY
S.p.A. - Contruggio (PC) - ITALY
Per informazioni e richieste di campioni, visitate il sito internet

Dimensioni

Larghezza nominale	800-850-900 mm
Altezza nominale	2100 mm
Stipite luce passaggio	890x2100 mm
Stipite massimo ingombro	1034x2172 mm



classe di sicurezza



n° blocchi di ancoraggio



serratura cilindro europeo

Pannelli lisci disponibili



Caratteristiche

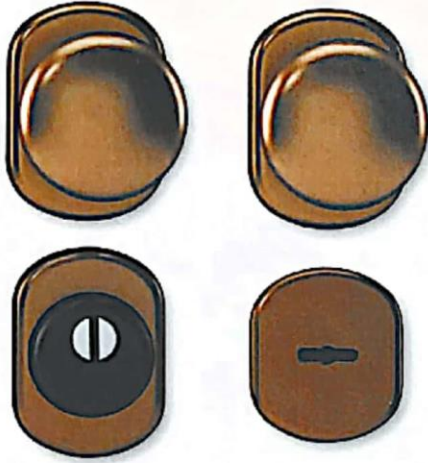
- 1) Battente in lamiera decapata 12/10, scatolato
 - 2) N°1 deviatore inferiore con doppio perno
 - 3) Serratura a cilindro europeo con 3 chiavistelli e scrocco
 - 4) N°2 cerniere registrabili
 - 5) N°4 rostri
 - 6) N°1 deviatore singolo verticale
 - 7) Guarnizione di battuta in PVC
 - 8) Soglia mobile
 - 9) Coibentazione interna
 - 10) Stipite profilato in lamiera plastificata 15/10
 - 11) Falso telaio profilato in lamiera zincata 15/10
 - 12) Sistema di apertura limitata
 - 13) Spioncino
 - 14) Piastra al manganese
- Optional**
Lamiera alluminata

CE **PCL3 Plus**
Con lana di roccia
35db
1,7 W/m²K

Maniglieria

maniglieria esterna

Alluminio bronzato



Cilindro Europeo:
- pomolo
- placchetta + defender

Doppia Mappa:
- pomolo
- placchetta

Alluminio argento



Cilindro europeo:
- pomolo
- placchetta + defender

Doppia mappa:
- pomolo
- placchetta

maniglieria interna

Alluminio bronzato



Cilindro Europeo:
- maniglia
- placchetta + cilindro europeo



Doppia Mappa:
- maniglia
- placca

Alluminio argento



Cilindro europeo:
- maniglia
- placchetta + cilindro europeo



Doppia mappa:
- maniglia
- placca

Balconi

I balconi, ove previsti in progetto, saranno con solette in c.a. e pavimentati con gres antigelivo ed antiscivolo, rifinite con ringhiere in ferro lavorato semplice o con paretine in muratura o con vetri, come da progetto e da scelta della direzione lavori.

Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

ASCENSORE



CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

Sollevamento oleodinamico indiretto con pistone laterale e livellamento alle fermate;

PORTATA	480	Kg.
PERSONE	6	
VELOCITA'	0,50	m/s circa compresa quella di partenza
FERMATE	4	
SERVIZI	4	
CORSA	9,20	mt.
Macchinario	Chiuso in apposito locale	
Vano corsa:	C.A. 380 V .	
Forza motrice trifase	-	50 Hz
Guide di cabina in profilati di acciaio trafilato;		

COMANDI E SEGNALAZIONI IN CABINA:

Pulsantiera in cabina su modulo cielo-terra, pulsanti con caratteri in rilievo “Braille”, citofono incorporato, luce di emergenza, pulsante di riapertura porte, indicatore digitale di posizione della cabina, segnalazione acustica di cabina arrivata (Gong), segnalazione di sovraccarico, pulsante di allarme, dispositivo di allarme con combinatore telefonico per comunicazione a “viva voce” bidirezionale con centro di soccorso.

COMANDI E SEGNALAZIONI AI PIANI:

Pulsante luminoso di chiamata a caratteri in rilievo “Braille”, posto a m. 1,10 dal piano di calpestio, segnalazione luminosa di occupato, segnalazione di ascensore in emergenza, indicatore digitale di posizione della cabina al piano principale.

CABINA:

Di dimensioni interne regolamentari: L950 x P1300 **mm.** altezza 2120 **min.** con le pareti in pannelli A specchiatura verticale in “LAMIERA PLALAM.....”, profili negli angoli e zoccolatili in “LAMIERA PLALAM.....”. Areazione naturale tramite apposite aperture. Dispositivo di illuminazione tramite faretti a led su celino bianco (incorporata luce di emergenza). Corrimano e specchio applicati alla parete di fondo. Pavimento ricoperto in PVC.....Ingresso con porte automatiche a due ante a chiusura telescopica con dispositivo elettromeccanico di interdizione, corredato di barriere elettroniche poste sulle spallette di cabina. Apertura netta L800 **mm.** x H2000 **mm.**

Tinteggi

Tutte le murature non rivestite da piastrelle verranno tinteggiate. Tutti i prodotti in argomento dovranno essere forniti in cantiere in recipienti originali sigillati, di marca qualificata, recanti il nome della Ditta produttrice, - CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE FINITURE il tipo e la qualità del prodotto, le modalità di conservazione e di uso, e di uso, e l'eventuale data di scadenza.

