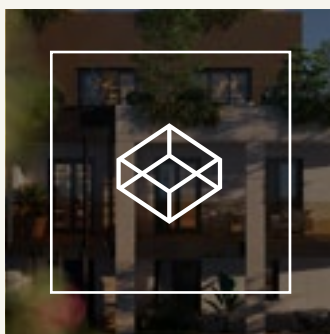


**PALAZZO
CONTEM
PORANEO
TORINO**

NEL CUORE DELLA CITTÀ

**PALAZZO
CONTEM
PORANEO
TORINO**

NEL CUORE DELLA CITTÀ



4

ARCHITETTURA

Il primo progetto ex novo in centro città



9

INTERNI

Ambienti di raffinata contemporaneità



21

SERVIZI

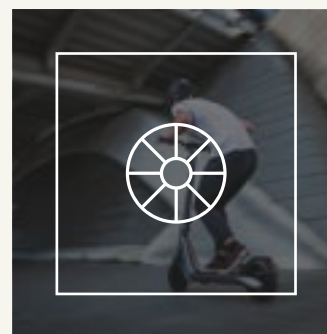
Comfort esclusivi per vivere in tranquillità



25

LOCATION

Magnetica e vibrante: così è Torino



41

MOBILITÀ

Infinite opportunità per i tuoi spostamenti



PACTarchitecture

Un design
semplicemente
unico.
Contemporaneo.

Simbolo della rinascita urbana

ARCHITECTURE

Al centro di palazzi storici che hanno
segnato epoche lontane, ora tutte riunite.

Nel cuore della **Torino aristocratica** sorge Palazzo Contemporaneo, un **progetto brownfield** unico per la città: la sua **architettura moderna**, composta da logge e giardini pensili, assegna un nuovo volto alla zona, ora proiettata al futuro.





Una residenza che segna l'avvento
di una nuova era per la città di Torino.





Rilassati all'ombra della **vegetazione rigogliosa**, sorseggia un drink e assapora infiniti istanti di relax. Questa è la felicità.

Un luogo dove il tempo incede lentamente e la frenesia cittadina appare un lontano ricordo, un **salotto a cielo aperto** concepito per offrirti ogni giorno **sensazioni benefiche**, quelle che solo la vita all'aria aperta può dare.





Eleganza
e innovazione
allo stato puro.

Espressioni di interior design

LUXURY

Spazi che esplorano l'incessante ricerca
verso la bellezza, per un nuovo abitare.

Materiali, finiture e arredi che rappresentano al meglio la **modernità**, nella sua versione più **essenziale** e al contempo **ricercata**. Ogni ambiente di casa genera sensazioni accoglienti, ospitali e di autentico comfort, tutte da vivere.

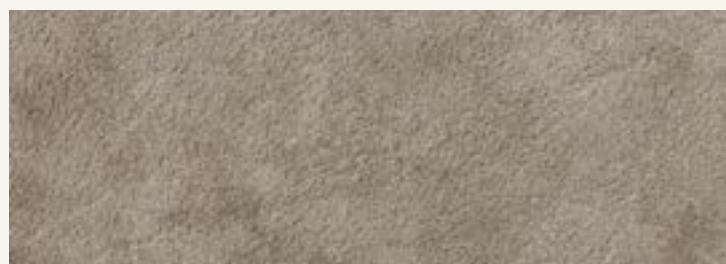


Accomodatevi sul tuo divano, ammirate il mondo là fuori e lasciate che il tepore dei **raggi del sole** riscaldi ogni angolo di casa.

Il **living** da sempre è considerato quel luogo unico in cui condividere ricordi e istanti in compagnia di chi si ama: a Palazzo Contemporaneo il suo **design essenziale**, elegante e dai toni neutri fa da cornice a un **vivere sublime**.







Forme geometriche ben definite,
dettagli di pregio che fanno la differenza.



L'eccellenza dall'anima minimalista veste la cucina, il cuore pulsante della casa.

Un **calore sobrio**, che incarna i canoni della contemporaneità. La cucina a Palazzo Contemporaneo è studiata per offrire a ogni residente un'**esperienza abitativa superiore**, grazie a materiali e sistemi innovativi, di **qualità eccellente**.





