ALLOGGIO n 1: DETERMINAZIONE DELLA S.C.

DETERMINAZIONE DEI PARAMTRI URBANISTICI
allegato A REGOLAMENTO EDILIZIA
ART. 5 bis NTO

VOLUME URBANISTICO DEL LOTTO	MC 750,00
Conversione del Volume Urbanistico in S.C. (RE allegato A punto 19) = mc 750:3 =	MQ 250,00

DETERMINAZIONE DELA SUP. COMPLESSIVA alloggio 1

PIANO	ABITAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	S.U.	S.A.	S.A. – 35% art. 5 bis NTO	
TERRA	1	SOGGIORNO	24.00			
TERRA	1	CAMERA	09.00			
TERRA	1	CAMERA	09.00			
TERRA	1	DISIMPENGO	03.90			
TERRA	1	CAMERA	14.40			
TERRA	1	ANTI	01.80			
TERRA	1	BAGNO	04.90			
TERRA	1	W.C.	03.00			
TERRA	1	VANO TECNICO			03.00	non computato RE punto 31 all A
TERRA	1	GARAGE			14.76	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO
TERRA	1					
TOTALE			70.00			

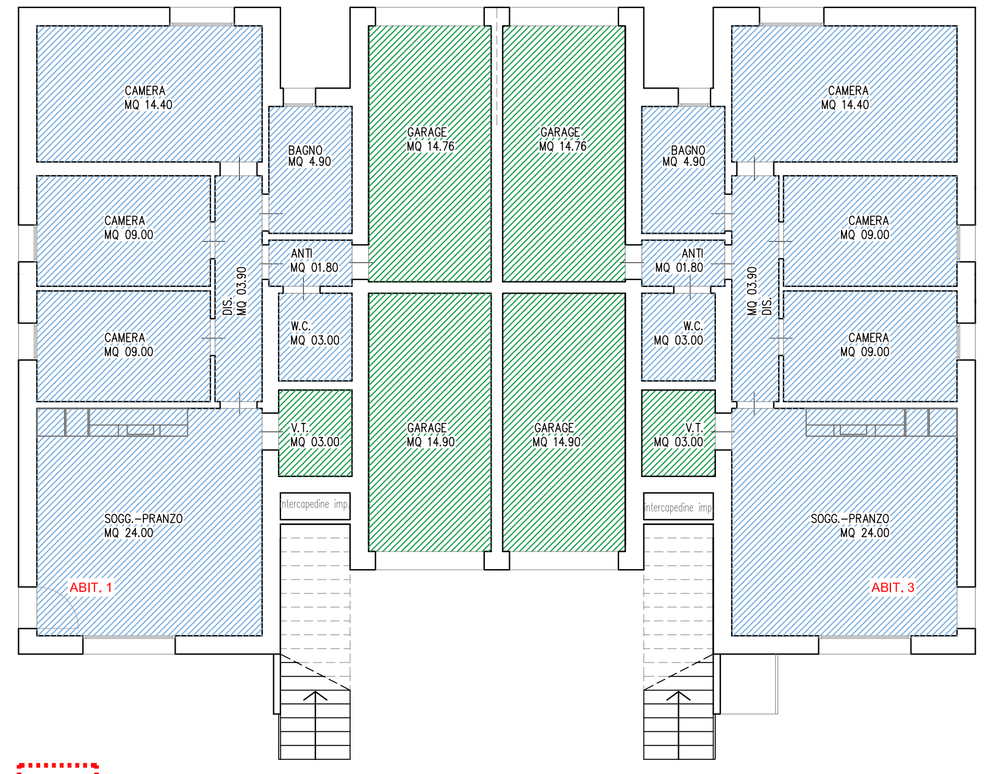
ALLOGGIO n 2: DETERMINAZIONE DELLA S.C.

