

| Descrizione                                  | Valore                                       |
|--|--|
| <u><b>DATI ANAGRAFICI IMMOBILE</b></u>       |  |
| Codice A.P.E.                                | 2022 104547 0011                             |
| Provincia                                    | CUNEO  |
| Comune                                       | BRA  |
| Codice comune catastale                      | B111   |
| Zona climatica                               | E  |
| Indirizzo                                    | VIA VITTORIO VENETO,33                       |
| CAP  | 12042  |
| Piano  | 0  |
| Interno                                      | 0  |
| Scala  |  |
| n. piani complessivi                         | 4  |
| n. piani fuori terra risc.                   | 3  |
| Sistema catastale                            | CF Catasto Fabbricati                        |
| Sezione                                      | 0  |
| Foglio                                       | 49   |
| Particella                                   | 867  |
| Subalterno                                   | 15   |
| Riferimenti catastali secondari              | -  |
| Coordinate GIS                               | 44.69861111; 7.85638889                      |
| <u><b>DATI TECNICI GENERALI</b></u>          |  |
| Destinazione d'uso                           | E1(1)  |
| Oggetto attestato                            | Unita' immobiliare 1                         |
| Motivo                                       | Passaggio di proprieta'                      |
| Anno Costruzione                             | 1972   |
| Anno Ultima ristrutturazione                 |  |
| Tipologia ristrutturazione                   |  |
| Tipologia edilizia                           | Edificio isolato (monofamiliare)             |
| Tipologia costruttiva                        | Struttura in c.a. (con chiusure in laterizi) |
| Proprieta' edificio                          | Privato                                      |
| <u><b>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE</b></u> |  |
| Edificio ad energia quasi zero               | No   |
| Classe energetica                            | F  |
| EPgl,nren [kWh/m2 anno]                      | 191.81                                       |
| EPgl,ren [kWh/m2 anno]                       | 33.1   |

| Descrizione   | Valore   |
|---|--|
| Emissioni di CO2 [kg/m2 anno]                                 | 36.53  |
| Energia esportata [kWh/anno]                                  | 0.0  |
| Vettore energetico  | Energia elettrica Energia elettrica  |
| <u><b>DATI FABBRICATO</b></u>                                 |  |
| Superficie utile riscaldata [m2]                              | 291.75   |
| Superficie utile raffrescata [m2]                             | 0.0  |
| V - Volume lordo riscaldato [m3]                              | 1130.34  |
| Volume lordo raffrescato [m3]                                 | 0.0  |
| S - Superficie disperdente [m2]                               |  |
| Rapporto S/V  |  |
| EPh,nd [kWh/m2 anno]  | 156.55   |
| EPh,nd limite [kWh/m2 anno]                                   | 33.93  |
| EPgl,nren riferimento [kWh/m2 anno]                           | 64.04  |
| Asol,est/Asup utile   | 0.0549   |
| Yie   | 0.6941   |
| <u><b>CONSUMI ENERGIA</b></u>                                 |  |
| Energia elettrica   | 750.0 kWh  |
| Gas naturale  | 4867.0 Sm3   |
| Biomasse liquide  | 1419.0 kg  |
| Biomasse gassose  | 1419.0 kg  |
| <u><b>RACCOMANDAZIONI</b></u>                                 |  |
| Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento muri perimetrali    | 130.8 - E  |
| Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento pacchetto tetto     | 155.63 - E   |
| Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento pacchetto pavimento | 166.99 - F   |
| Fabbricato - Involucro trasparente - Sostituzione serramenti  | 178.7 - F  |
| <u><b>DATI DETTAGLIO IMPIANTI</b></u>                         |  |
| sezioneClimaInver   | efficienza = 0.76 --- epren = 31.22 --- epnren = 176.11  |
|   | IMPIANTO 1 --- combustibile = Gas naturale --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 33.9 --- codice cit = 0     |
|   | IMPIANTO 3 --- combustibile = Biomasse liquide --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 10.5 --- codice cit = 0 |
| sezioneAcquaCalda   | efficienza = 0.57 --- epren = 1.88 --- epnren = 15.7   |
|   | IMPIANTO 1 --- combustibile = Gas naturale --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 33.9 --- codice cit = 0     |

| Descrizione                         | Valore  |
|-------------------------------------|---|
|                                     | IMPIANTO 3 --- combustibile = Biomasse liquide --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 ---<br>potenza nom. kw = 10.5 --- codice cit = 0 |
| <u><b>DATI CERTIFICATORE</b></u>    |   |
| Nome e Cognome/Denominazione        | ROBERTA COMOGLIO / ROBERTA COMOGLIO ARCHITETTO  |
| Indirizzo                           | VIA VITTORIO EMANUELE II 207 BRA (CUNEO)  |
| E-mail                              | roberta.comoglio@libero.it  |
| Telefono                            | 0172413492  |
| Titolo                              | Laurea specialistica in architettura e ingegneria edile   |
| Ordine/iscrizione                   | Architetti / 1006   |
| <u><b>DATI CO-CERTIFICATORE</b></u> |   |
| Codice fiscale                      |   |
| Nominativo                          |   |
| Num. iscrizione                     |   |