Sfumature dal
carattere deciso
e trasparenze
d'effetto
**compongono un
vivere chic.**





Il design d'autore disegna la zona notte,
funzionale e insieme raffinata.





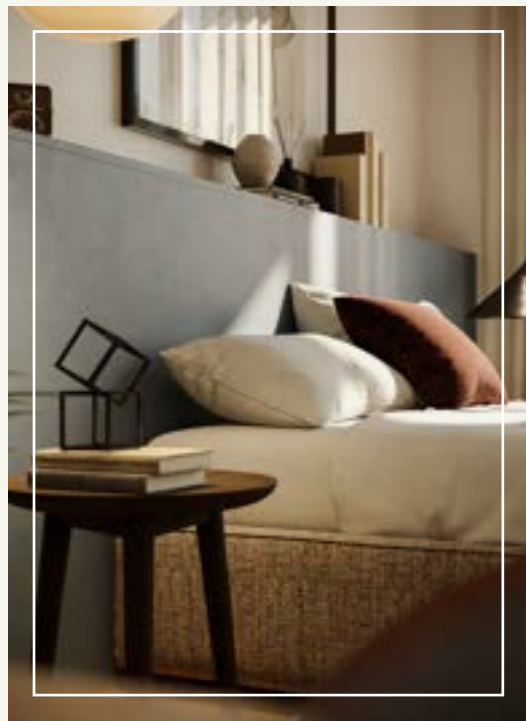
Una stanza in cui tutto trova il giusto spazio: perfetta da ammirare e da abitare.

Il **calore del parquet** più pregiato avvolge la camera da letto in un **mix di estetica e praticità** dallo charme inedito: è un incontro senza eguali di **natura e innovazione**, di materiali classici e moderni, di ambiente e architettura.



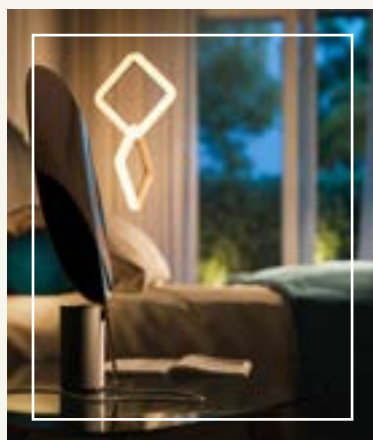


Come in un
quadro d'autore:
è l'alba di un
nuovo giorno
**a Palazzo
Contemporaneo.**



Ambienti luminosi

LUXURY



Spazi dalle metrature generose, ricchi di luce, si fondono con leggerezza all'esterno e al verde che lo adorna: **è un tutt'uno senza eguali.**



Un tempio del relax in cui ritrovare sé stessi, in un'allure raffinata e naturale.

Molto più di un semplice bagno, questa è un'**oasi di benessere** dove assaporare attimi di **infinito relax**, nell'intimità della propria casa: i materiali e gli arredi parlano ancora di una **contemporaneità** che conquista a prima vista.





Servizi esclusivi,
per una vita
a cinque stelle.

Tecnologie smart, pensate per rendere ogni tua giornata più semplice, lasciandoti tutto il tempo libero di cui hai bisogno.



CONCIERGERIE

Un alleato fondamentale per organizzare i tuoi impegni.



LOCKER AREA

Ritira i tuoi pacchi senza fretta: saranno sempre al sicuro.



DOMOTICA

Implementazione Domotica Biticino Smart Home per una casa intelligente.



VIDEOSORVEGLIANZA

Un sistema di sicurezza pensato per la tua totale serenità.



Vai sulla terrazza panoramica residenziale: godrai di una splendida vista sulla città di Torino e sulle maestose Alpi, in sfondo.



ROOFTOP

Più di un salotto en plein air, è il tuo belvedere sulla città.



Un living outdoor
rigoglioso, ricco
di vegetazione:
il tuo giardino
sarà il fiore
all'occhiello
per assaporare
la vita all'aria
aperta.



GARDEN

Sei nel tuo giardino
privato, immerso nella
tranquillità di casa.