DETERMINAZIONE DEI PARAMTRI URBANISTICI
allegato A REGOLAMENTO EDILIZIA
ART. 5 bis NTO

DETERMINAZIONE DELA SUP. COMPLESSIVA alloggio 1

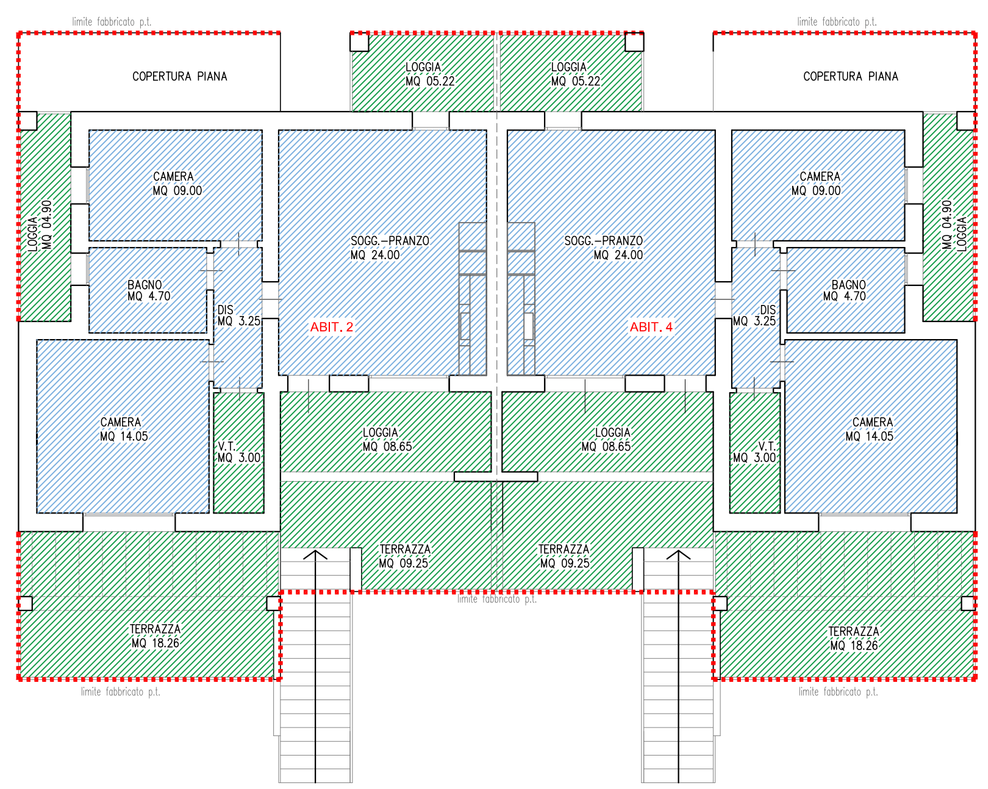
PIANO	ABITAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	S.U.	S.A.	S.A. – 35% art. 5 bis NTO	
TERRA	2	GARAGE			14.90	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO
PRIMO	2	SOGGIORNO	24.00			
PRIMO	2	CAMERA	09.00			
PRIMO	2	DISIMPENGO	03.25			
PRIMO	2	CAMERA	14.05			
PRIMO	2	BAGNO	04.70			
PRIMO	2	VANO TECNICO			03.00	non computato RE punto 31 all A
PRIMO	2	TERRAZZA CAMERA			18.26	non computato RE punto 15 all A: terrazza di copertura
PRIMO	2	TERRAZZA SOGG.			09.25	non computato RE punto 15 all A: terrazza di copertura
PRIMO	2	LOGGE			18.77	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO DIMOSTRAZIONE: MQ 55,00 S.U. alloggio x 0.35 (35%) = 19.25 mq>18.77
TOTALE			55.00			

DIMOSTRAZIONE SUP. COMPLESSIVA:
VOLUME URBANISTICO = MC 750,00
SUP. COMPLESSIVA URBANISTICA = 750 MC/3 = MQ 250,00
S.C. ALLOGGI 1–2–3–4 = MQ (70.00+55.00+70.00+55.00) = MQ 250.00 DIMOSTRATO



LIMITE SAGOMA FARRICATO AL PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO 1:100

LIMITE SAGOMA FARRICATO AL PIANO TERRA

ALLOGGIO n 3: DETERMINAZIONE DELLA S.C.

DETERMINAZIONE DEI PARAMTRI URBANISTICI
allegato A REGOLAMENTO EDILIZIA
ART. 5 bis NTO

VOLUME URBANISTICO DEL LOTTO	MC 750,00
Conversione del Volume Urbanistico in S.C. (RE allegato A punto 19) = mc 750:3 =	MQ 250,00

DETERMINAZIONE DELA SUP. COMPLESSIVA alloggio 1

PIANO	ABITAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	S.U.	S.A.	S.A. – 35% art. 5 bis NTO	
TERRA	1	SOGGIORNO	24.00			
TERRA	1	CAMERA	09.00			
TERRA	1	CAMERA	09.00			
TERRA	1	DISIMPENGO	03.90			
TERRA	1	CAMERA	14.40			
TERRA	1	ANTI	01.80			
TERRA	1	BAGNO	04.90			
TERRA	1	W.C.	03.00			
TERRA	1	VANO TECNICO			03.00	non computato RE punto 31 all A
TERRA	1	GARAGE			14.76	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO
TERRA	1					
TOTALE			70.00			

ALLOGGIO n 4: DETERMINAZIONE DELLA S.C.

DETERMINAZIONE DEI PARAMTRI URBANISTICI
allegato A REGOLAMENTO EDILIZIA
ART. 5 bis NTO

DETERMINAZIONE DELA SUP. COMPLESSIVA alloggio 1

PIANO	ABITAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	S.U.	S.A.	S.A. – 35% art. 5 bis NTO	
TERRA	2	GARAGE			14.90	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO
PRIMO	2	SOGGIORNO	24.00			
PRIMO	2	CAMERA	09.00			
PRIMO	2	DISIMPENGO	03.25			
PRIMO	2	CAMERA	14.05			
PRIMO	2	BAGNO	04.70			
PRIMO	2	VANO TECNICO			03.00	non computato RE punto 31 all A
PRIMO	2	TERRAZZA CAMERA			18.26	non computato RE punto 15 all A: terrazza di copertura
PRIMO	2	TERRAZZA SOGG.			09.25	non computato RE punto 15 all A: terrazza di copertura
PRIMO	2	LOGGE			18.77	non computataart 5 bis, punto a) delle NTO DIMOSTRAZIONE: MQ 55,00 S.U. alloggio x 0.35 (35%) = 19.25 mq>18.77
TOTALE			55.00			

Geom. Alessandro Ferrazzo
via Vicolo Nuovo n 63A
San Donà di Piave – Venezia
c. +39 335 5819040
alexferrazzo74@gmail.com

Architetto Pier Paolo Manzato
via Colloidi 8
Noventa di Piave – Venezia
c. +39 393 2213019
www.studiomanzato.it

OGGETTO	COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE QUADRIFAMILIARE LOTTO N 28 DEL COMPARTO URBANISTICO N. 4 "AREA CAMPANA"		
PROGETTISTA	GEOMETRA ALESSANDRO FERRAZZO (C.F. FRRLSN74B12H823G)	TAVOLA 2A	DATA
UBICAZIONE	VIA PAVESI snc	ST. PROGETTO	10-08-2022
	FG. 65 MAPP. 1636–1637		
COMMITTENTE	MANSOUR SHADY (MNS SDY 84R10 H823E)	DIM. PARAMETRI URBANISTICI	