

Descrizione	Valore
<u>DATI ANAGRAFICI IMMOBILE</u>	
Codice A.P.E.	2022 104547 0011
Provincia	CUNEO
Comune	BRA
Codice comune catastale	B111
Zona climatica	E
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO,33
CAP	12042
Piano	0
Interno	0
Scala	
n. piani complessivi	4
n. piani fuori terra risc.	3
Sistema catastale	CF Catasto Fabbricati
Sezione	0
Foglio	49
Particella	867
Subalterno	15
Riferimenti catastali secondari	-
Coordinate GIS	44.69861111; 7.85638889
<u>DATI TECNICI GENERALI</u>	
Destinazione d'uso	E1(1)
Oggetto attestato	Unita' immobiliare 1
Motivo	Passaggio di proprieta'
Anno Costruzione	1972
Anno Ultima ristrutturazione	
Tipologia ristrutturazione	
Tipologia edilizia	Edificio isolato (monofamiliare)
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a. (con chiusure in laterizi)
Proprieta' edificio	Privato
<u>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE</u>	
Edificio ad energia quasi zero	No
Classe energetica	F
EPgl,nren [kWh/m2 anno]	191.81
EPgl,ren [kWh/m2 anno]	33.1

Descrizione	Valore
Emissioni di CO2 [kg/m2 anno]	36.53
Energia esportata [kWh/anno]	0.0
Vettore energetico	Energia elettrica Energia elettrica
<u>DATI FABBRICATO</u>	
Superficie utile riscaldata [m2]	291.75
Superficie utile raffrescata [m2]	0.0
V - Volume lordo riscaldato [m3]	1130.34
Volume lordo raffrescato [m3]	0.0
S - Superficie disperdente [m2]	
Rapporto S/V	
EPh,nd [kWh/m2 anno]	156.55
EPh,nd limite [kWh/m2 anno]	33.93
EPgl,nren riferimento [kWh/m2 anno]	64.04
Asol,est/Asup utile	0.0549
Yie	0.6941
<u>CONSUMI ENERGIA</u>	
Energia elettrica	750.0 kWh
Gas naturale	4867.0 Sm3
Biomasse liquide	1419.0 kg
Biomasse gassose	1419.0 kg
<u>RACCOMANDAZIONI</u>	
Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento muri perimetrali	130.8 - E
Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento pacchetto tetto	155.63 - E
Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento pacchetto pavimento	166.99 - F
Fabbricato - Involucro trasparente - Sostituzione serramenti	178.7 - F
<u>DATI DETTAGLIO IMPIANTI</u>	
sezioneClimaInver	efficienza = 0.76 --- epren = 31.22 --- epnren = 176.11
	IMPIANTO 1 --- combustibile = Gas naturale --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 33.9 --- codice cit = 0
	IMPIANTO 3 --- combustibile = Biomasse liquide --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 10.5 --- codice cit = 0
sezioneAcquaCalda	efficienza = 0.57 --- epren = 1.88 --- epnren = 15.7
	IMPIANTO 1 --- combustibile = Gas naturale --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 33.9 --- codice cit = 0

Descrizione	Valore
	IMPIANTO 3 --- combustibile = Biomasse liquide --- tipo impianto = PRINCIPALE --- anno install. = 2009 --- potenza nom. kw = 10.5 --- codice cit = 0
<u>DATI CERTIFICATORE</u>	
Nome e Cognome/Denominazione	ROBERTA COMOGLIO / ROBERTA COMOGLIO ARCHITETTO
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE II 207 BRA (CUNEO)
E-mail	roberta.comoglio@libero.it
Telefono	0172413492
Titolo	Laurea specialistica in architettura e ingegneria edile
Ordine/iscrizione	Architetti / 1006
<u>DATI CO-CERTIFICATORE</u>	
Codice fiscale	
Nominativo	
Num. iscrizione	