Un'area ben organizzata dove lavorare in completa tranquillità: non potrai più fare a meno del tuo ufficio, proprio sotto casa.



COWORKING

Lavora in un clima disteso, cordiale ed elegante.



Lascia in carica la tua auto elettrica e tienila sempre custodita nel tuo box privato: easy e sostenibile.



BOX AUTO

La comodità di avere uno spazio privato per la tua auto.



CAR CHARGE

Uno spazio che abbraccia la sostenibilità in modo efficiente.





PACThabitat

Scorci di
magnificenza
dall'essenza
smart.

Evoluzione radicata al passato

HABITAT

Torino seduce grazie alla sua duplice
anima, tanto antica quanto innovativa.

Nel cuore di una **Torino sfaccettata**: da un lato **la storia, l'arte e la cultura**, che hanno segnato e continuano a rendere la città un vero gioiello da ammirare e vivere, dall'altro l'**avanguardia più pura**, che segue tendenze in divenire.







La cultura è al centro della scena, in una realtà pensata per gli adulti del domani.

Per i giovani, per il loro futuro e per la loro formazione, Torino **rappresenta l'eccellenza**.

Dai licei più antichi, che costellano la zona, alle **grandi università**, tra cui il rinomato Politecnico. L'atmosfera frizzante rende questa una meta ambita, in cui **respirare il sapere**.





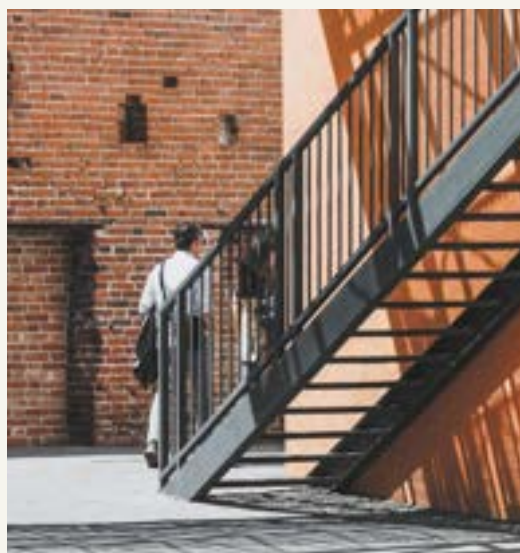




Una dicotomia affascinante e originale:
passato e presente qui parlano tra loro.