Pareti Esterne

Le pareti esterne saranno realizzate con tonachino del colore scelto dalla direzione dei lavori.

Pareti Interne

Le pareti interne saranno tinteggiate con pittura lavabile in colore bianco a due mani a coprire, previa preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura.

Box

I piani interrati saranno costituiti da muri perimetrali in cemento armato con finitura faccia a vista industriale. I muri a separazione tra box e box e tra locali cantine e box auto o corsello di manovra saranno realizzati in blocchetti di cemento cellulare a vista, che potranno essere del tipo REI di classe adeguata solose necessari, come da indicazioni di eventuale progetto approvato dal comando dei Vigili del Fuoco. Il pavimento delle autorimesse sarà del tipo industriale in battuto di cemento liscio al quarzo, così come per l'eventuale corsello di manovra, i locali contatori e per le cantine. Tutti gli impianti tecnologici saranno in vista, tranne quelli che verranno, ove possibile, interrati. Le porte basculanti dei box auto saranno in lamiera zincata non verniciata, mentre le porte del locale contatori e quelle di collegamento ai corridoi di accesso delle cantine saranno del tipo multiuso in lamiera preverniciata tamburate, verranno fornite del tipo REI solo se richieste dai VV.F ed avranno un colore R.A.L. standard beige. BLOCCHI CEMENTO CELLULARE

ESEMPIO DI PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE FINITURE

Sempre se richiesto dal Comando provinciale dei VV.F. le basculanti potranno essere fornite con superfici variabili forate per garantire la necessaria aerazione prevista dalle normative. Le porte delle cantine saranno in lamiera grecata zincata non verniciate e saranno complete di maniglia in pvc nero e serratura tipo Yale o similare. La rampa di accesso al corsello comune sarà realizzata in calcestruzzo con pastina al quarzo finita a lisca di pesce. Il corsello comune sarà realizzato in calcestruzzo finitura industriale di colore grigio lisciatura finale al quarzo.

Rampa di accesso ai garages

Verrà realizzata con un massetto di cemento al quarzo di idonea sezione trattato del tipo antiscivolo e verrà inoltre, realizzata idonea griglia per la raccolta delle acque piovane.

Il tutto a discrezione ed approvazione del progettista e del direttore dei lavori in base anche quanto approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Sistemazioni esterne

Le sistemazioni esterne e del verde saranno eseguite in base al progetto approvato dal Comune. Sarà realizzata una recinzione esterna riguardante il solo fabbricato di civile abitazione con muretto in c.a. e sovrastante recinzione in ferro o rete.

Tale recinzione esterna sarà obbligatoria per la suddivisione delle proprietà che riguardano il giardino relativamente agli appartamenti al piano terra.

La restante proprietà potrà essere delimitata anche da una recinzione in paletti di ferro e rete metallica, ad insindacabile giudizio ed approvazione della Direzione Lavori.

Condizioni Particolari

Le colonne montanti per le utenze dell'Edificio condominiale relativamente all'acqua, luce, telefono, metano, ecc., come tutti i contratti inerenti alle utenze per gli allacciamenti di cui sopra saranno a carico della parte acquirente. L'Acquirente si farà carico delle spese tecniche per le varianti, di quelle per l'accatastamento, di eventuale contrazione di qualsiasi mutuo ed altre non comprese nel presente Capitolato d'Oneri. Le Parti Acquirenti accettano tutte le condizioni del presente Capitolato salvo diversi accordi presi con la Società venditrice e che dovranno essere comunque riportati nelle singole scritture private di vendita alle quali il presente viene allegato.

Quanto descritto costituisce in linea di massima la costruzione del fabbricato medesimo, i patti e le condizioni di acquisto. I tempi per la realizzazione di tali opere saranno indicati nell'apposito compromesso o atto pubblico. Qualsiasi miglioria o variazione di quanto contenuto nel presente Capitolato dovrà essere preventivamente concordata e variata per iscritto, che sarà a carico del cliente per la differenza che rimborserà alla soc. venditrice.

La Società Venditrice e costruttrice si riservano di apportare modifiche al fabbricato, secondo le particolari prescrizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori sulla base di nuove maturate esigenze.

Basculanti Perego

Resistenza e durata senza pari

Se cercate un portone basculante sicuro, maneggevole e che duri 10 volte più della media, scegliete Welcome. La sua forza è nella struttura e nel materiale con cui è realizzato, grazie a tecnologie e sistemi esclusivi che garantiscono una resistenza eccezionale al bello e al cattivo tempo. Welcome è prodotto da Perego, azienda specializzata da oltre 40 anni nel settore delle chiusure metalliche recentemente entrata a far parte del gruppo Dierre.