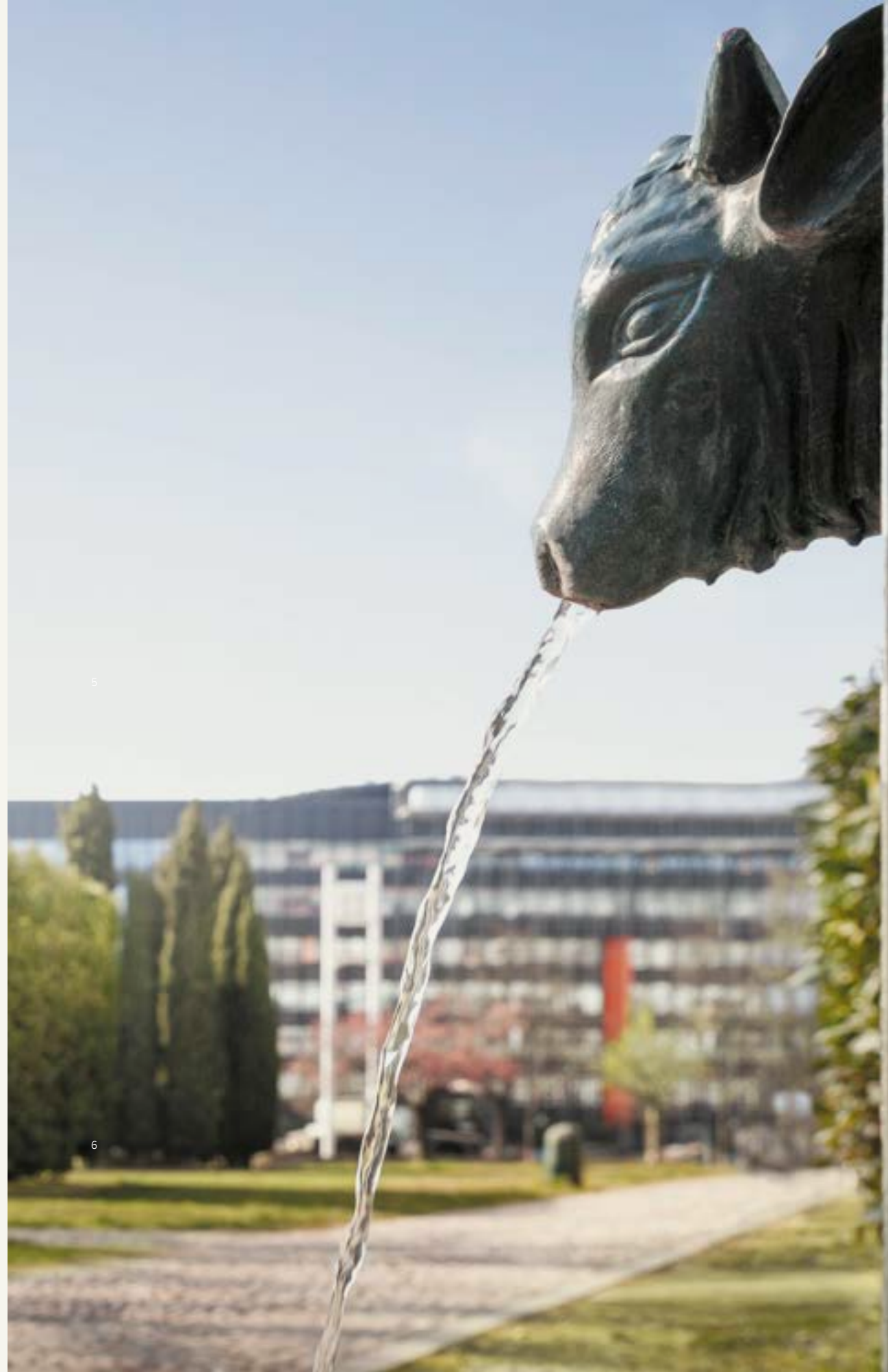




Spazi per eventi artistici e culturali dal respiro territoriale e internazionale.











Una passeggiata sulle rive del fiume Po
conduce al Castello del Valentino:
di origine sabauda, è una meraviglia
da scoprire.





Per ogni gusto

HABITAT



Dal **Canoa Club Torino**,
per chi ama praticare
sport acquatici, fino al
Parco del Valentino,
per chi desidera
riposare nel verde.







Spostarsi qui
non è mai stato
così semplice.

Tra continue partenze e arrivi

Un design che esprime ancora una volta
il carattere poliedrico di Torino.

Un edificio **smart e moderno**, composto da enormi vetrate:
Torino Porta Susa è tra le stazioni ferroviarie della città:
ogni giorno passeggeri e visitatori da ogni parte del mondo
giungono qui, per poi immergersi nel **fervore cittadino**.





Nel cuore della stazione più antica della metropoli, tra natura e classicità.

In primo piano un **giardino rigoglioso**, in cui l'acqua diviene protagonista: sarà un piacere attendere il proprio treno, prima di raggiungere la storica **Porta Nuova**, la principale stazione torinese, **crocevia di servizi e trasporti**.







Per chi desidera spostarsi in modo efficiente e veloce, per chi ha a cuore il Pianeta.

Accanto alla mobilità più tradizionale, nasce un nuovo modo di concepire gli **spostamenti urbani**, attraverso mezzi di trasporto **green, sostenibili e a basso impatto ambientale**. Per chi ama muoversi in città, **rispettando l'ambiente**.





Corso Stati Uniti 21-23, Torino

Tel. 011 26.47.721

info@palazzocontemporaneo.it

WWW.PALAZZOCONTEMPORANEO.IT

infopoint
Via Gobetti 10 - Torino

FONDO



BROKER



GESTITO DA



GENERAL
CONTRACTOR



MAIN
INVESTOR



PROGETTISTI

FABIOFANTOLINO

CO-INVESTOR



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A

